

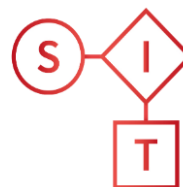
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera

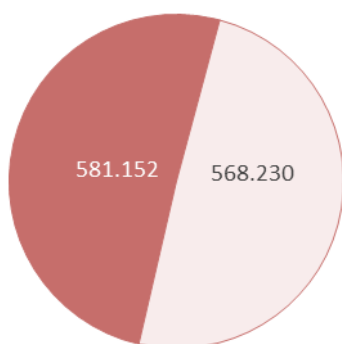


Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid alojaron a 1.149.382 viajeros en el mes de noviembre de 2025, un 2,16% más que en el mismo mes de 2024.

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros en la Comunidad de Madrid, según residencia. Noviembre 2025.



■ España ■ Extranjero
Fuente: EOH. INE

Durante el mes de noviembre de 2025, la **Comunidad de Madrid** registró un total de 1.149.382 viajeros alojados en establecimientos hoteleros. Esta cifra representó el 15,50% del total nacional. Aumentó en cifras absolutas 24.281 viajeros y en tasa interanual un 2,16%.

Es el mejor dato en un mes de noviembre de la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en número de viajeros.

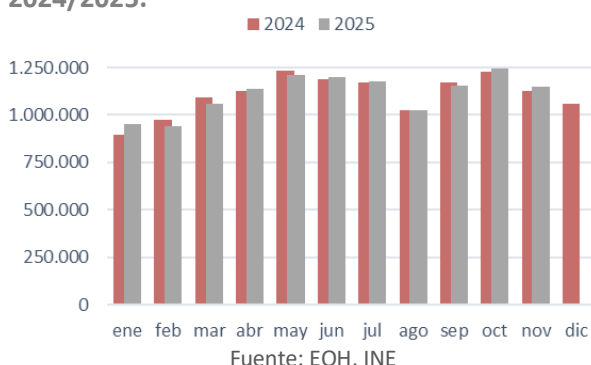
Respecto al lugar de residencia de los viajeros, los residentes en España (581.152) acapararon el 50,56% del peso con una caída interanual del 1,83%. Por otro lado, los viajeros internacionales (568.230) se incrementaron (+6,58%) con relación a noviembre de 2024.

En cuanto a las **pernoctaciones**, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid concentraron en el penúltimo mes de 2025 2.366.517 pernoctaciones, creciendo un 3,98% en comparación con las cifras registradas en el mes de noviembre de año 2024.

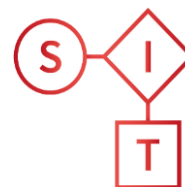
Se trata de la cifra más elevada registrada en un mes de noviembre en la serie histórica de la Encuesta de Ocupación Hotelera para la Comunidad de Madrid, en términos de número de pernoctaciones.

Los viajeros residentes en el extranjero alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid generaron un total de 1.329.119 pernoctaciones en noviembre con un aumento interanual del 9,93%. En cambio, las pernoctaciones de los residentes en España (1.037.398) se redujeron interanualmente (-2,76%) en el mismo mes de 2025.

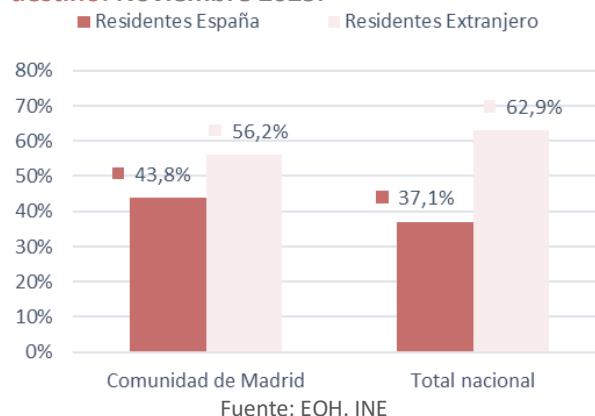
Viajeros alojados en hoteles de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2024/2025.



Fuente: EOH. INE



Distribución de pernoctaciones según procedencia (España-extranjero) y lugar de destino. Noviembre 2025.



Número de viajeros, según CCAA de destino. Noviembre 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	7.413.495	100,00%	3,65%
Cataluña	1.313.990	17,72%	5,10%
Andalucía	1.306.347	17,62%	2,91%
C. de Madrid	1.149.382	15,50%	2,16%
Canarias	929.504	12,54%	0,85%
C. Valenciana	703.189	9,49%	19,87%
Castilla y León	373.792	5,04%	-0,47%

Fuente: EOH.INE

Número de pernoctaciones, según CCAA de destino. Noviembre 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	20.301.411	100,00%	1,62%
Canarias	5.978.209	29,45%	-1,56%
Andalucía	3.145.703	15,49%	2,53%
Cataluña	2.792.751	13,76%	2,52%
C. de Madrid	2.366.517	11,66%	3,98%
C. Valenciana	2.050.860	10,10%	7,97%
Castilla y León	661.354	3,26%	-1,66%

Fuente: EOH.INE

En **España**, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros durante el mes de noviembre de 2025 alcanzó los 7,4 millones, lo que supuso un crecimiento interanual del 3,65%.

Los 3.593.686 viajeros no residentes con destino a España representaron el 48,47% del total y registraron un aumento en relación con noviembre de 2024 del 5,79%. Por otro lado, los viajeros residentes en España alojados en establecimientos hoteleros del país se incrementaron un 1,72% respecto a noviembre de 2024 (3.819.809 viajeros).

En el periodo **enero-noviembre del año 2025** se alojaron en los establecimientos hoteleros de la región 12.258.583 viajeros con un crecimiento en tasa interanual acumulada del 0,21% y en cifras absolutas de 25.886 visitantes.

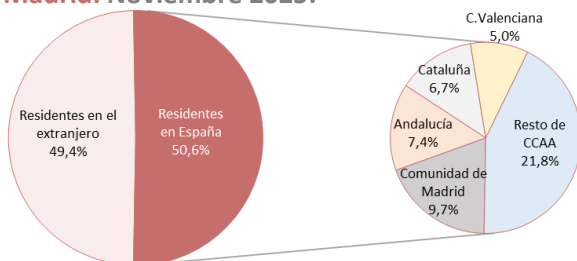
En cuanto a las pernoctaciones, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid acumularon en el mismo periodo de 2025 25.318.662 pernoctaciones, incrementándose un 2,86% en comparación con las cifras registradas en el año 2024.

Respecto al resto de comunidades autónomas, en noviembre de 2025, la Comunidad de Madrid se situó **en tercera posición en número de viajeros**, con una cuota de mercado del 15,50% respecto del total nacional, y **cuarta en pernoctaciones**, con un porcentaje sobre el total del 11,66%.

La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 2,06 noches por viajero con un aumento del 1,78% respecto al mes de noviembre de 2024.

A nivel nacional, la estancia media alcanzó las 2,76 noches por viajero, lo que supuso un descenso interanual del 1,96%.

Residencia de los viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Noviembre 2025.



Fuente: EOH. INE

Mercados emisores internacionales. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)* con 124.467 viajeros alojados, en el penúltimo mes de 2025, Estados Unidos se mantuvo como el principal mercado de procedencia de los turistas extranjeros que pernoctaron en hoteles de la Comunidad de Madrid (93.429), con un peso del 16,44% sobre el total de los no residentes y un ascenso interanual del 17,98%.

Le siguieron Italia (34.959 viajeros), Reino Unido (31.427), Francia (30.895) y Portugal (24.516).

A destacar, las variaciones positivas de los mercados estadounidense y británico (+18,23%) con relación con noviembre de 2024.

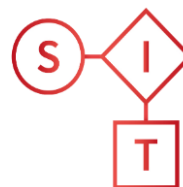
Mercados emisores nacionales. La propia Comunidad de Madrid continuó siendo en noviembre de 2025 la principal autonomía de residencia de los viajeros nacionales alojados en hoteles de la región (111.703), con un peso del 9,72% sobre el total de viajeros (residentes en España y no residentes) y una variación interanual del -21,96%.

La segunda posición fue ocupada por Andalucía con 85.624 viajeros y una ratio sobre el total de viajeros (residentes y no residentes) del 7,45% (+11,43% de variación interanual).

Puntos Turísticos. La ciudad de Madrid fue en el mes de noviembre de 2025 el primer punto turístico de España en número de viajeros (890.693) y pernoctaciones (1.842.031).

Creció en cifras absolutas 12.894 viajeros y en tasa interanual un 1,47%.

El 55,58% de los viajeros alojados fueron extranjeros. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)*, los mercados más importantes fueron para los hoteles de la capital madrileña fueron Estados Unidos, Italia y Reino Unido.



Alcalá de Henares alojó en este mes de noviembre a 23.728 viajeros (15.968 nacionales y 7.760 extranjeros) con una variación interanual negativa del 1,07%.

Las nacionalidades con mayor número de viajeros alojados en la ciudad Complutense fueron, por este orden, la china, la austriaca y la francesa.

El grado de ocupación por plazas disponibles creció este mes en la región un 2,79%, registrando un 62,53% (en fin de semana fue del 72,16%).

Así mismo, en el conjunto de España el grado de ocupación (53,71%) se incrementó un 0,58% respecto al mismo mes del año anterior.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de noviembre 1.208 **establecimientos hoteleros** (-2,27% respecto al mismo mes de 2024), 62.546 **habitaciones** (+0,03%) y 125.106 **plazas** totales (+1,12%).

En noviembre de 2024, en la región estaban operativos 1.236 hoteles, 62.529 habitaciones y 123.718 plazas. Así mismo, estuvieron empleados 16.912 **trabajadores** (+7,35% respecto a noviembre de 2024 y 1.158 personas más).

El **ADR (Tarifa Media Diaria)** en los hoteles madrileños alcanzó los 152,48 euros (+7,87% de variación interanual) y el **RevPAR (Ingresos por Habitación disponible)** en noviembre del año 2025 fue de 120,29 euros con un crecimiento del 9,18% respecto al mismo mes de 2024.

Estas cifras representan los mejores resultados para un mes de noviembre en la serie histórica de la Encuesta de Ocupación Hotelera en la Comunidad de Madrid, en lo relativo a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.

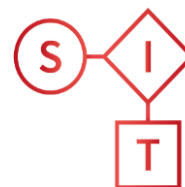
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



En Madrid capital, la tarifa media diaria (ADR) fue de 177,77 euros (+10,81% de variación interanual) mientras que los ingresos por habitación disponible (RevPAR) llegó a los 141,13 euros (+10,20% de variación respecto a noviembre de 2024). **También son los mejores datos en un mes de noviembre de la serie histórica para la ciudad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera respecto a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.**

ANEXO TABLAS EOH

Comparativa del número de viajeros en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de noviembre entre los años **1999 y 2025**.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta noviembre 2025/ mes	% variación de noviembre 2025 respecto al mes correspondiente
Noviembre 1999	446.211	703.171	157,59
Noviembre 2000	481.008	668.374	138,95
Noviembre 2001	442.332	707.050	159,85
Noviembre 2002	464.095	685.287	147,66
Noviembre 2003	512.941	636.441	124,08
Noviembre 2004	568.463	580.919	102,19
Noviembre 2005	663.936	485.446	73,12
Noviembre 2006	746.680	402.702	53,93
Noviembre 2007	794.982	354.400	44,58
Noviembre 2008	691.883	457.499	66,12
Noviembre 2009	709.592	439.790	61,98
Noviembre 2010	803.890	345.492	42,98
Noviembre 2011	817.029	332.353	40,68
Noviembre 2012	756.150	393.232	52,00
Noviembre 2013	764.196	385.186	50,40
Noviembre 2014	815.384	333.998	40,96
Noviembre 2015	906.746	242.636	26,76
Noviembre 2016	917.807	231.575	25,23
Noviembre 2017	971.224	178.158	18,34
Noviembre 2018	1.047.946	101.436	9,68
Noviembre 2019	1.058.042	91.340	8,63
Noviembre 2019	205.367	944.015	459,67
Noviembre 2021	822.908	326.474	39,67
Noviembre 2022	1.004.095	145.287	14,47
Noviembre 2023	1.068.833	80.549	7,54
Noviembre 2024	1.125.101	24.281	2,16
Noviembre 2025	1.149.382		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Comparativa del número de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de noviembre entre los años 1999 y 2025.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta noviembre 2025/ mes	% variación de noviembre 2025 respecto al mes correspondiente
Noviembre 1999	962.211	1.404.306	145,95
Noviembre 2000	1.045.866	1.320.651	126,27
Noviembre 2001	972.100	1.394.417	143,44
Noviembre 2002	1.031.133	1.335.384	129,51
Noviembre 2003	1.085.484	1.281.033	118,01
Noviembre 2004	1.148.195	1.218.322	106,11
Noviembre 2005	1.317.560	1.048.957	79,61
Noviembre 2006	1.385.158	981.359	70,85
Noviembre 2007	1.486.929	879.588	59,15
Noviembre 2008	1.291.261	1.075.256	83,27
Noviembre 2009	1.331.470	1.035.047	77,74
Noviembre 2010	1.497.649	868.868	58,02
Noviembre 2011	1.535.858	830.659	54,08
Noviembre 2012	1.437.983	928.534	64,57
Noviembre 2013	1.491.988	874.529	58,62
Noviembre 2014	1.566.964	799.553	51,03
Noviembre 2015	1.740.505	626.012	35,97
Noviembre 2016	1.749.889	616.628	35,24
Noviembre 2017	1.938.635	427.882	22,07
Noviembre 2018	2.076.793	289.724	13,95
Noviembre 2019	2.135.453	231.064	10,82
Noviembre 2019	406.497	1.960.020	482,17
Noviembre 2021	1.650.955	715.562	43,34
Noviembre 2022	1.932.711	433.806	22,45
Noviembre 2023	2.130.249	236.268	11,09
Noviembre 2024	2.275.915	90.602	3,98
Noviembre 2025	2.366.517		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Noviembre 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	1.149.382	24.281	2,16	3,65
Residentes en España	581.152	-10.824	-1,83	1,72
Residentes en el extranjero	568.230	35.105	6,58	5,79
Número de pernoctaciones	2.366.517	90.602	3,98	1,62
Residentes en España	1.037.398	-29.444	-2,76	-0,66
Residentes en el extranjero	1.329.119	120.046	9,93	3,01
Estancia Media	2,06	0,04	1,78	-1,96
Grado de ocupación				
Por plazas hoteleras disponibles	62,53	1,70	2,79	0,58
Por plazas en fin de semana	72,16	3,05	4,41	1,13
Por habitaciones	79,39	1,79	2,31	1,15

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

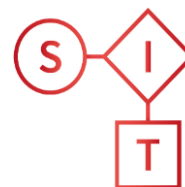
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Noviembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	568.230	35.105	6,58	100,00	49,44
Alemania	22.240	3.585	19,22	3,91	1,93
Austria	4.295	1.110	34,85	0,76	0,37
Bélgica	7.419	617	9,07	1,31	0,65
Dinamarca	3.241	748	30,00	0,57	0,28
Finlandia	1.802	-216	-10,70	0,32	0,16
Francia	30.895	-2.506	-7,50	5,44	2,69
Grecia	4.427	1.035	30,51	0,78	0,39
Irlanda	6.422	1.168	22,23	1,13	0,56
Italia	34.959	-3.957	-10,17	6,15	3,04
Luxemburgo	944	40	4,42	0,17	0,08
Países Bajos	9.839	369	3,90	1,73	0,86
Polonia	6.031	-299	-4,72	1,06	0,52
Portugal	24.516	-161	-0,65	4,31	2,13
República Checa	2.614	724	38,31	0,46	0,23
Suecia	3.330	-736	-18,10	0,59	0,29
<i>Resto de UE</i>	17.370	2.524	17,00	3,06	1,51
Noruega	1.639	-271	-14,19	0,29	0,14
Reino Unido	31.427	4.846	18,23	5,53	2,73
Rusia	2.747	-574	-17,28	0,48	0,24
Suiza	7.618	898	13,36	1,34	0,66
<i>Resto de Europa</i>	21.439	267	1,26	3,77	1,87
Estados Unidos	93.429	14.240	17,98	16,44	8,13
<i>Resto de América</i>	124.467	3.173	2,62	21,90	10,83
<i>Países africanos</i>	11.765	841	7,70	2,07	1,02
China	21.074	-5.743	-21,42	3,71	1,83
Japón	7.378	861	13,21	1,30	0,64
<i>Resto del mundo</i>	64.903	12.521	23,90	11,42	5,65

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

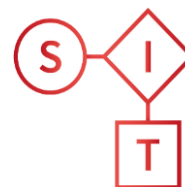
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Noviembre 2025.**

	Comunidad de Madrid				
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	1.329.119	120.046	9,93	100,00	56,16
Alemania	50.743	6.401	14,44	3,82	2,14
Austria	9.623	2.489	34,89	0,72	0,41
Bélgica	16.575	1.755	11,84	1,25	0,70
Dinamarca	7.269	1.706	30,67	0,55	0,31
Finlandia	4.615	-58	-1,24	0,35	0,20
Francia	68.857	-2.259	-3,18	5,18	2,91
Grecia	11.588	3.095	36,44	0,87	0,49
Irlanda	15.168	3.708	32,36	1,14	0,64
Italia	81.945	-6.255	-7,09	6,17	3,46
Luxemburgo	1.979	353	21,71	0,15	0,08
Países Bajos	21.096	314	1,51	1,59	0,89
Polonia	15.309	854	5,91	1,15	0,65
Portugal	46.392	-3.685	-7,36	3,49	1,96
República Checa	6.808	2.368	53,33	0,51	0,29
Suecia	8.095	-162	-1,96	0,61	0,34
<i>Resto de UE</i>	40.784	5.914	16,96	3,07	1,72
Noruega	4.531	-28	-0,61	0,34	0,19
Reino Unido	69.752	9.831	16,41	5,25	2,95
Rusia	7.012	-1.342	-16,06	0,53	0,30
Suiza	18.327	3.672	25,06	1,38	0,77
<i>Resto de Europa</i>	48.920	6.600	15,60	3,68	2,07
Estados Unidos	236.521	39.343	19,95	17,80	9,99
<i>Resto de América</i>	309.790	26.095	9,20	23,31	13,09
<i>Países africanos</i>	30.314	4.318	16,61	2,28	1,28
China	39.848	-10.916	-21,50	3,00	1,68
Japón	13.952	1.997	16,70	1,05	0,59
<i>Resto del mundo</i>	143.304	23.937	20,05	10,78	6,06

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

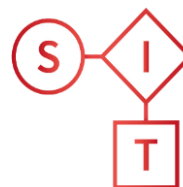
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Noviembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros residentes en España	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	581.152	-10.824	-1,83	100,00	50,56
Andalucía	85.624	8.786	11,43	14,73	7,45
Aragón	15.573	-410	-2,57	2,68	1,35
Principado de Asturias	16.678	-726	-4,17	2,87	1,45
Islas Baleares	19.707	3.132	18,89	3,39	1,71
Canarias	21.909	-1.415	-6,07	3,77	1,91
Cantabria	9.950	-2.186	-18,01	1,71	0,87
Castilla y León	30.227	1.812	6,38	5,20	2,63
Castilla - La Mancha	22.016	1.178	5,66	3,79	1,92
Cataluña	76.719	-7.756	-9,18	13,20	6,67
Comunidad Valenciana	56.966	9.963	21,20	9,80	4,96
Extremadura	15.428	747	5,09	2,65	1,34
Galicia	29.263	-750	-2,50	5,04	2,55
Comunidad de Madrid	111.703	-31.437	-21,96	19,22	9,72
Región de Murcia	18.349	2.247	13,96	3,16	1,60
Comunidad Foral de Navarra	9.587	-240	-2,44	1,65	0,83
País Vasco	28.627	2.284	8,67	4,93	2,49
La Rioja	4.903	49	1,01	0,84	0,43
Ceuta	6.346	3.801	149,30	1,09	0,55
Melilla	1.579	99	6,69	0,27	0,14

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

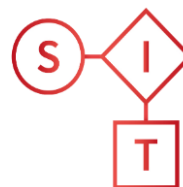
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Noviembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total pernoctaciones residentes en España	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	1.037.398	-29.444	-2,76	100,00	43,84
Andalucía	168.488	21.584	14,69	16,24	7,12
Aragón	24.172	-3.353	-12,18	2,33	1,02
Principado de Asturias	30.213	-85	-0,28	2,91	1,28
Islas Baleares	33.288	4.057	13,88	3,21	1,41
Canarias	41.470	-3.017	-6,78	4,00	1,75
Cantabria	17.501	-4.049	-18,79	1,69	0,74
Castilla y León	49.094	2.473	5,30	4,73	2,07
Castilla - La Mancha	37.248	2.576	7,43	3,59	1,57
Cataluña	129.455	-13.609	-9,51	12,48	5,47
Comunidad Valenciana	93.302	10.942	13,29	8,99	3,94
Extremadura	25.745	1.314	5,38	2,48	1,09
Galicia	53.966	304	0,57	5,20	2,28
Comunidad de Madrid	217.767	-55.665	-20,36	20,99	9,20
Región de Murcia	28.776	825	2,95	2,77	1,22
Comunidad Foral de Navarra	17.009	-701	-3,96	1,64	0,72
País Vasco	48.181	-787	-1,61	4,64	2,04
La Rioja	7.797	329	4,41	0,75	0,33
Ceuta	11.994	7.833	188,27	1,16	0,51
Melilla	1.933	-414	-17,64	0,19	0,08

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

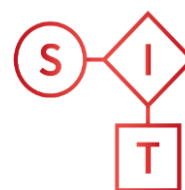
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



**Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.
Noviembre 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	23.728	100,00	-1,07
Nacionales	15.968	67,30	-7,24
Extranjeros	7.760	32,70	14,61
Alemania	242	1,02	-36,65
Austria	788	3,32	177,46
Bélgica	309	1,30	149,19
Dinamarca	0	0,00	-100,00
Finlandia	18	0,08	-43,75
Francia	555	2,34	-10,19
Grecia	13	0,05	-45,83
Irlanda	58	0,24	13,73
Italia	336	1,42	-41,97
Luxemburgo	30	0,13	-11,76
Países Bajos	95	0,40	-31,65
Polonia	216	0,91	160,24
Portugal	313	1,32	-31,21
República Checa	0	0,00	-100,00
Suecia	43	0,18	0,00
<i>Resto de UE</i>	401	1,69	59,76
Noruega	19	0,08	11,76
Reino Unido	303	1,28	-5,90
Rusia	51	0,21	-19,05
Suiza	62	0,26	-32,61
<i>Resto de Europa</i>	93	0,39	-63,81
Estados Unidos	363	1,53	4,31
<i>Resto de América</i>	958	4,04	43,20
<i>Países africanos</i>	96	0,40	33,33
China	789	3,33	83,06
Japón	17	0,07	-70,18
<i>Resto del mundo</i>	1.592	6,71	24,67

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

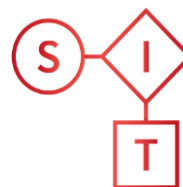
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.

Noviembre 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	41.749	100,00	-2,09
Nacionales	24.728	59,23	-14,07
Extranjeros	17.021	40,77	22,80
Alemania	520	1,25	-52,86
Austria	1.004	2,40	131,87
Bélgica	778	1,86	339,55
Dinamarca	0	0,00	-100,00
Finlandia	45	0,11	-26,23
Francia	1.414	3,39	-16,03
Grecia	158	0,38	51,92
Irlanda	165	0,40	28,91
Italia	792	1,90	-43,83
Luxemburgo	54	0,13	-6,90
Países Bajos	210	0,50	-20,45
Polonia	613	1,47	190,52
Portugal	481	1,15	-38,80
República Checa	0	0,00	-100,00
Suecia	118	0,28	6,31
<i>Resto de UE</i>	1.354	3,24	173,54
Noruega	101	0,24	87,04
Reino Unido	876	2,10	47,47
Rusia	115	0,28	0,88
Suiza	109	0,26	-42,63
<i>Resto de Europa</i>	283	0,68	-19,37
Estados Unidos	1.021	2,45	27,63
<i>Resto de América</i>	2.023	4,85	48,21
<i>Países africanos</i>	156	0,37	-29,41
China	1.574	3,77	15,74
Japón	47	0,11	-65,69
<i>Resto del mundo</i>	3.010	7,21	102,83

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

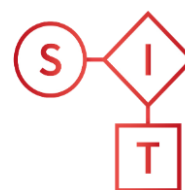
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Noviembre 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	890.695	100,00	1,47
Nacionales	395.631	44,42	-4,79
Extranjeros	495.064	55,58	7,10
Alemania	20.072	2,25	19,15
Austria	3.179	0,36	26,20
Bélgica	6.620	0,74	10,70
Dinamarca	2.928	0,33	25,88
Finlandia	1.575	0,18	-6,86
Francia	25.925	2,91	-1,16
Grecia	4.152	0,47	27,87
Irlanda	5.752	0,65	17,72
Italia	32.582	3,66	-8,44
Luxemburgo	837	0,09	-1,53
Países Bajos	8.234	0,92	-1,62
Polonia	4.882	0,55	-2,52
Portugal	17.312	1,94	-10,84
República Checa	2.543	0,29	49,94
Suecia	2.925	0,33	-9,58
<i>Resto de UE</i>	13.832	1,55	9,51
Noruega	1.453	0,16	-21,97
Reino Unido	29.506	3,31	22,89
Rusia	2.454	0,28	-17,79
Suiza	7.382	0,83	17,16
<i>Resto de Europa</i>	17.419	1,96	-1,49
Estados Unidos	89.145	10,01	17,25
<i>Resto de América</i>	110.912	12,45	3,36
<i>Países africanos</i>	9.315	1,05	5,90
China	13.283	1,49	-26,28
Japón	7.321	0,82	21,63
<i>Resto del mundo</i>	53.524	6,01	25,25

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

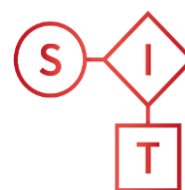
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Noviembre 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	1.842.030	100,00	4,55
Nacionales	678.530	36,84	-3,99
Extranjeros	1.163.500	63,16	10,27
Alemania	44.781	2,43	14,56
Austria	7.694	0,42	28,00
Bélgica	14.805	0,80	10,03
Dinamarca	6.524	0,35	23,56
Finlandia	4.145	0,23	-1,03
Francia	58.646	3,18	4,44
Grecia	10.824	0,59	35,69
Irlanda	13.809	0,75	28,44
Italia	76.760	4,17	-5,31
Luxemburgo	1.769	0,10	15,39
Países Bajos	18.106	0,98	-2,07
Polonia	12.139	0,66	-1,45
Portugal	33.991	1,85	-12,68
República Checa	6.595	0,36	65,95
Suecia	7.199	0,39	3,36
<i>Resto de UE</i>	32.027	1,74	9,05
Noruega	4.232	0,23	-5,11
Reino Unido	64.935	3,53	23,01
Rusia	6.358	0,35	-15,18
Suiza	17.857	0,97	30,29
<i>Resto de Europa</i>	39.013	2,12	10,08
Estados Unidos	227.650	12,36	20,03
<i>Resto de América</i>	263.607	14,31	7,69
<i>Países africanos</i>	25.643	1,39	19,64
China	26.950	1,46	-23,14
Japón	13.807	0,75	24,95
<i>Resto del mundo</i>	123.634	6,71	19,18

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Año 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	12.258.583	25.886	0,21	1,69
Residentes en España	5.761.684	-286.498	-4,74	0,33
Residentes en el extranjero	6.496.899	312.384	5,05	2,85
Número de pernoctaciones	25.318.662	703.627	2,86	0,91
Residentes en España	10.308.442	-313.188	-2,95	-0,23
Residentes en el extranjero	15.010.220	1.016.815	7,27	1,47
Estancia Media	2,07	0,05	2,64	-0,77

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

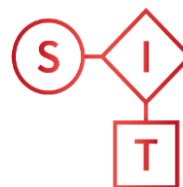
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Año 2025.**

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	6.496.899	312.384	5,05	100,00	53,00
Alemania	246.524	15.349	6,64	3,79	2,01
Austria	40.438	4.117	11,34	0,62	0,33
Bélgica	80.509	700	0,88	1,24	0,66
Dinamarca	28.725	232	0,81	0,44	0,23
Finlandia	20.785	-2.757	-11,71	0,32	0,17
Francia	392.047	-5.725	-1,44	6,03	3,20
Grecia	34.559	1.355	4,08	0,53	0,28
Irlanda	54.821	-4.805	-8,06	0,84	0,45
Italia	399.625	-1.265	-0,32	6,15	3,26
Luxemburgo	9.058	1.717	23,39	0,14	0,07
Países Bajos	120.698	10.704	9,73	1,86	0,98
Polonia	63.917	-4.628	-6,75	0,98	0,52
Portugal	259.267	-9.034	-3,37	3,99	2,11
República Checa	21.999	1.380	6,69	0,34	0,18
Suecia	35.159	-4.621	-11,62	0,54	0,29
<i>Resto de UE</i>	164.256	3.405	2,12	2,53	1,34
Noruega	22.876	358	1,59	0,35	0,19
Reino Unido	333.630	24.765	8,02	5,14	2,72
Rusia	35.706	-703	-1,93	0,55	0,29
Suiza	83.114	7.979	10,62	1,28	0,68
<i>Resto de Europa</i>	222.979	4.295	1,96	3,43	1,82
Estados Unidos	1.032.715	66.049	6,83	15,90	8,42
<i>Resto de América</i>	1.631.622	94.433	6,14	25,11	13,31
<i>Países africanos</i>	125.928	-1.741	-1,36	1,94	1,03
China	262.249	13.345	5,36	4,04	2,14
Japón	75.266	4.946	7,03	1,16	0,61
<i>Resto del mundo</i>	698.422	92.524	15,27	10,75	5,70

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

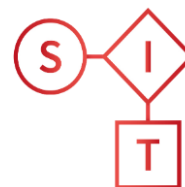
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernotaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	15.010.220	1.016.815	7,27	100,00	59,29
Alemania	574.622	27.278	4,98	3,83	2,27
Austria	101.702	11.871	13,21	0,68	0,40
Bélgica	173.701	2.155	1,26	1,16	0,69
Dinamarca	74.274	4.093	5,83	0,49	0,29
Finlandia	48.288	-3.084	-6,00	0,32	0,19
Francia	849.138	-4.794	-0,56	5,66	3,35
Grecia	94.258	8.892	10,42	0,63	0,37
Irlanda	125.449	-12.085	-8,79	0,84	0,50
Italia	953.106	-7.524	-0,78	6,35	3,76
Luxemburgo	19.785	4.254	27,39	0,13	0,08
Países Bajos	270.291	23.122	9,35	1,80	1,07
Polonia	153.941	-762	-0,49	1,03	0,61
Portugal	508.163	-32.825	-6,07	3,39	2,01
República Checa	55.262	4.526	8,92	0,37	0,22
Suecia	88.286	-5.584	-5,95	0,59	0,35
<i>Resto de UE</i>	392.394	14.080	3,72	2,61	1,55
Noruega	54.180	2.396	4,63	0,36	0,21
Reino Unido	787.652	48.698	6,59	5,25	3,11
Rusia	90.670	11.601	14,67	0,60	0,36
Suiza	198.719	23.063	13,13	1,32	0,78
<i>Resto de Europa</i>	457.243	21.667	4,97	3,05	1,81
Estados Unidos	2.454.071	136.448	5,89	16,35	9,69
<i>Resto de América</i>	3.901.261	398.838	11,39	25,99	15,41
<i>Países africanos</i>	319.307	23.765	8,04	2,13	1,26
China	503.064	30.828	6,53	3,35	1,99
Japón	158.634	18.757	13,41	1,06	0,63
<i>Resto del mundo</i>	1.602.759	267.144	20,00	10,68	6,33

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

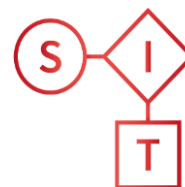
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros nacionales	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	5.761.684	-286.498	-4,74	100,00	47,00
Andalucía	877.389	50.954	6,17	15,23	7,16
Aragón	146.254	809	0,56	2,54	1,19
Principado de Asturias	159.394	446	0,28	2,77	1,30
Islas Baleares	165.655	27.767	20,14	2,88	1,35
Canarias	207.853	248	0,12	3,61	1,70
Cantabria	106.989	-1.950	-1,79	1,86	0,87
Castilla y León	300.416	16.021	5,63	5,21	2,45
Castilla - La Mancha	202.812	-270	-0,13	3,52	1,65
Cataluña	734.772	-98.673	-11,84	12,75	5,99
Comunidad Valenciana	557.477	28.115	5,31	9,68	4,55
Extremadura	169.961	19.417	12,90	2,95	1,39
Galicia	292.134	-4.131	-1,39	5,07	2,38
Comunidad de Madrid	1.163.220	-378.786	-24,56	20,19	9,49
Región de Murcia	175.944	3.208	1,86	3,05	1,44
Comunidad Foral de Navarra	98.593	6.888	7,51	1,71	0,80
País Vasco	281.613	15.270	5,73	4,89	2,30
La Rioja	53.670	-557	-1,03	0,93	0,44
Ceuta	53.591	27.819	107,94	0,93	0,44
Melilla	13.947	907	6,96	0,24	0,11

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

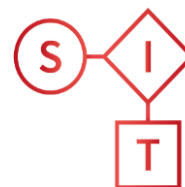
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones nacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	10.308.442	-313.188	-2,95	100,00	40,71
Andalucía	1.612.586	79.350	5,18	15,64	6,37
Aragón	232.474	-5.463	-2,30	2,26	0,92
Principado de Asturias	283.757	8.760	3,19	2,75	1,12
Islas Baleares	299.672	54.572	22,27	2,91	1,18
Canarias	407.264	-2.287	-0,56	3,95	1,61
Cantabria	194.717	-6.386	-3,18	1,89	0,77
Castilla y León	475.107	25.064	5,57	4,61	1,88
Castilla - La Mancha	343.204	11.839	3,57	3,33	1,36
Cataluña	1.273.818	-146.744	-10,33	12,36	5,03
Comunidad Valenciana	937.498	37.237	4,14	9,09	3,70
Extremadura	286.311	41.287	16,85	2,78	1,13
Galicia	510.921	-16.477	-3,12	4,96	2,02
Comunidad de Madrid	2.309.138	-467.881	-16,85	22,40	9,12
Región de Murcia	283.507	-8.756	-3,00	2,75	1,12
Comunidad Foral de Navarra	171.170	15.743	10,13	1,66	0,68
País Vasco	486.529	19.781	4,24	4,72	1,92
La Rioja	83.411	-900	-1,07	0,81	0,33
Ceuta	95.057	49.364	108,03	0,92	0,38
Melilla	22.297	-1.297	-5,50	0,22	0,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

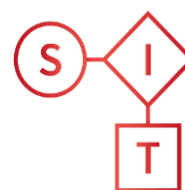
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.
Año 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	245.128	100,00	0,73
Nacionales	165.951	67,70	-2,82
Extranjeros	79.177	32,30	9,06
Alemania	3.206	1,31	-14,00
Austria	1.064	0,43	-12,50
Bélgica	2.256	0,92	114,25
Dinamarca	1.296	0,53	137,80
Finlandia	179	0,07	-41,69
Francia	8.508	3,47	28,58
Grecia	209	0,09	11,76
Irlanda	1.070	0,44	40,42
Italia	4.287	1,75	-3,32
Luxemburgo	48	0,02	41,18
Países Bajos	1.427	0,58	-2,06
Polonia	1.513	0,62	10,36
Portugal	5.945	2,43	-5,56
República Checa	179	0,07	-30,62
Suecia	346	0,14	-69,16
<i>Resto de UE</i>	6.085	2,48	60,60
Noruega	256	0,10	43,02
Reino Unido	3.299	1,35	-20,37
Rusia	451	0,18	47,39
Suiza	579	0,24	-37,27
<i>Resto de Europa</i>	1.741	0,71	-5,53
Estados Unidos	5.693	2,32	3,06
<i>Resto de América</i>	9.615	3,92	29,41
<i>Países africanos</i>	1.330	0,54	54,29
China	6.391	2,61	98,36
Japón	139	0,06	-42,56
<i>Resto del mundo</i>	12.065	4,92	-18,20

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

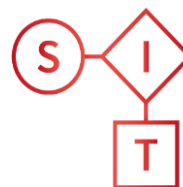
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Año 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	434.447	100,00	-1,43
Nacionales	264.374	60,85	-9,12
Extranjeros	170.073	39,15	13,49
Alemania	7.919	1,82	-12,66
Austria	2.178	0,50	-3,63
Bélgica	4.203	0,97	121,44
Dinamarca	2.279	0,52	88,66
Finlandia	426	0,10	-30,39
Francia	17.255	3,97	14,48
Grecia	703	0,16	46,46
Irlanda	2.359	0,54	40,25
Italia	12.440	2,86	-13,49
Luxemburgo	89	0,02	53,45
Países Bajos	2.901	0,67	-1,76
Polonia	3.464	0,80	-1,59
Portugal	9.925	2,28	-0,67
República Checa	620	0,14	-6,20
Suecia	972	0,22	-62,90
<i>Resto de UE</i>	13.343	3,07	80,07
Noruega	749	0,17	35,44
Reino Unido	8.522	1,96	-9,24
Rusia	908	0,21	31,02
Suiza	1.147	0,26	-35,12
<i>Resto de Europa</i>	4.629	1,07	12,52
Estados Unidos	15.803	3,64	11,09
<i>Resto de América</i>	23.537	5,42	38,99
<i>Países africanos</i>	3.571	0,82	64,71
China	11.287	2,60	84,10
Japón	991	0,23	64,89
<i>Resto del mundo</i>	17.853	4,11	-8,00

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

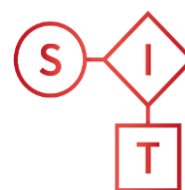
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	9.539.579	100,00	-0,08
Nacionales	3.870.270	40,57	-6,58
Extranjeros	5.669.309	59,43	4,90
Alemania	224.566	2,35	8,26
Austria	36.862	0,39	18,08
Bélgica	67.261	0,71	3,22
Dinamarca	25.108	0,26	-2,09
Finlandia	18.827	0,20	-10,96
Francia	309.858	3,25	-1,25
Grecia	32.738	0,34	4,53
Irlanda	48.616	0,51	-9,91
Italia	373.045	3,91	1,36
Luxemburgo	8.585	0,09	22,77
Países Bajos	103.672	1,09	12,77
Polonia	51.443	0,54	-4,22
Portugal	181.571	1,90	-8,16
República Checa	20.299	0,21	12,94
Suecia	31.835	0,33	-6,32
<i>Resto de UE</i>	130.996	1,37	0,68
Noruega	20.788	0,22	-0,88
Reino Unido	306.732	3,22	11,14
Rusia	31.793	0,33	-1,34
Suiza	74.204	0,78	6,89
<i>Resto de Europa</i>	169.539	1,78	-5,46
Estados Unidos	977.078	10,24	6,28
<i>Resto de América</i>	1.471.245	15,42	4,81
<i>Países africanos</i>	98.889	1,04	-0,12
China	186.206	1,95	-2,03
Japón	71.221	0,75	7,61
<i>Resto del mundo</i>	596.332	6,25	19,75

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

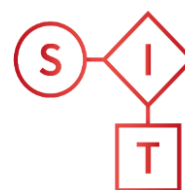
Noviembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	19.693.308	100,00	2,45
Nacionales	6.546.948	33,24	-5,19
Extranjeros	13.146.360	66,76	6,73
Alemania	523.990	2,66	7,91
Austria	89.797	0,46	16,85
Bélgica	150.772	0,77	2,84
Dinamarca	64.313	0,33	-0,35
Finlandia	44.089	0,22	-4,64
Francia	690.598	3,51	0,03
Grecia	88.990	0,45	10,72
Irlanda	110.992	0,56	-11,22
Italia	886.460	4,50	0,96
Luxemburgo	18.464	0,09	23,94
Países Bajos	240.636	1,22	13,37
Polonia	128.365	0,65	2,63
Portugal	355.031	1,80	-10,52
República Checa	50.362	0,26	11,71
Suecia	79.973	0,41	1,91
<i>Resto de UE</i>	312.590	1,59	3,50
Noruega	50.269	0,26	3,61
Reino Unido	721.691	3,66	9,62
Rusia	78.623	0,40	14,81
Suiza	178.430	0,91	10,09
<i>Resto de Europa</i>	350.472	1,78	-2,04
Estados Unidos	2.326.288	11,81	6,66
<i>Resto de América</i>	3.403.735	17,28	7,67
<i>Países africanos</i>	253.342	1,29	7,54
China	375.306	1,91	0,72
Japón	149.100	0,76	15,39
<i>Resto del mundo</i>	1.423.682	7,23	21,27

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).