

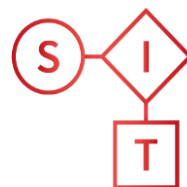
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera

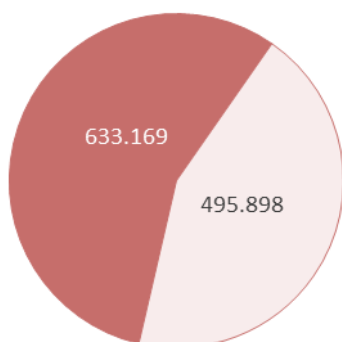


Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid alojaron a 1.129.067 viajeros en el mes de diciembre de 2025, un 6,65% más que en el mismo mes de 2024.

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros en la Comunidad de Madrid, según residencia. Diciembre 2025.



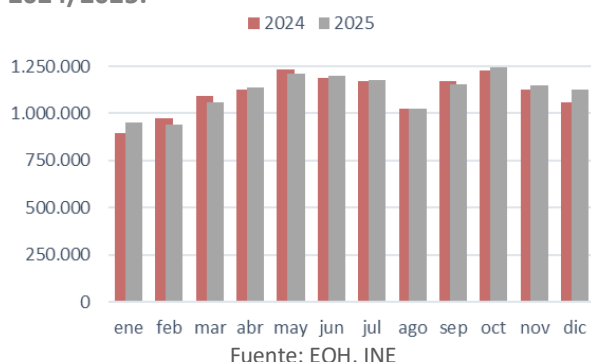
■ España ■ Extranjero
Fuente: EOH. INE

Durante el mes de diciembre de 2025, la **Comunidad de Madrid** registró un total de 1.129.067 viajeros alojados en establecimientos hoteleros. Esta cifra representó el 16,28% del total nacional. Aumentó en cifras absolutas 70.433 viajeros y en tasa interanual un 6,65%.

Es el mejor dato en un mes de diciembre de la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en número de viajeros.

En relación con el lugar de residencia de los viajeros, los residentes en España, con un total de 633.169 personas, concentraron el 56,08 % del total, lo que supuso un incremento interanual del 4,34 %. Asimismo, el número de viajeros internacionales ascendió a 495.898, registrando un aumento del 9,77 % respecto a diciembre de 2024.

Viajeros alojados en hoteles de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2024/2025.

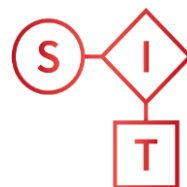


Fuente: EOH. INE

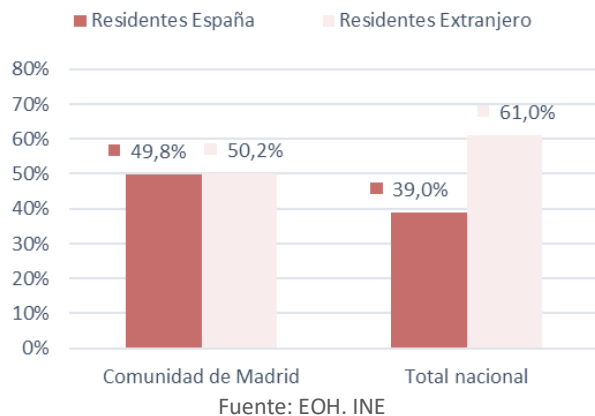
En cuanto a las **pernoctaciones**, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid concentraron en el último mes de 2025 2.290.709 pernoctaciones, creciendo un 5,76% en comparación con las cifras registradas en el mes de diciembre de año 2024.

Se trata de la cifra más elevada registrada en un mes de diciembre en la serie histórica de la Encuesta de Ocupación Hotelera para la Comunidad de Madrid, en términos de número de pernoctaciones.

Los viajeros residentes en el extranjero alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid contabilizaron un total de 1.150.231 pernoctaciones en el mes de diciembre, lo que representó un incremento interanual del 10,17 %.



Distribución de pernoctaciones según procedencia (España-extranjero) y lugar de destino. Diciembre 2025.



Número de viajeros, según CCAA de destino. Diciembre 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	6.937.385	100,00%	5,73%
Cataluña	1.269.823	18,30%	9,20%
Andalucía	1.196.892	17,25%	7,97%
C. de Madrid	1.129.066	16,28%	6,65%
Canarias	900.914	12,99%	-0,87%
C. Valenciana	591.551	8,53%	9,23%
Castilla y León	342.508	5,54%	4,94%

Fuente: EOH.INE

Número de pernoctaciones, según CCAA de destino. Diciembre 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	18.546.462	100,00%	2,89%
Canarias	5.872.704	31,66%	-1,56%
Andalucía	2.693.046	14,52%	7,06%
Cataluña	2.660.441	14,34%	7,17%
C. de Madrid	2.290.709	12,35%	5,76%
C. Valenciana	1.613.381	8,70%	2,95%
Castilla y León	573.036	0,61%	3,09%

Fuente: EOH.INE

Por su parte, las pernoctaciones realizadas por residentes en España alcanzaron las 1.037.398, registrando igualmente una evolución positiva, con un aumento interanual del 1,66 % en el mismo mes de 2025.

En el conjunto de España, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros durante el mes de diciembre de 2025 se situó en 6,9 millones, lo que representó un incremento interanual del 5,73 %.

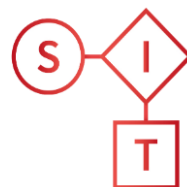
Los viajeros no residentes, con un total de 3.159.943 personas, concentraron el 45,55 % del total de viajeros y registraron un crecimiento del 8,36 % en comparación con diciembre de 2024. Por otro lado, los viajeros residentes en España alcanzaron los 3.777.442, lo que supuso un aumento interanual del 3,62 % en el mismo periodo.

En el año 2025 se alojaron en los establecimientos hoteleros de la región 13.387.650 viajeros con un crecimiento en tasa interanual acumulada del 0,72% y en cifras absolutas de 96.319 visitantes.

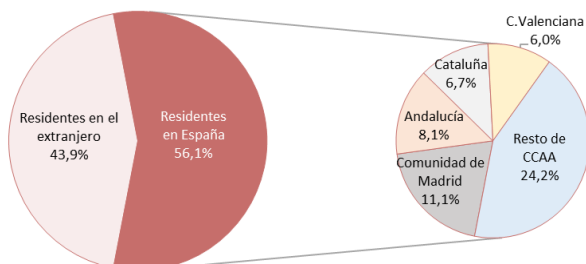
En cuanto a las pernoctaciones, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid acumularon durante este año 2025 27.609.371 pernoctaciones, incrementándose un 3,09% en comparación con las cifras registradas en el año 2024.

Respecto al resto de comunidades autónomas, en diciembre de 2025, la Comunidad de Madrid se situó **en tercera posición en número de viajeros**, con una cuota de mercado del 16,28% respecto del total nacional, y **cuarta en pernoctaciones**, con un porcentaje sobre el total del 12,35%.

La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 2,03 noches por viajero con un descenso del 0,84% respecto al mes de diciembre de 2024.



Residencia de los viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Diciembre 2025.



Fuente: EOH. INE

A nivel nacional, la estancia media alcanzó las 2,67 noches por viajero, lo que supuso una caída interanual del 2,69%.

Mercados emisores internacionales. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)* con 116.001 viajeros alojados, en el último mes de 2025, Estados Unidos se mantuvo como el principal mercado de procedencia de los turistas extranjeros que pernoctaron en hoteles de la Comunidad de Madrid (72.597), con un peso del 14,64% sobre el total de los no residentes y un ascenso interanual del 11,84%. Le siguieron Italia (37.972 viajeros), Francia (28.471), Portugal (24.978) y Reino Unido (23.322). A destacar, las variaciones positivas de los mercados estadounidense y británico (+29,91%) con relación con diciembre de 2024.

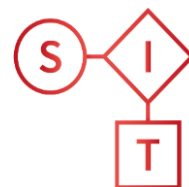
Mercados emisores nacionales. La propia Comunidad de Madrid continuó siendo en diciembre de 2025 la principal autonomía de residencia de los viajeros nacionales alojados en hoteles de la región (125.298), con un peso del 11,10% sobre el total de viajeros (residentes en España y no residentes) y una variación interanual del -7,41%.

La segunda posición fue ocupada por Andalucía con 91.732 viajeros y una ratio sobre el total de viajeros (residentes y no residentes) del 8,12% (+3,53% de variación interanual).

Puntos Turísticos. La ciudad de Madrid fue en el mes de diciembre de 2025 el primer punto turístico de España en número de viajeros (883.948) y pernoctaciones (1.776.236).

Creció en cifras absolutas 50.217 viajeros y en tasa interanual un 6,02%.

El 50,01% de los viajeros alojados fueron extranjeros.



Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)*, los mercados más importantes para los hoteles de la capital madrileña fueron Estados Unidos, Italia y Francia.

Alcalá de Henares alojó en este mes de diciembre a 22.816 viajeros (16.494 nacionales y 6.322 extranjeros) con una variación interanual positiva del 4,40%.

Las nacionalidades con mayor número de viajeros alojados en la ciudad Complutense fueron, por este orden, la portuguesa, la francesa y la estadounidense.

El grado de ocupación por plazas disponibles creció este mes en la región un 3,88%, registrando un 58,34% (en fin de semana fue del 68,52%).

Así mismo, en el conjunto de España el grado de ocupación (49,65%) se incrementó un 1,64% respecto al mismo mes del año anterior.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de diciembre 1.211 **establecimientos hoteleros** (+2,71% respecto al mismo mes de 2024), 62.559 **habitaciones** (+0,83%) y 125.060 **plazas** totales (+1,73%).

En diciembre de 2024, en la región estaban operativos 1.179 hoteles, 62.047 habitaciones y 122.931 plazas.

Así mismo, estuvieron empleados 16.870 **trabajadores** (+7,77% respecto a diciembre de 2024 y 1.216 personas más).

El **ADR (Tarifa Media Diaria)** en los hoteles madrileños alcanzó los 140,91 euros (+6,37% de variación interanual) y el **RevPAR (Ingresos por Habitación disponible)** en diciembre del año 2025 fue de 95,63 euros con un crecimiento del 8,43% respecto al mismo mes de 2024.

Estas cifras representan los mejores resultados para un mes de diciembre en la serie histórica de la Encuesta de Ocupación Hotelera en la Comunidad de

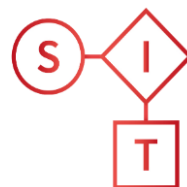
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Madrid, en lo relativo a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.

En Madrid capital, la tarifa media diaria (ADR) fue de 163,31 euros (+8,57% de variación interanual) mientras que los ingresos por habitación disponible (RevPAR) llegó a los 111,96 euros (+10,08% de variación respecto a diciembre de 2024). **También son los mejores datos en un mes de diciembre de la serie histórica para la ciudad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera respecto a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.**

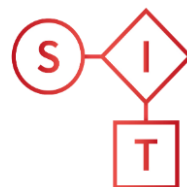
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



ANEXO TABLAS EOH

Comparativa del número de viajeros en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de diciembre entre los años **1999 y 2025**.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta diciembre 2025/ mes	% variación de diciembre 2025 respecto al mes correspondiente
Diciembre 1999	377.069	751.998	199,43
Diciembre 2000	417.075	711.992	170,71
Diciembre 2001	401.858	727.209	180,96
Diciembre 2002	415.599	713.468	171,67
Diciembre 2003	452.056	677.011	149,76
Diciembre 2004	504.691	624.376	123,71
Diciembre 2005	572.820	556.247	97,11
Diciembre 2006	691.464	437.603	63,29
Diciembre 2007	707.357	421.710	59,62
Diciembre 2008	674.550	454.517	67,38
Diciembre 2009	749.089	379.978	50,73
Diciembre 2010	823.166	305.901	37,16
Diciembre 2011	819.336	309.731	37,80
Diciembre 2012	725.225	403.842	55,69
Diciembre 2013	756.213	372.854	49,31
Diciembre 2014	845.083	283.984	33,60
Diciembre 2015	869.568	259.499	29,84
Diciembre 2016	888.804	240.263	27,03
Diciembre 2017	964.076	164.991	17,11
Diciembre 2018	992.497	136.570	13,76
Diciembre 2019	981.552	147.515	15,03
Diciembre 2019	247.515	881.552	356,16
Diciembre 2021	770.392	358.675	46,56
Diciembre 2022	967.750	161.317	16,67
Diciembre 2023	1.052.429	76.638	7,28
Diciembre 2024	1.058.634	70.433	6,65
Diciembre 2025	1.129.067		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

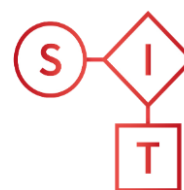
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Comparativa del número de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de diciembre entre los años 1999 y 2025.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta diciembre 2025/ mes	% variación de diciembre 2025 respecto al mes correspondiente
Diciembre 1999	836.629	1.454.080	173,80
Diciembre 2000	927.354	1.363.355	147,02
Diciembre 2001	876.836	1.413.873	161,25
Diciembre 2002	882.552	1.408.157	159,56
Diciembre 2003	934.723	1.355.986	145,07
Diciembre 2004	1.068.698	1.222.011	114,35
Diciembre 2005	1.143.786	1.146.923	100,27
Diciembre 2006	1.333.451	957.258	71,79
Diciembre 2007	1.343.523	947.186	70,50
Diciembre 2008	1.236.327	1.054.382	85,28
Diciembre 2009	1.402.645	888.064	63,31
Diciembre 2010	1.501.657	789.052	52,55
Diciembre 2011	1.551.596	739.113	47,64
Diciembre 2012	1.348.996	941.713	69,81
Diciembre 2013	1.456.822	833.887	57,24
Diciembre 2014	1.621.664	669.045	41,26
Diciembre 2015	1.694.690	596.019	35,17
Diciembre 2016	1.773.267	517.442	29,18
Diciembre 2017	1.940.509	350.200	18,05
Diciembre 2018	1.997.390	293.319	14,69
Diciembre 2019	2.015.192	275.517	13,67
Diciembre 2019	471.444	1.819.265	385,89
Diciembre 2021	1.595.537	695.172	43,57
Diciembre 2022	1.903.855	386.854	20,32
Diciembre 2023	2.126.979	163.730	7,70
Diciembre 2024	2.165.912	124.797	5,76
Diciembre 2025	2.290.709		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

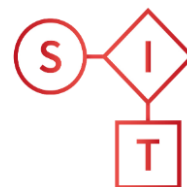
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Diciembre 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	1.129.067	70.433	6,65	5,73
Residentes en España	633.169	26.313	4,34	3,62
Residentes en el extranjero	495.898	44.120	9,77	8,36
Número de pernoctaciones	2.290.709	124.797	5,76	2,89
Residentes en España	1.140.478	18.577	1,66	0,31
Residentes en el extranjero	1.150.231	106.220	10,17	4,61
Estancia Media	2,03	-0,02	-0,84	-2,69
Grado de ocupación				
Por plazas hoteleras disponibles	58,34	2,18	3,88	1,64
Por plazas en fin de semana	68,52	1,94	2,91	-1,50
Por habitaciones	68,11	2,54	3,87	2,52

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

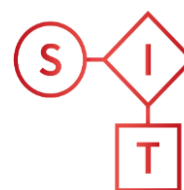
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



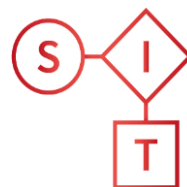
Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Diciembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	495.898	44.120	9,77	100,00	43,92
Alemania	16.079	1.358	9,22	3,24	1,42
Austria	2.745	849	44,78	0,55	0,24
Bélgica	4.881	105	2,20	0,98	0,43
Dinamarca	1.308	-349	-21,06	0,26	0,12
Finlandia	1.077	-1.173	-52,13	0,22	0,10
Francia	28.471	-1.061	-3,59	5,74	2,52
Grecia	3.411	-79	-2,26	0,69	0,30
Irlanda	3.986	903	29,29	0,80	0,35
Italia	37.972	3.327	9,60	7,66	3,36
Luxemburgo	507	-110	-17,83	0,10	0,04
Países Bajos	7.961	330	4,32	1,61	0,71
Polonia	4.966	1.800	56,85	1,00	0,44
Portugal	24.978	1.369	5,80	5,04	2,21
República Checa	1.650	96	6,18	0,33	0,15
Suecia	2.565	186	7,82	0,52	0,23
<i>Resto de UE</i>	13.103	-503	-3,70	2,64	1,16
Noruega	1.209	-259	-17,64	0,24	0,11
Reino Unido	23.322	5.369	29,91	4,70	2,07
Rusia	2.283	-117	-4,88	0,46	0,20
Suiza	5.822	313	5,68	1,17	0,52
<i>Resto de Europa</i>	18.460	1.955	11,84	3,72	1,63
Estados Unidos	72.597	7.685	11,84	14,64	6,43
<i>Resto de América</i>	116.001	8.122	7,53	23,39	10,27
<i>Países africanos</i>	12.049	194	1,64	2,43	1,07
China	18.703	-3.808	-16,92	3,77	1,66
Japón	6.770	-210	-3,01	1,37	0,60
<i>Resto del mundo</i>	63.019	17.824	39,44	12,71	5,58

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Diciembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	1.150.231	106.220	10,17	100,00	50,21
Alemania	33.708	407	1,22	2,93	1,47
Austria	5.857	981	20,12	0,51	0,26
Bélgica	10.202	-310	-2,95	0,89	0,45
Dinamarca	2.846	-942	-24,87	0,25	0,12
Finlandia	2.159	-2.125	-49,60	0,19	0,09
Francia	61.301	-2.215	-3,49	5,33	2,68
Grecia	10.018	-104	-1,03	0,87	0,44
Irlanda	8.793	1.972	28,91	0,76	0,38
Italia	91.513	9.681	11,83	7,96	3,99
Luxemburgo	1.221	41	3,47	0,11	0,05
Países Bajos	18.104	799	4,62	1,57	0,79
Polonia	12.381	4.205	51,43	1,08	0,54
Portugal	50.086	1.433	2,95	4,35	2,19
República Checa	3.512	527	17,65	0,31	0,15
Suecia	5.226	-348	-6,24	0,45	0,23
<i>Resto de UE</i>	30.381	541	1,81	2,64	1,33
Noruega	2.793	-103	-3,56	0,24	0,12
Reino Unido	48.991	7.293	17,49	4,26	2,14
Rusia	5.334	-653	-10,91	0,46	0,23
Suiza	13.330	850	6,81	1,16	0,58
<i>Resto de Europa</i>	41.569	6.001	16,87	3,61	1,81
Estados Unidos	168.665	8.838	5,53	14,66	7,36
<i>Resto de América</i>	279.889	27.595	10,94	24,33	12,22
<i>Países africanos</i>	32.721	4.464	15,80	2,84	1,43
China	35.944	-10.521	-22,64	3,12	1,57
Japón	15.208	1.784	13,29	1,32	0,66
<i>Resto del mundo</i>	158.479	46.129	41,06	13,78	6,92

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

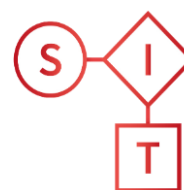
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Diciembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros residentes en España	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	633.169	26.313	4,34	100,00	56,08
Andalucía	91.732	3.131	3,53	14,49	8,12
Aragón	16.821	1.589	10,43	2,66	1,49
Principado de Asturias	16.361	-1.602	-8,92	2,58	1,45
Islas Baleares	18.301	2.159	13,37	2,89	1,62
Canarias	23.900	1.143	5,02	3,77	2,12
Cantabria	10.809	-1.328	-10,94	1,71	0,96
Castilla y León	35.588	1.119	3,25	5,62	3,15
Castilla - La Mancha	25.849	1.271	5,17	4,08	2,29
Cataluña	75.089	3.601	5,04	11,86	6,65
Comunidad Valenciana	67.818	7.982	13,34	10,71	6,01
Extremadura	18.569	2.123	12,91	2,93	1,64
Galicia	31.501	3.404	12,11	4,98	2,79
Comunidad de Madrid	125.298	-10.031	-7,41	19,79	11,10
Región de Murcia	20.032	1.766	9,67	3,16	1,77
Comunidad Foral de Navarra	11.096	840	8,19	1,75	0,98
País Vasco	30.024	3.929	15,06	4,74	2,66
La Rioja	6.044	-25	-0,40	0,95	0,54
Ceuta	6.818	4.330	174,02	1,08	0,60
Melilla	1.520	913	150,47	0,24	0,13

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

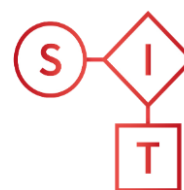
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Diciembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total pernoctaciones residentes en España	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	1.140.478	18.577	1,66	100,00	49,79
Andalucía	168.905	-11.272	-6,26	14,81	7,37
Aragón	28.686	1.199	4,36	2,52	1,25
Principado de Asturias	29.914	-1.948	-6,11	2,62	1,31
Islas Baleares	34.531	3.342	10,72	3,03	1,51
Canarias	51.876	2.288	4,61	4,55	2,26
Cantabria	19.064	-3.598	-15,88	1,67	0,83
Castilla y León	54.053	538	1,01	4,74	2,36
Castilla - La Mancha	39.302	821	2,13	3,45	1,72
Cataluña	130.262	1.468	1,14	11,42	5,69
Comunidad Valenciana	117.019	8.868	8,20	10,26	5,11
Extremadura	29.251	1.428	5,13	2,56	1,28
Galicia	56.841	5.907	11,60	4,98	2,48
Comunidad de Madrid	246.991	-9.251	-3,61	21,66	10,78
Región de Murcia	33.694	2.954	9,61	2,95	1,47
Comunidad Foral de Navarra	20.602	1.754	9,31	1,81	0,90
País Vasco	53.582	3.994	8,05	4,70	2,34
La Rioja	10.006	582	6,18	0,88	0,44
Ceuta	13.598	8.886	188,58	1,19	0,59
Melilla	2.302	619	36,79	0,20	0,10

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

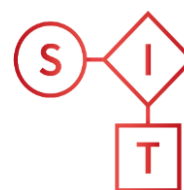
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Diciembre 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	22.816	100,00	4,40
Nacionales	16.494	72,29	-7,71
Extranjeros	6.322	27,71	58,68
Alemania	357	1,56	11,56
Austria	45	0,20	15,38
Bélgica	254	1,11	262,86
Dinamarca	0	0,00	-
Finlandia	0	0,00	-
Francia	472	2,07	51,77
Grecia	26	0,11	36,84
Irlanda	88	0,39	214,29
Italia	159	0,70	-14,52
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	111	0,49	50,00
Polonia	46	0,20	24,32
Portugal	645	2,83	51,76
República Checa	0	0,00	-100,00
Suecia	0	0,00	-100,00
<i>Resto de UE</i>	314	1,38	34,76
Noruega	0	0,00	-100,00
Reino Unido	171	0,75	87,91
Rusia	13	0,06	-
Suiza	55	0,24	10,00
<i>Resto de Europa</i>	86	0,38	-40,28
Estados Unidos	369	1,62	11,14
<i>Resto de América</i>	1.349	5,91	177,00
<i>Países africanos</i>	53	0,23	89,29
China	250	1,10	87,97
Japón	0	0,00	-100,00
<i>Resto del mundo</i>	1.459	6,39	66,36

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

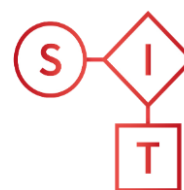
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.

Diciembre 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	41.244	100,00	3,65
Nacionales	27.477	66,62	-12,74
Extranjeros	13.767	33,38	65,79
Alemania	811	1,97	-8,67
Austria	52	0,13	-55,56
Bélgica	417	1,01	223,26
Dinamarca	0	0,00	-
Finlandia	0	0,00	-
Francia	1.167	2,83	75,75
Grecia	105	0,25	66,67
Irlanda	226	0,55	213,89
Italia	310	0,75	-60,66
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	297	0,72	54,69
Polonia	56	0,14	-28,21
Portugal	1.297	3,14	63,14
República Checa	0	0,00	-100,00
Suecia	0	0,00	-100,00
<i>Resto de UE</i>	644	1,56	47,71
Noruega	0	0,00	-100,00
Reino Unido	476	1,15	67,02
Rusia	27	0,07	-
Suiza	117	0,28	74,63
<i>Resto de Europa</i>	261	0,63	-23,91
Estados Unidos	741	1,80	10,93
<i>Resto de América</i>	3.427	8,31	236,31
<i>Países africanos</i>	85	0,21	34,92
China	550	1,33	177,78
Japón	0	0,00	-100,00
<i>Resto del mundo</i>	2.701	6,55	128,90

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

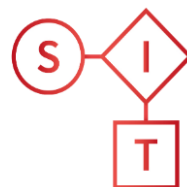
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Diciembre 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	883.949	100,00	6,02
Nacionales	441.921	49,99	2,08
Extranjeros	442.028	50,01	10,28
Alemania	14.020	1,59	6,24
Austria	2.758	0,31	63,49
Bélgica	4.261	0,48	3,05
Dinamarca	1.259	0,14	-20,57
Finlandia	1.038	0,12	-48,66
Francia	24.155	2,73	-0,98
Grecia	3.307	0,37	-2,19
Irlanda	3.713	0,42	32,09
Italia	36.629	4,14	12,99
Luxemburgo	491	0,06	-15,20
Países Bajos	6.962	0,79	5,48
Polonia	4.786	0,54	68,46
Portugal	18.530	2,10	-1,86
República Checa	1.475	0,17	-0,54
Suecia	2.292	0,26	10,35
<i>Resto de UE</i>	10.585	1,20	-8,66
Noruega	1.154	0,13	-5,41
Reino Unido	21.856	2,47	33,63
Rusia	2.067	0,23	-8,26
Suiza	5.518	0,62	9,38
<i>Resto de Europa</i>	15.907	1,80	8,15
Estados Unidos	69.690	7,88	13,60
<i>Resto de América</i>	102.189	11,56	5,99
<i>Países africanos</i>	10.003	1,13	-1,01
China	14.302	1,62	-20,52
Japón	6.481	0,73	-5,05
<i>Resto del mundo</i>	56.600	6,40	45,58

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

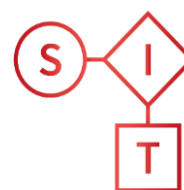
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Diciembre 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	1.776.236	100,00	5,66
Nacionales	770.089	43,36	1,53
Extranjeros	1.006.147	56,64	9,05
Alemania	28.747	1,62	0,30
Austria	5.628	0,32	25,82
Bélgica	8.835	0,50	-6,37
Dinamarca	2.608	0,15	-27,47
Finlandia	2.068	0,12	-47,07
Francia	51.892	2,92	-1,58
Grecia	9.703	0,55	-1,58
Irlanda	7.704	0,43	26,15
Italia	87.302	4,92	14,56
Luxemburgo	1.142	0,06	3,44
Países Bajos	15.450	0,87	2,14
Polonia	12.036	0,68	60,42
Portugal	36.276	2,04	-6,19
República Checa	3.186	0,18	11,40
Suecia	4.646	0,26	0,43
<i>Resto de UE</i>	23.893	1,35	-6,89
Noruega	2.586	0,15	6,38
Reino Unido	44.734	2,52	24,29
Rusia	4.961	0,28	-7,01
Suiza	12.539	0,71	11,84
<i>Resto de Europa</i>	32.519	1,83	4,73
Estados Unidos	160.908	9,06	6,76
<i>Resto de América</i>	229.742	12,93	5,58
<i>Países africanos</i>	28.336	1,60	12,91
China	28.476	1,60	-25,27
Japón	13.951	0,79	6,20
<i>Resto del mundo</i>	146.279	8,24	44,18

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

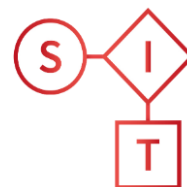
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Año 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	13.387.650	96.319	0,72	1,92
Residentes en España	6.394.853	-260.185	-3,91	0,55
Residentes en el extranjero	6.992.797	356.504	5,37	3,11
Número de pernoctaciones	27.609.371	828.424	3,09	1,00
Residentes en España	11.448.920	-294.611	-2,51	-0,20
Residentes en el extranjero	16.160.451	1.123.035	7,47	1,61
Estancia Media	2,06	0,05	2,35	-0,90

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

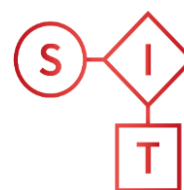
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Año 2025.**

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	6.992.797	356.504	5,37	100,00	52,23
Alemania	262.603	16.707	6,79	3,76	1,96
Austria	43.183	4.966	12,99	0,62	0,32
Bélgica	85.390	805	0,95	1,22	0,64
Dinamarca	30.033	-117	-0,39	0,43	0,22
Finlandia	21.862	-3.930	-15,24	0,31	0,16
Francia	420.518	-6.786	-1,59	6,01	3,14
Grecia	37.970	1.276	3,48	0,54	0,28
Irlanda	58.807	-3.902	-6,22	0,84	0,44
Italia	437.597	2.062	0,47	6,26	3,27
Luxemburgo	9.565	1.607	20,19	0,14	0,07
Países Bajos	128.659	11.034	9,38	1,84	0,96
Polonia	68.883	-2.828	-3,94	0,99	0,51
Portugal	284.245	-7.665	-2,63	4,06	2,12
República Checa	23.649	1.476	6,66	0,34	0,18
Suecia	37.724	-4.435	-10,52	0,54	0,28
<i>Resto de UE</i>	177.359	2.902	1,66	2,54	1,32
Noruega	24.085	99	0,41	0,34	0,18
Reino Unido	356.952	30.134	9,22	5,10	2,67
Rusia	37.989	-820	-2,11	0,54	0,28
Suiza	88.936	8.292	10,28	1,27	0,66
<i>Resto de Europa</i>	241.439	6.250	2,66	3,45	1,80
Estados Unidos	1.105.312	73.734	7,15	15,81	8,26
<i>Resto de América</i>	1.747.623	102.555	6,23	24,99	13,05
<i>Países africanos</i>	137.977	-1.547	-1,11	1,97	1,03
China	280.952	9.537	3,51	4,02	2,10
Japón	82.036	4.736	6,13	1,17	0,61
<i>Resto del mundo</i>	761.441	110.348	16,95	10,89	5,69

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

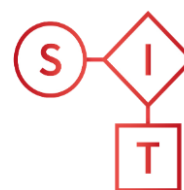
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	16.160.451	1.123.035	7,47	100,00	58,53
Alemania	608.330	27.685	4,77	3,76	2,20
Austria	107.559	12.852	13,57	0,67	0,39
Bélgica	183.903	1.845	1,01	1,14	0,67
Dinamarca	77.120	3.151	4,26	0,48	0,28
Finlandia	50.447	-5.209	-9,36	0,31	0,18
Francia	910.439	-7.009	-0,76	5,63	3,30
Grecia	104.276	8.788	9,20	0,65	0,38
Irlanda	134.242	-10.113	-7,01	0,83	0,49
Italia	1.044.619	2.157	0,21	6,46	3,78
Luxemburgo	21.006	4.295	25,70	0,13	0,08
Países Bajos	288.395	23.921	9,04	1,78	1,04
Polonia	166.322	3.443	2,11	1,03	0,60
Portugal	558.249	-31.392	-5,32	3,45	2,02
República Checa	58.774	5.053	9,41	0,36	0,21
Suecia	93.512	-5.932	-5,97	0,58	0,34
<i>Resto de UE</i>	422.775	14.621	3,58	2,62	1,53
Noruega	56.973	2.293	4,19	0,35	0,21
Reino Unido	836.643	55.991	7,17	5,18	3,03
Rusia	96.004	10.948	12,87	0,59	0,35
Suiza	212.049	23.913	12,71	1,31	0,77
<i>Resto de Europa</i>	498.812	27.668	5,87	3,09	1,81
Estados Unidos	2.622.736	145.286	5,86	16,23	9,50
<i>Resto de América</i>	4.181.150	426.433	11,36	25,87	15,14
<i>Países africanos</i>	352.028	28.229	8,72	2,18	1,28
China	539.008	20.307	3,91	3,34	1,95
Japón	173.842	20.541	13,40	1,08	0,63
<i>Resto del mundo</i>	1.761.238	313.273	21,64	10,90	6,38

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

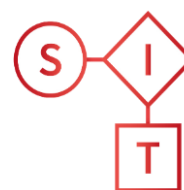
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Año 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros nacionales	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	6.394.853	-260.185	-3,91	100,00	47,77
Andalucía	969.121	54.085	5,91	15,15	7,24
Aragón	163.075	2.398	1,49	2,55	1,22
Principado de Asturias	175.755	-1.156	-0,65	2,75	1,31
Islas Baleares	183.956	29.926	19,43	2,88	1,37
Canarias	231.753	1.391	0,60	3,62	1,73
Cantabria	117.798	-3.278	-2,71	1,84	0,88
Castilla y León	336.004	17.140	5,38	5,25	2,51
Castilla - La Mancha	228.661	1.001	0,44	3,58	1,71
Cataluña	809.861	-95.071	-10,51	12,66	6,05
Comunidad Valenciana	625.295	36.097	6,13	9,78	4,67
Extremadura	188.530	21.540	12,90	2,95	1,41
Galicia	323.635	-728	-0,22	5,06	2,42
Comunidad de Madrid	1.288.518	-388.817	-23,18	20,15	9,62
Región de Murcia	195.976	4.974	2,60	3,06	1,46
Comunidad Foral de Navarra	109.689	7.728	7,58	1,72	0,82
País Vasco	311.637	19.199	6,57	4,87	2,33
La Rioja	59.714	-582	-0,97	0,93	0,45
Ceuta	60.409	32.149	113,76	0,94	0,45
Melilla	15.467	1.820	13,34	0,24	0,12

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

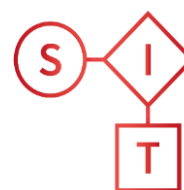
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Año 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones nacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	11.448.920	-294.611	-2,51	100,00	41,47
Andalucía	1.781.491	68.077	3,97	15,56	6,45
Aragón	261.160	-4.263	-1,61	2,28	0,95
Principado de Asturias	313.671	6.812	2,22	2,74	1,14
Islas Baleares	334.203	57.914	20,96	2,92	1,21
Canarias	459.140	1	0,00	4,01	1,66
Cantabria	213.781	-9.984	-4,46	1,87	0,77
Castilla y León	529.160	25.602	5,08	4,62	1,92
Castilla - La Mancha	382.506	12.660	3,42	3,34	1,39
Cataluña	1.404.080	-145.276	-9,38	12,26	5,09
Comunidad Valenciana	1.054.517	46.105	4,57	9,21	3,82
Extremadura	315.562	42.715	15,66	2,76	1,14
Galicia	567.762	-10.570	-1,83	4,96	2,06
Comunidad de Madrid	2.556.129	-477.132	-15,73	22,33	9,26
Región de Murcia	317.201	-5.802	-1,80	2,77	1,15
Comunidad Foral de Navarra	191.772	17.497	10,04	1,68	0,69
País Vasco	540.111	23.775	4,60	4,72	1,96
La Rioja	93.417	-318	-0,34	0,82	0,34
Ceuta	108.655	58.250	115,56	0,95	0,39
Melilla	24.599	-678	-2,68	0,21	0,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

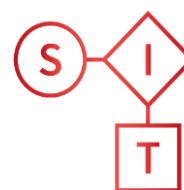
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. Año 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	267.944	100,00	1,03
Nacionales	182.445	68,09	-3,28
Extranjeros	85.499	31,91	11,64
Alemania	3.563	1,33	-11,98
Austria	1.109	0,41	-11,63
Bélgica	2.510	0,94	123,51
Dinamarca	1.296	0,48	137,80
Finlandia	179	0,07	-41,69
Francia	8.980	3,35	29,62
Grecia	235	0,09	14,08
Irlanda	1.158	0,43	46,58
Italia	4.446	1,66	-3,77
Luxemburgo	48	0,02	41,18
Países Bajos	1.538	0,57	0,46
Polonia	1.559	0,58	10,72
Portugal	6.590	2,46	-1,93
República Checa	179	0,07	-33,46
Suecia	346	0,13	-69,65
<i>Resto de UE</i>	6.399	2,39	59,10
Noruega	256	0,10	14,29
Reino Unido	3.470	1,30	-18,04
Rusia	464	0,17	51,63
Suiza	634	0,24	-34,84
<i>Resto de Europa</i>	1.827	0,68	-8,05
Estados Unidos	6.062	2,26	3,52
<i>Resto de América</i>	10.964	4,09	38,49
<i>Países africanos</i>	1.383	0,52	55,39
China	6.641	2,48	97,94
Japón	139	0,05	-48,13
<i>Resto del mundo</i>	13.524	5,05	-13,46

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

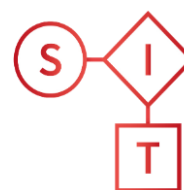
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. Año 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	475.691	100,00	-1,01
Nacionales	291.851	61,35	-9,47
Extranjeros	183.840	38,65	16,24
Alemania	8.730	1,84	-12,31
Austria	2.230	0,47	-6,18
Bélgica	4.620	0,97	127,92
Dinamarca	2.279	0,48	88,66
Finlandia	426	0,09	-30,39
Francia	18.422	3,87	17,06
Grecia	808	0,17	48,80
Irlanda	2.585	0,54	47,38
Italia	12.750	2,68	-15,94
Luxemburgo	89	0,02	53,45
Países Bajos	3.198	0,67	1,69
Polonia	3.520	0,74	-2,17
Portugal	11.222	2,36	4,03
República Checa	620	0,13	-9,88
Suecia	972	0,20	-63,79
<i>Resto de UE</i>	13.987	2,94	78,27
Noruega	749	0,16	10,96
Reino Unido	8.998	1,89	-7,00
Rusia	935	0,20	34,92
Suiza	1.264	0,27	-31,12
<i>Resto de Europa</i>	4.890	1,03	9,72
Estados Unidos	16.544	3,48	11,08
<i>Resto de América</i>	26.964	5,67	50,19
<i>Países africanos</i>	3.656	0,77	63,87
China	11.837	2,49	87,03
Japón	991	0,21	53,17
<i>Resto del mundo</i>	20.554	4,32	-0,16

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

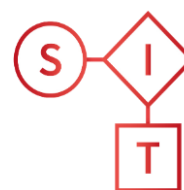
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	10.423.528	100,00	0,41
Nacionales	4.312.191	41,37	-5,76
Extranjeros	6.111.337	58,63	5,28
Alemania	238.586	2,29	8,14
Austria	39.620	0,38	20,41
Bélgica	71.522	0,69	3,21
Dinamarca	26.367	0,25	-3,17
Finlandia	19.865	0,19	-14,25
Francia	334.013	3,20	-1,23
Grecia	36.045	0,35	3,88
Irlanda	52.329	0,50	-7,83
Italia	409.674	3,93	2,30
Luxemburgo	9.076	0,09	19,86
Países Bajos	110.634	1,06	12,28
Polonia	56.229	0,54	-0,57
Portugal	200.101	1,92	-7,61
República Checa	21.774	0,21	11,91
Suecia	34.127	0,33	-5,36
<i>Resto de UE</i>	141.581	1,36	-0,08
Noruega	21.942	0,21	-1,13
Reino Unido	328.588	3,15	12,40
Rusia	33.860	0,32	-1,79
Suiza	79.722	0,76	7,06
<i>Resto de Europa</i>	185.446	1,78	-4,43
Estados Unidos	1.046.768	10,04	6,74
<i>Resto de América</i>	1.573.434	15,10	4,89
<i>Países africanos</i>	108.892	1,04	-0,20
China	200.508	1,92	-3,63
Japón	77.702	0,75	6,43
<i>Resto del mundo</i>	652.932	6,26	21,62

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

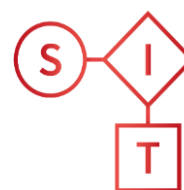
Diciembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	21.469.544	100,00	2,71
Nacionales	7.317.037	34,08	-4,52
Extranjeros	14.152.507	65,92	6,89
Alemania	552.737	2,57	7,49
Austria	95.425	0,44	17,35
Bélgica	159.607	0,74	2,29
Dinamarca	66.921	0,31	-1,78
Finlandia	46.157	0,21	-7,95
Francia	742.490	3,46	-0,08
Grecia	98.693	0,46	9,38
Irlanda	118.696	0,55	-9,48
Italia	973.762	4,54	2,05
Luxemburgo	19.606	0,09	22,52
Países Bajos	256.086	1,19	12,62
Polonia	140.401	0,65	5,90
Portugal	391.307	1,82	-10,13
República Checa	53.548	0,25	11,69
Suecia	84.619	0,39	1,83
<i>Resto de UE</i>	336.483	1,57	2,69
Noruega	52.855	0,25	3,75
Reino Unido	766.425	3,57	10,38
Rusia	83.584	0,39	13,23
Suiza	190.969	0,89	10,21
<i>Resto de Europa</i>	382.991	1,78	-1,50
Estados Unidos	2.487.196	11,58	6,66
<i>Resto de América</i>	3.633.477	16,92	7,53
<i>Países africanos</i>	281.678	1,31	8,06
China	403.782	1,88	-1,69
Japón	163.051	0,76	14,54
<i>Resto del mundo</i>	1.569.961	7,31	23,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).