

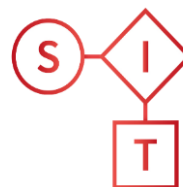
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera

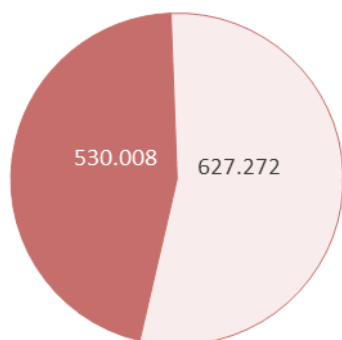


Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid alojaron a 1.157.280 viajeros en el mes de septiembre de 2025, un 1,13% menos que en el mismo mes de 2024.

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros en la Comunidad de Madrid, según residencia. Septiembre 2025.



■ España ■ Extranjero
Fuente: EOH. INE

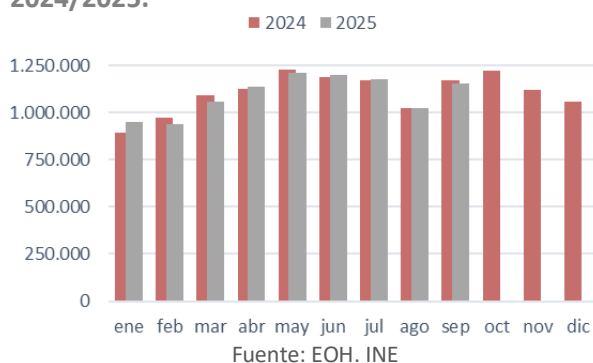
En el ámbito de la **Comunidad de Madrid**, un total de 1.157.280 viajeros se alojó en establecimientos hoteleros durante el mes de septiembre de 2025. Esta cifra representó el 9,60% del total nacional. Descendió en cifras absolutas 13.203 viajeros y en tasa interanual un 1,13%.

Respecto al lugar de residencia de los viajeros, los residentes en España (530.008) acapararon el 45,80% del peso con una caída interanual del 1,23%. Por otro lado, los viajeros internacionales (627.272) también decrecieron (-1,05%) con relación a septiembre de 2024.

En cuanto a las **pernoctaciones**, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid concentraron en el noveno mes de 2025 2.392.520 pernoctaciones, creciendo un 2,76% en comparación con las cifras registradas en el mes de septiembre de año 2024.

Es el mejor dato en un mes de septiembre de la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en número de pernoctaciones.

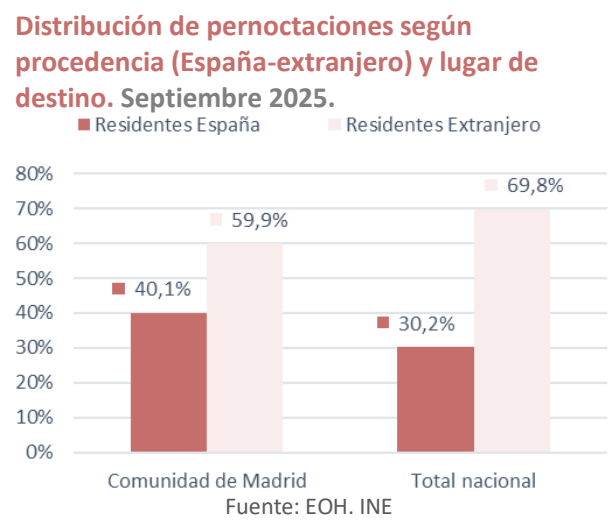
Viajeros alojados en hoteles de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2024/2025.



Los viajeros residentes en el extranjero alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid generaron un total de 1.433.052 pernoctaciones en septiembre con un aumento interanual del 2,22%.

Así mismo, las pernoctaciones de los residentes en España (959.468) se incrementaron interanualmente (+3,59%) en el mismo mes de 2025.

En España, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros durante el mes de septiembre de 2025 alcanzó los 12.050.972 viajeros, lo que supuso un crecimiento interanual del 2,53%.



Número de viajeros, según CCAA de destino. Septiembre 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	12.050.972	100,00%	2,53%
Cataluña	2.232.441	18,52%	3,87%
Andalucía	2.055.612	17,06%	2,11%
Islas Baleares	1.831.184	15,20%	5,14%
C. de Madrid	1.157.280	9,60%	-1,13%
C. Valenciana	942.618	7,82%	2,73%
Canarias	888.157	7,37%	-0,62%

Fuente: EOH.INE

Número de pernoctaciones, según CCAA de destino. Septiembre 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	39.420.118	100,00%	1,17%
Islas Baleares	9.615.358	24,39%	2,68%
Cataluña	6.633.863	16,83%	-0,24%
Andalucía	6.176.273	15,67%	1,63%
Canarias	5.828.528	14,79%	-2,44%
C. Valenciana	3.245.441	8,23%	2,13%
C. de Madrid	2.392.520	6,07%	2,76%

Fuente: EOH.INE

Los 6.965.279 viajeros no residentes con destino a España representaron el 57,80% del total y registraron un aumento en relación con septiembre de 2024 del 3,00%. Por otro lado, los viajeros residentes en España alojados en establecimientos hoteleros del país se incrementaron un 1,89% respecto a septiembre de 2024 (5.085.693 viajeros).

En el periodo enero-septiembre del año 2025 se alojaron en los establecimientos hoteleros de la región 9.864.860 viajeros con una reducción en tasa interanual acumulada del 0,15% y en cifras absolutas de 14.541 visitantes.

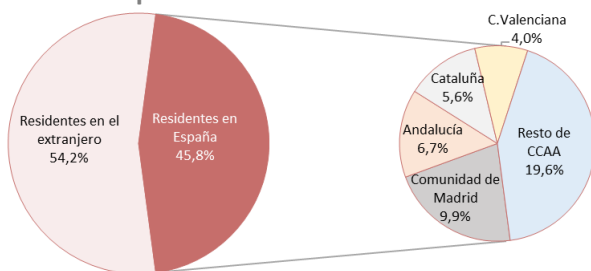
En cuanto a las pernoctaciones, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid acumularon en el mismo periodo de 2025 20.353.276 pernoctaciones, creciendo un 2,71% en comparación con las cifras registradas en el año 2024.

Respecto al resto de comunidades autónomas, en septiembre de 2025, la Comunidad de Madrid se situó **en cuarta posición en número de viajeros**, con una cuota de mercado del 9,60% respecto del total nacional, y **pernoctaciones**, con un porcentaje sobre el total del 6,07%.

La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 2,07 noches por viajero con un aumento del 3,94% respecto al mes de septiembre de 2024.

A nivel nacional, la estancia media alcanzó las 3,27 noches por viajero, lo que supuso un descenso interanual del 1,33%.

Residencia de los viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Septiembre 2025.



Fuente: EOH. INE

Mercados emisores internacionales. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)* con 172.818 viajeros alojados, en el noveno mes de 2025, Estados Unidos continuó siendo el principal mercado de procedencia de los turistas extranjeros que pernoctaron en hoteles de la Comunidad de Madrid (100.597), con un peso del 16,04% sobre el total de los no residentes y un descenso interanual del 1,23%. Le siguieron Italia (36.893 viajeros), Francia (32.748), Reino Unido (32.480) y Alemania (27.642).

Mercados emisores nacionales. La propia Comunidad de Madrid se mantuvo en septiembre de 2025 como la principal autonomía de residencia de los viajeros nacionales alojados en hoteles de la región (114.027), con un peso del 9,85% sobre el total de viajeros (residentes en España y no residentes) y una variación interanual del -19,20%.

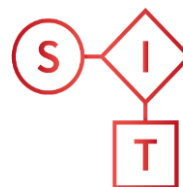
La segunda posición fue ocupada por Andalucía con 77.097 viajeros y una ratio sobre el total de viajeros (residentes y no residentes) del 6,66% (+5,96% de variación interanual).

Puntos Turísticos. La ciudad de Madrid fue en el mes de septiembre de 2025 el primer punto turístico de España en número de viajeros (887.902) y el segundo en pernoctaciones (1.870.784) por detrás de Barcelona.

Cayó en cifras absolutas 16.054 viajeros y en tasa interanual un 1,78%.

El 61,73% de los viajeros alojados fueron extranjeros. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)*, los mercados más importantes fueron para los hoteles de la capital madrileña fueron Estados Unidos, Italia y Reino Unido.

Alcalá de Henares alojó en este mes de septiembre a 26.743 viajeros (18.245 nacionales y 8.498 extranjeros) con una variación interanual positiva del 20,30%.



Las nacionalidades con mayor número de viajeros fueron, por este orden, la estadounidense, la china y la francesa.

El grado de ocupación por plazas disponibles creció este mes en la región un 3,02%, registrando un 63,39% (en fin de semana fue del 70,81%).

Al mismo tiempo, en el conjunto de España el grado de ocupación (66,91%) se incrementó un 0,33% respecto al mismo mes del año anterior.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de septiembre 1.196 **establecimientos hoteleros** (-4,40% respecto al mismo mes de 2024), 62.453 **habitaciones** (-0,99%) y 124.615 **plazas** totales (-0,24%).

En septiembre de 2024, en la región estaban operativos 1.251 hoteles, 63.079 habitaciones y 124.915 plazas. Así mismo, estuvieron empleados 16.798 **trabajadores** (+5,41% respecto a septiembre de 2024 y 862 personas más).

El **ADR (Tarifa Media Diaria)** en los hoteles madrileños alcanzó los 161,15 euros (+8,31% de variación interanual) y el **RevPAR (Ingresos por Habitación disponible)** en septiembre del año 2025 fue de 127,64 euros con un crecimiento del 10,12% respecto al mismo mes de 2024.

Son los mejores datos anuales para un mes de septiembre en la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.

En Madrid capital, la tarifa media diaria (ADR) fue de 187,35 euros (+10,34% de variación interanual) mientras que los ingresos por habitación disponible (RevPAR) llegó a los 148,64 euros (+9,71% de variación respecto a septiembre de 2024).

ANEXO TABLAS EOH

Comparativa del número de viajeros en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de septiembre entre los años **1999 y 2025**.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta septiembre 2025/ mes	% variación de septiembre 2025 respecto al mes correspondiente
Septiembre 1999	516.489	640.791	124,07
Septiembre 2000	535.522	621.758	116,10
Septiembre 2001	504.858	652.422	129,23
Septiembre 2002	538.816	618.464	114,78
Septiembre 2003	512.799	644.481	125,68
Septiembre 2004	616.873	540.407	87,60
Septiembre 2005	684.501	472.779	69,07
Septiembre 2006	778.974	378.306	48,56
Septiembre 2007	838.287	318.993	38,05
Septiembre 2008	793.689	363.591	45,81
Septiembre 2009	805.904	351.376	43,60
Septiembre 2010	890.772	266.508	29,92
Septiembre 2011	958.323	198.957	20,76
Septiembre 2012	881.002	276.278	31,36
Septiembre 2013	839.482	317.798	37,86
Septiembre 2014	948.754	208.526	21,98
Septiembre 2015	1.038.449	118.831	11,44
Septiembre 2016	1.057.307	99.973	9,46
Septiembre 2017	1.071.837	85.443	7,97
Septiembre 2018	1.115.273	42.007	3,77
Septiembre 2019	1.079.479	77.801	7,21
Septiembre 2019	223.533	933.747	417,72
Septiembre 2021	709.463	447.817	63,12
Septiembre 2022	1.048.624	108.656	10,36
Septiembre 2023	1.148.967	8.313	0,72
Septiembre 2024	1.170.483	-13.203	-1,13
Septiembre 2025	1.157.280		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Comparativa del número de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de septiembre entre los años 1999 y 2025.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta septiembre 2025/ mes	% variación de septiembre 2025 respecto al mes correspondiente
Septiembre 1999	1.106.964	1.285.556	116,13
Septiembre 2000	1.180.467	1.212.053	102,68
Septiembre 2001	1.093.904	1.298.616	118,71
Septiembre 2002	1.143.273	1.249.247	109,27
Septiembre 2003	1.075.409	1.317.111	122,48
Septiembre 2004	1.254.662	1.137.858	90,69
Septiembre 2005	1.388.659	1.003.861	72,29
Septiembre 2006	1.538.177	854.343	55,54
Septiembre 2007	1.596.385	796.135	49,87
Septiembre 2008	1.491.092	901.428	60,45
Septiembre 2009	1.494.958	897.562	60,04
Septiembre 2010	1.684.034	708.486	42,07
Septiembre 2011	1.832.385	560.135	30,57
Septiembre 2012	1.689.557	702.963	41,61
Septiembre 2013	1.648.727	743.793	45,11
Septiembre 2014	1.884.001	508.519	26,99
Septiembre 2015	2.021.363	371.157	18,36
Septiembre 2016	2.059.861	332.659	16,15
Septiembre 2017	2.125.666	266.854	12,55
Septiembre 2018	2.189.183	203.337	9,29
Septiembre 2019	2.271.724	120.796	5,32
Septiembre 2019	462.533	1.929.987	417,26
Septiembre 2021	1.453.739	938.781	64,58
Septiembre 2022	2.066.264	326.256	15,79
Septiembre 2023	2.301.663	90.857	3,95
Septiembre 2024	2.328.196	64.324	2,76
Septiembre 2025	2.392.520		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Septiembre 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	1.157.280	-13.203	-1,13	2,53
Residentes en España	530.008	-6.575	-1,23	1,89
Residentes en el extranjero	627.272	-6.628	-1,05	3,00
Número de pernoctaciones	2.392.520	64.324	2,76	1,17
Residentes en España	959.468	33.228	3,59	1,26
Residentes en el extranjero	1.433.052	31.096	2,22	1,12
Estancia Media	2,07	0,08	3,94	-1,33
Grado de ocupación				
Por plazas hoteleras disponibles	63,39	1,86	3,02	0,33
Por plazas en fin de semana	70,81	1,45	2,09	1,77
Por habitaciones	79,20	1,28	1,64	0,79

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

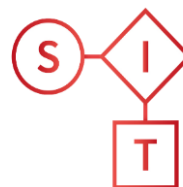
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Septiembre 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	627.272	-6.628	-1,05	100,00	54,20
Alemania	27.642	4.569	19,80	4,41	2,39
Austria	2.929	-395	-11,88	0,47	0,25
Bélgica	7.032	-37	-0,52	1,12	0,61
Dinamarca	3.224	184	6,05	0,51	0,28
Finlandia	2.024	-203	-9,12	0,32	0,17
Francia	32.748	-899	-2,67	5,22	2,83
Grecia	1.956	-911	-31,78	0,31	0,17
Irlanda	5.257	-1.028	-16,36	0,84	0,45
Italia	36.893	2.434	7,06	5,88	3,19
Luxemburgo	662	-154	-18,87	0,11	0,06
Países Bajos	11.161	813	7,86	1,78	0,96
Polonia	5.917	-878	-12,92	0,94	0,51
Portugal	24.188	-1.205	-4,75	3,86	2,09
República Checa	1.745	-220	-11,20	0,28	0,15
Suecia	3.416	-313	-8,39	0,54	0,30
Resto de UE	14.697	564	3,99	2,34	1,27
Noruega	2.428	-139	-5,41	0,39	0,21
Reino Unido	32.480	-2.308	-6,63	5,18	2,81
Rusia	3.654	951	35,18	0,58	0,32
Suiza	7.764	567	7,88	1,24	0,67
Resto de Europa	14.816	-5.105	-25,63	2,36	1,28
Estados Unidos	100.597	-1.256	-1,23	16,04	8,69
Resto de América	172.818	-337	-0,19	27,55	14,93
Países africanos	11.853	-1.828	-13,36	1,89	1,02
China	24.192	-2.695	-10,02	3,86	2,09
Japón	6.829	-1.038	-13,19	1,09	0,59
Resto del mundo	68.349	4.237	6,61	10,90	5,91

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

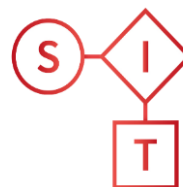
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Septiembre 2025.**

	Comunidad de Madrid				
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	1.433.052	31.096	2,22	100,00	59,90
Alemania	59.365	7.830	15,19	4,14	2,48
Austria	6.792	-287	-4,05	0,47	0,28
Bélgica	15.888	-28	-0,18	1,11	0,66
Dinamarca	7.607	-802	-9,54	0,53	0,32
Finlandia	5.139	-256	-4,75	0,36	0,21
Francia	71.181	-2.815	-3,80	4,97	2,98
Grecia	5.138	-1.134	-18,08	0,36	0,21
Irlanda	11.466	-3.034	-20,92	0,80	0,48
Italia	81.796	1.414	1,76	5,71	3,42
Luxemburgo	1.503	-83	-5,23	0,10	0,06
Países Bajos	25.008	1.603	6,85	1,75	1,05
Polonia	12.822	-2.270	-15,04	0,89	0,54
Portugal	46.792	-2.186	-4,46	3,27	1,96
República Checa	4.641	-84	-1,78	0,32	0,19
Suecia	7.432	-1.591	-17,63	0,52	0,31
<i>Resto de UE</i>	32.365	-1.896	-5,53	2,26	1,35
Noruega	5.331	-664	-11,08	0,37	0,22
Reino Unido	78.529	-2.595	-3,20	5,48	3,28
Rusia	10.093	4.930	95,49	0,70	0,42
Suiza	17.797	1.043	6,23	1,24	0,74
<i>Resto de Europa</i>	32.312	-7.186	-18,19	2,25	1,35
Estados Unidos	234.359	412	0,18	16,35	9,80
<i>Resto de América</i>	410.757	35.629	9,50	28,66	17,17
<i>Países africanos</i>	28.906	-3.123	-9,75	2,02	1,21
China	44.729	-6.843	-13,27	3,12	1,87
Japón	15.128	-768	-4,83	1,06	0,63
<i>Resto del mundo</i>	160.175	15.880	11,01	11,18	6,69

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Septiembre 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros residentes en España	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	530.008	-6.575	-1,23	100,00	45,80
Andalucía	77.097	4.336	5,96	14,55	6,66
Aragón	14.141	1.961	16,10	2,67	1,22
Principado de Asturias	16.629	1.551	10,29	3,14	1,44
Islas Baleares	14.377	1.499	11,64	2,71	1,24
Canarias	19.097	1.604	9,17	3,60	1,65
Cantabria	10.547	-614	-5,50	1,99	0,91
Castilla y León	27.421	-159	-0,58	5,17	2,37
Castilla - La Mancha	17.276	105	0,61	3,26	1,49
Cataluña	65.315	-5.460	-7,71	12,32	5,64
Comunidad Valenciana	46.280	4.051	9,59	8,73	4,00
Extremadura	16.733	3.694	28,33	3,16	1,45
Galicia	28.266	471	1,69	5,33	2,44
Comunidad de Madrid	114.027	-27.094	-19,20	21,51	9,85
Región de Murcia	16.009	1.092	7,32	3,02	1,38
Comunidad Foral de Navarra	7.893	-585	-6,90	1,49	0,68
País Vasco	24.502	678	2,84	4,62	2,12
La Rioja	4.303	-1.385	-24,35	0,81	0,37
Ceuta	9.225	7.776	536,75	1,74	0,80
Melilla	871	-95	-9,82	0,16	0,08

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Septiembre 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total pernoctaciones residentes en España	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	959.468	33.228	3,59	100,00	40,10
Andalucía	141.353	6.770	5,03	14,73	5,91
Aragón	22.539	3.088	15,88	2,35	0,94
Principado de Asturias	31.418	6.780	27,52	3,27	1,31
Islas Baleares	25.700	3.655	16,58	2,68	1,07
Canarias	37.824	5.591	17,35	3,94	1,58
Cantabria	18.950	-2.539	-11,81	1,98	0,79
Castilla y León	43.470	1.048	2,47	4,53	1,82
Castilla - La Mancha	30.465	1.566	5,42	3,18	1,27
Cataluña	114.478	-6.396	-5,29	11,93	4,78
Comunidad Valenciana	79.326	11.710	17,32	8,27	3,32
Extremadura	26.614	6.422	31,80	2,77	1,11
Galicia	47.574	-683	-1,42	4,96	1,99
Comunidad de Madrid	228.388	-20.400	-8,20	23,80	9,55
Región de Murcia	26.026	-187	-0,71	2,71	1,09
Comunidad Foral de Navarra	16.357	2.463	17,73	1,70	0,68
País Vasco	42.734	2.072	5,10	4,45	1,79
La Rioja	7.832	-2.079	-20,97	0,82	0,33
Ceuta	16.946	14.445	577,61	1,77	0,71
Melilla	1.474	-101	-6,39	0,15	0,06

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

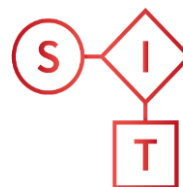
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.
Septiembre 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	26.743	100,00	20,30
Nacionales	18.245	68,22	25,45
Extranjeros	8.498	31,78	10,56
Alemania	382	1,43	-17,67
Austria	29	0,11	-
Bélgica	155	0,58	-18,85
Dinamarca	15	0,06	-61,54
Finlandia	0	0,00	-100,00
Francia	689	2,58	7,15
Grecia	49	0,18	22,50
Irlanda	127	0,47	5,83
Italia	485	1,81	50,15
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	158	0,59	1,28
Polonia	270	1,01	-8,16
Portugal	411	1,54	7,87
República Checa	42	0,16	-
Suecia	23	0,09	-20,69
<i>Resto de UE</i>	1.336	5,00	326,84
Noruega	57	0,21	-
Reino Unido	312	1,17	-45,83
Rusia	18	0,07	-
Suiza	111	0,42	76,19
<i>Resto de Europa</i>	204	0,76	-48,48
Estados Unidos	968	3,62	57,91
<i>Resto de América</i>	804	3,01	-14,65
<i>Países africanos</i>	84	0,31	-41,26
China	874	3,27	67,43
Japón	24	0,09	4,35
<i>Resto del mundo</i>	871	3,26	-35,00

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.
Septiembre 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	45.900	100,00	7,93
Nacionales	28.880	62,92	13,79
Extranjeros	17.020	37,08	-0,74
Alemania	824	1,80	-39,19
Austria	44	0,10	-
Bélgica	341	0,74	9,29
Dinamarca	62	0,14	-50,00
Finlandia	0	0,00	-100,00
Francia	1.227	2,67	-3,16
Grecia	109	0,24	101,85
Irlanda	245	0,53	-6,13
Italia	1.207	2,63	24,18
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	289	0,63	-15,50
Polonia	625	1,36	-19,35
Portugal	729	1,59	8,32
República Checa	113	0,25	-
Suecia	56	0,12	5,66
<i>Resto de UE</i>	2.169	4,73	174,90
Noruega	109	0,24	-
Reino Unido	670	1,46	-52,62
Rusia	27	0,06	-
Suiza	222	0,48	53,10
<i>Resto de Europa</i>	437	0,95	-60,74
Estados Unidos	2.196	4,78	39,69
<i>Resto de América</i>	1.885	4,11	-12,53
<i>Países africanos</i>	442	0,96	28,49
China	1.390	3,03	47,40
Japón	383	0,83	583,93
<i>Resto del mundo</i>	1.219	2,66	-45,07

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

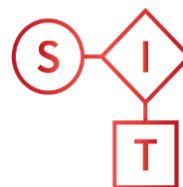
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Septiembre 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	887.901	100,00	-1,78
Nacionales	339.793	38,27	-3,92
Extranjeros	548.108	61,73	-0,40
Alemania	25.637	2,89	24,85
Austria	2.658	0,30	-15,94
Bélgica	6.244	0,70	13,59
Dinamarca	3.168	0,36	18,65
Finlandia	1.907	0,21	-0,52
Francia	26.038	2,93	2,63
Grecia	1.803	0,20	-30,09
Irlanda	4.446	0,50	-18,75
Italia	33.311	3,75	7,20
Luxemburgo	635	0,07	-7,97
Países Bajos	10.009	1,13	16,63
Polonia	3.892	0,44	-12,60
Portugal	16.406	1,85	-13,11
República Checa	1.654	0,19	7,96
Suecia	2.792	0,31	-13,72
<i>Resto de UE</i>	10.721	1,21	-5,14
Noruega	2.094	0,24	-8,16
Reino Unido	29.591	3,33	-4,56
Rusia	2.847	0,32	21,67
Suiza	7.096	0,80	5,71
<i>Resto de Europa</i>	9.736	1,10	-36,16
Estados Unidos	95.774	10,79	-2,34
<i>Resto de América</i>	156.319	17,61	-0,58
<i>Países africanos</i>	9.377	1,06	-14,34
China	16.741	1,89	-15,06
Japón	6.603	0,74	-9,01
<i>Resto del mundo</i>	60.609	6,83	15,33

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.
Septiembre 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	1.831.462	100,00	0,41
Nacionales	583.417	31,86	-1,32
Extranjeros	1.248.045	68,14	1,24
Alemania	54.811	2,99	22,90
Austria	6.048	0,33	-8,78
Bélgica	14.563	0,80	12,71
Dinamarca	7.286	0,40	-6,22
Finlandia	4.925	0,27	6,86
Francia	57.138	3,12	-0,31
Grecia	4.779	0,26	-15,33
Irlanda	9.893	0,54	-20,46
Italia	73.899	4,03	2,35
Luxemburgo	1.390	0,08	0,72
Países Bajos	22.800	1,24	14,72
Polonia	9.491	0,52	-14,56
Portugal	31.555	1,72	-14,68
República Checa	4.427	0,24	10,79
Suecia	6.165	0,34	-15,18
<i>Resto de UE</i>	24.133	1,32	-11,20
Noruega	4.771	0,26	-13,33
Reino Unido	71.398	3,90	-1,75
Rusia	7.165	0,39	62,29
Suiza	16.561	0,90	6,43
<i>Resto de Europa</i>	22.365	1,22	-25,92
Estados Unidos	223.661	12,21	-0,58
<i>Resto de América</i>	353.046	19,28	3,27
<i>Países africanos</i>	23.179	1,27	-9,81
China	32.294	1,76	-18,05
Japón	14.362	0,78	2,25
<i>Resto del mundo</i>	145.940	7,97	15,35

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Año 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	9.864.860	-14.541	-0,15	1,42
Residentes en España	4.641.759	-251.201	-5,13	-0,04
Residentes en el extranjero	5.223.101	236.660	4,75	2,68
Número de pernoctaciones	20.353.276	536.947	2,71	0,81
Residentes en España	8.293.213	-258.903	-3,03	-0,17
Residentes en el extranjero	12.060.063	795.850	7,07	1,30
Estancia Media	2,06	0,06	2,86	-0,61

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	5.223.101	236.660	4,75	100,00	52,95
Alemania	195.886	10.009	5,38	3,75	1,99
Austria	31.060	1.639	5,57	0,59	0,31
Bélgica	65.293	382	0,59	1,25	0,66
Dinamarca	22.249	-543	-2,38	0,43	0,23
Finlandia	16.541	-951	-5,44	0,32	0,17
Francia	322.261	3.067	0,96	6,17	3,27
Grecia	26.201	-278	-1,05	0,50	0,27
Irlanda	42.246	-5.805	-12,08	0,81	0,43
Italia	323.542	1.079	0,33	6,19	3,28
Luxemburgo	7.050	1.159	19,67	0,13	0,07
Países Bajos	96.545	9.110	10,42	1,85	0,98
Polonia	51.405	-1.633	-3,08	0,98	0,52
Portugal	212.534	-6.687	-3,05	4,07	2,15
República Checa	16.728	207	1,25	0,32	0,17
Suecia	26.965	-3.880	-12,58	0,52	0,27
<i>Resto de UE</i>	126.613	-640	-0,50	2,42	1,28
Noruega	18.212	315	1,76	0,35	0,18
Reino Unido	268.475	17.872	7,13	5,14	2,72
Rusia	29.243	-434	-1,46	0,56	0,30
Suiza	65.390	6.288	10,64	1,25	0,66
<i>Resto de Europa</i>	178.201	766	0,43	3,41	1,81
Estados Unidos	821.095	39.026	4,99	15,72	8,32
<i>Resto de América</i>	1.332.340	89.377	7,19	25,51	13,51
<i>Países africanos</i>	99.567	-4.047	-3,91	1,91	1,01
China	210.799	13.970	7,10	4,04	2,14
Japón	59.983	3.300	5,82	1,15	0,61
<i>Resto del mundo</i>	556.671	63.982	12,99	10,66	5,64

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

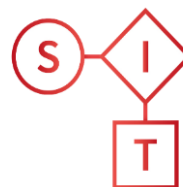
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernotaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Año 2025.**

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	12.060.063	795.850	7,07	100,00	59,25
Alemania	456.664	19.479	4,46	3,79	2,24
Austria	81.234	8.438	11,59	0,67	0,40
Bélgica	139.916	557	0,40	1,16	0,69
Dinamarca	58.926	2.329	4,12	0,49	0,29
Finlandia	38.072	-355	-0,92	0,32	0,19
Francia	689.354	4.986	0,73	5,72	3,39
Grecia	72.526	4.977	7,37	0,60	0,36
Irlanda	96.514	-14.000	-12,67	0,80	0,47
Italia	780.927	1.111	0,14	6,48	3,84
Luxemburgo	15.658	2.971	23,42	0,13	0,08
Países Bajos	212.925	17.925	9,19	1,77	1,05
Polonia	123.871	4.667	3,92	1,03	0,61
Portugal	419.623	-20.375	-4,63	3,48	2,06
República Checa	42.055	866	2,10	0,35	0,21
Suecia	67.446	-6.737	-9,08	0,56	0,33
<i>Resto de UE</i>	301.843	3.714	1,25	2,50	1,48
Noruega	42.332	1.208	2,94	0,35	0,21
Reino Unido	638.728	37.528	6,24	5,30	3,14
Rusia	74.138	10.947	17,32	0,61	0,36
Suiza	155.722	15.955	11,42	1,29	0,77
<i>Resto de Europa</i>	360.351	9.178	2,61	2,99	1,77
Estados Unidos	1.942.610	69.670	3,72	16,11	9,54
<i>Resto de América</i>	3.172.594	350.801	12,43	26,31	15,59
<i>Países africanos</i>	251.620	14.547	6,14	2,09	1,24
China	406.348	32.756	8,77	3,37	2,00
Japón	129.159	14.758	12,90	1,07	0,63
<i>Resto del mundo</i>	1.288.909	207.951	19,24	10,69	6,33

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros nacionales	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	4.641.759	-251.201	-5,13	100,00	47,05
Andalucía	711.082	36.848	5,47	15,32	7,21
Aragón	117.923	1.303	1,12	2,54	1,20
Principado de Asturias	129.166	2.886	2,29	2,78	1,31
Islas Baleares	128.677	19.643	18,02	2,77	1,30
Canarias	166.488	2.427	1,48	3,59	1,69
Cantabria	87.219	1.511	1,76	1,88	0,88
Castilla y León	240.752	9.780	4,23	5,19	2,44
Castilla - La Mancha	160.054	-1.914	-1,18	3,45	1,62
Cataluña	589.814	-80.583	-12,02	12,71	5,98
Comunidad Valenciana	446.384	15.618	3,63	9,62	4,52
Extremadura	139.365	17.133	14,02	3,00	1,41
Galicia	233.876	-5.227	-2,19	5,04	2,37
Comunidad de Madrid	948.534	-308.958	-24,57	20,43	9,62
Región de Murcia	141.519	2.345	1,69	3,05	1,43
Comunidad Foral de Navarra	78.863	6.278	8,65	1,70	0,80
País Vasco	226.770	10.144	4,68	4,89	2,30
La Rioja	43.669	-241	-0,55	0,94	0,44
Ceuta	40.454	19.086	89,32	0,87	0,41
Melilla	11.148	715	6,85	0,24	0,11

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones nacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	8.293.213	-258.903	-3,03	100,00	40,75
Andalucía	1.288.557	48.013	3,87	15,54	6,33
Aragón	188.297	-859	-0,45	2,27	0,93
Principado de Asturias	229.395	10.264	4,68	2,77	1,13
Islas Baleares	236.951	43.142	22,26	2,86	1,16
Canarias	328.110	2.452	0,75	3,96	1,61
Cantabria	160.661	360	0,22	1,94	0,79
Castilla y León	378.236	14.720	4,05	4,56	1,86
Castilla - La Mancha	269.578	7.177	2,74	3,25	1,32
Cataluña	1.028.304	-119.148	-10,38	12,40	5,05
Comunidad Valenciana	748.256	18.491	2,53	9,02	3,68
Extremadura	234.625	37.394	18,96	2,83	1,15
Galicia	404.108	-20.597	-4,85	4,87	1,99
Comunidad de Madrid	1.878.163	-359.215	-16,06	22,65	9,23
Región de Murcia	229.899	-4.834	-2,06	2,77	1,13
Comunidad Foral de Navarra	136.948	15.273	12,55	1,65	0,67
País Vasco	395.661	17.487	4,62	4,77	1,94
La Rioja	68.691	370	0,54	0,83	0,34
Ceuta	70.255	31.530	81,42	0,85	0,35
Melilla	18.514	-928	-4,77	0,22	0,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.
Año 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	195.118	100,00	0,33
Nacionales	132.852	68,09	-2,46
Extranjeros	62.266	31,91	6,83
Alemania	2.676	1,37	-12,12
Austria	249	0,13	-72,12
Bélgica	1.827	0,94	113,43
Dinamarca	1.244	0,64	163,00
Finlandia	110	0,06	-38,89
Francia	7.294	3,74	36,49
Grecia	177	0,09	36,15
Irlanda	944	0,48	48,19
Italia	3.546	1,82	7,58
Luxemburgo	18	0,01	-
Países Bajos	1.140	0,58	2,52
Polonia	1.168	0,60	16,68
Portugal	5.233	2,68	-2,21
República Checa	134	0,07	-19,76
Suecia	246	0,13	-76,35
<i>Resto de UE</i>	4.605	2,36	79,67
Noruega	215	0,11	44,30
Reino Unido	2.416	1,24	-29,52
Rusia	368	0,19	65,77
Suiza	475	0,24	-36,50
<i>Resto de Europa</i>	1.496	0,77	4,98
Estados Unidos	4.786	2,45	3,04
<i>Resto de América</i>	7.524	3,86	33,10
<i>Países africanos</i>	1.136	0,58	54,98
China	4.477	2,29	86,70
Japón	106	0,05	-38,01
<i>Resto del mundo</i>	8.656	4,44	-31,43

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

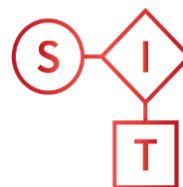
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.

Año 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	345.326	100,00	-1,54
Nacionales	211.846	61,35	-8,88
Extranjeros	133.480	38,65	12,89
Alemania	6.649	1,93	-6,07
Austria	1.006	0,29	-39,80
Bélgica	3.229	0,94	104,11
Dinamarca	2.117	0,61	97,48
Finlandia	245	0,07	-37,97
Francia	14.289	4,14	25,39
Grecia	501	0,15	88,35
Irlanda	2.014	0,58	43,35
Italia	10.179	2,95	-9,18
Luxemburgo	35	0,01	-
Países Bajos	2.315	0,67	9,04
Polonia	2.435	0,71	3,84
Portugal	8.660	2,51	5,66
República Checa	366	0,11	-17,94
Suecia	685	0,20	-71,47
<i>Resto de UE</i>	9.928	2,87	99,12
Noruega	581	0,17	40,00
Reino Unido	6.326	1,83	-20,19
Rusia	708	0,21	29,67
Suiza	959	0,28	-30,20
<i>Resto de Europa</i>	3.970	1,15	22,99
Estados Unidos	13.198	3,82	9,55
<i>Resto de América</i>	19.008	5,50	45,99
<i>Países africanos</i>	2.922	0,85	61,17
China	8.041	2,33	94,84
Japón	865	0,25	102,10
<i>Resto del mundo</i>	12.249	3,55	-26,82

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

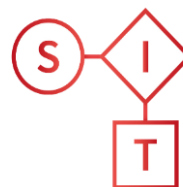
Septiembre

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	7.690.826	100,00	-0,34
Nacionales	3.136.679	40,78	-6,35
Extranjeros	4.554.147	59,22	4,28
Alemania	179.408	2,33	7,41
Austria	29.067	0,38	14,36
Bélgica	53.920	0,70	3,57
Dinamarca	19.218	0,25	-6,16
Finlandia	15.076	0,20	-5,72
Francia	252.024	3,28	-0,37
Grecia	24.845	0,32	-0,42
Irlanda	37.389	0,49	-14,26
Italia	303.110	3,94	2,04
Luxemburgo	6.704	0,09	18,93
Países Bajos	82.567	1,07	14,36
Polonia	40.953	0,53	-3,68
Portugal	148.577	1,93	-7,27
República Checa	15.666	0,20	9,46
Suecia	24.243	0,32	-7,47
<i>Resto de UE</i>	100.355	1,30	-3,00
Noruega	16.374	0,21	-1,88
Reino Unido	246.362	3,20	9,95
Rusia	25.885	0,34	-2,17
Suiza	57.400	0,75	5,40
<i>Resto de Europa</i>	135.566	1,76	-6,81
Estados Unidos	774.848	10,07	4,40
<i>Resto de América</i>	1.202.843	15,64	5,31
<i>Países africanos</i>	77.394	1,01	-2,90
China	150.451	1,96	-2,01
Japón	56.305	0,73	4,86
<i>Resto del mundo</i>	477.597	6,21	17,98

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.
Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	15.836.757	100,00	2,14
Nacionales	5.286.265	33,38	-4,97
Extranjeros	10.550.492	66,62	6,12
Alemania	419.140	2,65	7,64
Austria	72.573	0,46	16,21
Bélgica	120.680	0,76	2,65
Dinamarca	50.605	0,32	-2,60
Finlandia	34.976	0,22	0,95
Francia	555.973	3,51	-0,06
Grecia	68.309	0,43	7,33
Irlanda	84.663	0,53	-15,89
Italia	729.174	4,60	1,90
Luxemburgo	14.668	0,09	20,38
Países Bajos	188.559	1,19	13,10
Polonia	103.306	0,65	4,85
Portugal	290.999	1,84	-9,93
República Checa	38.822	0,25	6,37
Suecia	60.179	0,38	-0,76
<i>Resto de UE</i>	239.316	1,51	0,43
Noruega	38.765	0,24	0,44
Reino Unido	583.738	3,69	8,54
Rusia	63.077	0,40	15,34
Suiza	136.935	0,86	6,51
<i>Resto de Europa</i>	277.331	1,75	-3,50
Estados Unidos	1.835.357	11,59	4,62
<i>Resto de América</i>	2.775.524	17,53	8,14
<i>Países africanos</i>	195.754	1,24	4,45
China	304.085	1,92	0,86
Japón	120.263	0,76	13,43
<i>Resto del mundo</i>	1.147.721	7,25	20,71

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).