

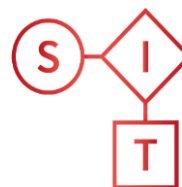
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera

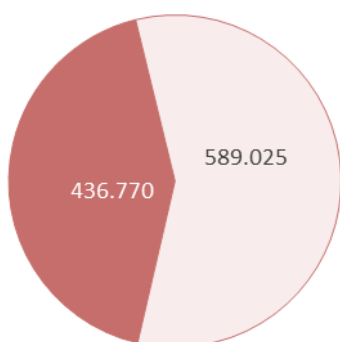


Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid alojaron a 1.025.795 viajeros en el mes de agosto de 2025, un 0,03% más que en el mismo mes de 2024.

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros en la Comunidad de Madrid, según residencia. Agosto 2025.



■ España ■ Extranjero
Fuente: EOH. INE

En el ámbito de la **Comunidad de Madrid**, un total de 1.025.795 viajeros se alojó en establecimientos hoteleros durante el mes de agosto de 2025. Esta cifra representó el 7,42% del total nacional. Creció en cifras absolutas 325 viajeros y en tasa interanual un 0,03%. **Es el mejor dato en un mes de agosto de la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en número de viajeros.**

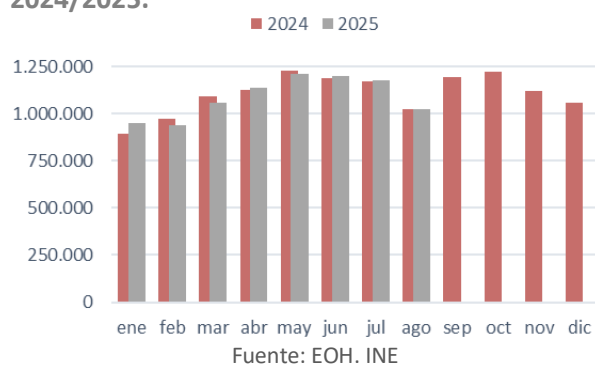
Respecto al lugar de residencia de los viajeros, los residentes en España (436.770) acapararon el 42,58% del peso con una caída interanual del 7,00%. En cambio, los viajeros internacionales (589.025) aumentaron un 5,98% con relación a agosto de 2024.

En cuanto a las **pernoctaciones**, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid concentraron en el octavo mes de 2025 2.115.059 pernoctaciones, creciendo un 3,83% en comparación con las cifras registradas en el mes de agosto de año 2024.

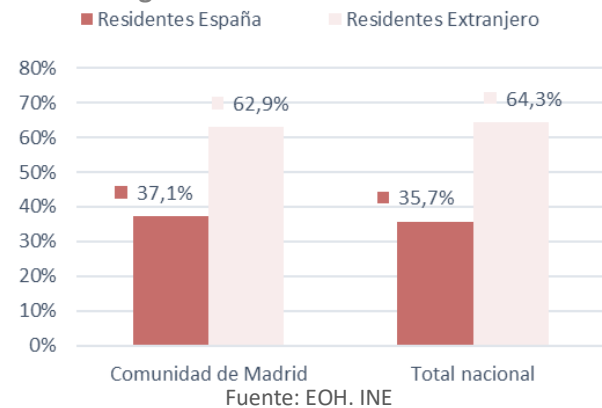
Es el mejor dato en un mes de agosto de la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en número de pernoctaciones.

Los viajeros residentes en el extranjero alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid generaron un total de 1.329.597 pernoctaciones en agosto con un incremento interanual del 10,20%. Por contra, las pernoctaciones de los residentes en España (785.462) se redujeron interanualmente (-5,43%) en el mismo mes de 2025.

Viajeros alojados en hoteles de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2024/2025.



Distribución de pernoctaciones según procedencia (España-extranjero) y lugar de destino. Agosto 2025.



Número de viajeros, según CCAA de destino. Agosto 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	13.828.672	100,00%	1,51%
Cataluña	2.723.647	19,70%	2,96%
Andalucía	2.287.040	16,54%	3,54%
Islas Baleares	2.058.841	14,89%	-1,64%
C. Valenciana	1.178.892	8,52%	2,40%
Canarias	1.056.497	7,64%	4,50%
C. de Madrid	1.025.795	7,42%	0,03%

Fuente: EOH.INE

Número de pernoctaciones, según CCAA de destino. Agosto 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	48.181.913	100,00%	0,88%
Islas Baleares	11.388.816	23,64%	-0,23%
Cataluña	8.814.586	18,29%	-0,96%
Andalucía	7.586.225	15,74%	2,91%
Canarias	7.076.919	14,69%	2,93%
C. Valenciana	4.078.805	8,47%	1,13%
C. de Madrid	2.115.059	4,39%	3,83%

Fuente: EOH.INE

En **España**, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros durante el mes de agosto de 2025 alcanzó los 13.828.672 viajeros, lo que supuso un crecimiento interanual del 1,51%.

Los 7.419.417 viajeros no residentes con destino a España representaron el 53,65% del total y registraron un aumento en relación con agosto de 2024 del 2,20%. Por otro lado, los viajeros residentes en España alojados en establecimientos hoteleros del país se incrementaron un 0,72% respecto a agosto de 2024 (6.409.255 viajeros).

En el periodo **enero-agosto del año 2025** se alojaron en los establecimientos hoteleros de la región 8.707.580 viajeros con una reducción en tasa interanual acumulada del 0,02% y en cifras absolutas de 1.338 visitantes.

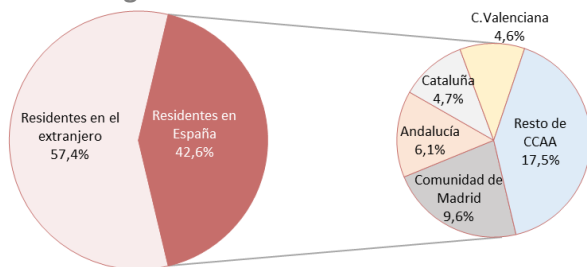
En cuanto a las pernoctaciones, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid acumularon en el mismo periodo de 2025 17.960.756 pernoctaciones, creciendo un 2,70% en comparación con las cifras registradas en el año 2024.

Respecto al resto de comunidades autónomas, en agosto de 2025, la Comunidad de Madrid se situó **en sexta posición en número de viajeros**, con una cuota de mercado del 7,42% respecto del total nacional, y **pernoctaciones**, con un porcentaje sobre el total del 4,39%.

La **estancia media** se situó en la Comunidad de Madrid en 2,06 noches por viajero con un aumento del 3,80% respecto al mes de agosto de 2024.

A nivel nacional, la estancia media alcanzó las 3,48 noches por viajero, lo que supuso un descenso interanual del 0,62%.

Residencia de los viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Agosto 2025.



Fuente: EOH. INE

Mercados emisores internacionales. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)* con 166.976 viajeros alojados, en el octavo mes de 2025, Estados Unidos continuó siendo el principal mercado de procedencia de los turistas extranjeros que pernoctaron en hoteles de la Comunidad de Madrid (83.386), con un peso del 14,16% sobre el total de los no residentes y un ascenso interanual del 7,18%.

Le siguieron Francia (43.185 viajeros), Italia (37.952), Portugal (29.674) y Reino Unido (26.637).

A destacar, las variaciones positivas del mercado británico (+18,17%) y de los conjuntos de países *Resto de Europa* (+22,85%), *Resto del Mundo* (+14,80%) y *Resto de América* (+11,44%) con relación con agosto de 2024.

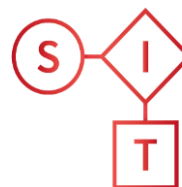
Mercados emisores nacionales. La propia Comunidad de Madrid se mantuvo en agosto de 2025 como la principal autonomía de residencia de los viajeros nacionales alojados en hoteles de la región (98.412), con un peso del 9,59% sobre el total de viajeros (residentes en España y no residentes) y una variación interanual del -24,63%.

La segunda posición fue ocupada por Andalucía con 63.071 viajeros y una ratio sobre el total de viajeros (residentes y no residentes) del 6,15% (-0,45% de variación interanual).

Puntos Turísticos. La ciudad de Madrid fue en el mes de agosto de 2025 el segundo punto turístico de España en número de viajeros (807.301) y pernoctaciones (1.660.537) por detrás de Barcelona.

Creció en cifras absolutas 8.848 viajeros y en tasa interanual un 1,11%.

El 64,81% de los viajeros alojados fueron extranjeros. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)*, los mercados más importantes fueron para los hoteles de la capital madrileña fueron Estados Unidos, Italia y Francia.



Alcalá de Henares alojó en este mes de agosto a 19.703 viajeros (14.038 nacionales y 5.665 extranjeros) con una variación interanual positiva del 20,05%. Las nacionalidades con mayor número de viajeros fueron, por este orden, la francesa, la china y la portuguesa.

El grado de ocupación por plazas disponibles creció este mes en la región un 2,64%, registrando un 55,26% (en fin de semana fue del 57,48%).

Al mismo tiempo, en el conjunto de España el grado de ocupación (75,53%) se redujo un 0,01% respecto al mismo mes del año anterior.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de agosto 1.084 **establecimientos hoteleros** (+2,17% respecto al mismo mes de 2024), 61.102 **habitaciones** (+1,16%) y 121.916 **plazas** totales (+1,33%).

En agosto de 2024, en la región estaban operativos 1.061 hoteles, 60.402 habitaciones y 120.313 plazas.

Así mismo, estuvieron empleados 16.644 **trabajadores** (+8,47% respecto a agosto de 2024 y 1.300 personas más).

El **ADR (Tarifa Media Diaria)** en los hoteles madrileños alcanzó los 121,59 euros (+12,58% de variación interanual) y el **RevPAR (Ingresos por Habitación disponible)** en agosto del año 2025 fue de 76,37 euros con un crecimiento del 17,26% respecto al mismo mes de 2024.

Son los mejores datos anuales para un mes de agosto en la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.

En Madrid capital, la tarifa media diaria (ADR) fue de 137,83 euros (+16,12% de variación interanual) mientras que los ingresos por habitación disponible (RevPAR) llegó a los 88,10 euros (+18,57% de variación respecto a agosto de 2024).

ANEXO TABLAS EOH

Comparativa del número de viajeros en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de agosto entre los años 1999 y 2025.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta agosto 2025/ mes	% variación de agosto 2025 respecto al mes correspondiente
Agosto 1999	390.662	635.133	162,58
Agosto 2000	432.904	592.891	136,96
Agosto 2001	434.065	591.730	136,32
Agosto 2002	461.520	564.275	122,26
Agosto 2003	436.809	588.986	134,84
Agosto 2004	477.444	548.351	114,85
Agosto 2005	535.065	490.730	91,71
Agosto 2006	591.857	433.938	73,32
Agosto 2007	666.930	358.865	53,81
Agosto 2008	653.887	371.908	56,88
Agosto 2009	655.143	370.652	56,58
Agosto 2010	685.491	340.304	49,64
Agosto 2011	842.977	182.818	21,69
Agosto 2012	740.964	284.831	38,44
Agosto 2013	686.368	339.427	49,45
Agosto 2014	810.185	215.610	26,61
Agosto 2015	874.779	151.016	17,26
Agosto 2016	902.997	122.798	13,60
Agosto 2017	956.166	69.629	7,28
Agosto 2018	957.909	67.886	7,09
Agosto 2019	985.547	40.248	4,08
Agosto 2019	184.994	840.801	454,50
Agosto 2021	557.805	467.990	83,90
Agosto 2022	855.535	170.260	19,90
Agosto 2023	1.007.541	18.254	1,81
Agosto 2024	1.025.470	325	0,03
Agosto 2025	1.025.795		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Comparativa del número de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de agosto entre los años 1999 y 2025.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta agosto 2025/ mes	% variación de agosto 2025 respecto al mes correspondiente
Agosto 1999	846.899	1.268.160	149,74
Agosto 2000	918.600	1.196.459	130,25
Agosto 2001	905.712	1.209.347	133,52
Agosto 2002	996.055	1.119.004	112,34
Agosto 2003	942.739	1.172.320	124,35
Agosto 2004	995.505	1.119.554	112,46
Agosto 2005	1.107.523	1.007.536	90,97
Agosto 2006	1.153.885	961.174	83,30
Agosto 2007	1.282.916	832.143	64,86
Agosto 2008	1.247.736	867.323	69,51
Agosto 2009	1.244.806	870.253	69,91
Agosto 2010	1.320.848	794.211	60,13
Agosto 2011	1.744.042	371.017	21,27
Agosto 2012	1.398.538	716.521	51,23
Agosto 2013	1.346.748	768.311	57,05
Agosto 2014	1.552.120	562.939	36,27
Agosto 2015	1.724.555	390.504	22,64
Agosto 2016	1.816.501	298.558	16,44
Agosto 2017	1.966.960	148.099	7,53
Agosto 2018	1.925.198	189.861	9,86
Agosto 2019	2.023.616	91.443	4,52
Agosto 2019	423.510	1.691.549	399,41
Agosto 2021	1.149.845	965.214	83,94
Agosto 2022	1.701.671	413.388	24,29
Agosto 2023	1.990.751	124.308	6,24
Agosto 2024	2.037.081	77.978	3,83
Agosto 2025	2.115.059		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. **Agosto 2025.**

Comunidad de Madrid				España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	1.025.795	325	0,03	1,51
Residentes en España	436.770	-32.897	-7,00	0,72
Residentes en el extranjero	589.025	33.222	5,98	2,20
Número de pernoctaciones	2.115.059	77.978	3,83	0,88
Residentes en España	785.462	-45.133	-5,43	-0,53
Residentes en el extranjero	1.329.597	123.111	10,20	1,68
Estancia Media	2,06	0,08	3,80	-0,62
Grado de ocupación				
Por plazas hoteleras disponibles	55,26	1,42	2,64	-0,01
Por plazas en fin de semana	57,48	0,80	1,41	0,29
Por habitaciones	62,77	3,08	5,16	0,50

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

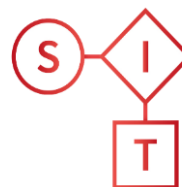
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Agosto 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	589.025	33.222	5,98	100,00	57,42
Alemania	16.363	2.172	15,31	2,78	1,60
Austria	2.295	241	11,73	0,39	0,22
Bélgica	8.476	-605	-6,66	1,44	0,83
Dinamarca	1.619	-64	-3,80	0,27	0,16
Finlandia	988	-85	-7,92	0,17	0,10
Francia	43.185	-6.912	-13,80	7,33	4,21
Grecia	3.566	918	34,67	0,61	0,35
Irlanda	4.379	632	16,87	0,74	0,43
Italia	37.952	769	2,07	6,44	3,70
Luxemburgo	691	214	44,86	0,12	0,07
Países Bajos	11.361	388	3,54	1,93	1,11
Polonia	5.661	597	11,79	0,96	0,55
Portugal	29.674	-3.810	-11,38	5,04	2,89
República Checa	1.193	-27	-2,21	0,20	0,12
Suecia	2.129	241	12,76	0,36	0,21
Resto de UE	11.880	896	8,16	2,02	1,16
Noruega	1.298	-18	-1,37	0,22	0,13
Reino Unido	26.637	4.095	18,17	4,52	2,60
Rusia	3.053	-354	-10,39	0,52	0,30
Suiza	4.427	436	10,92	0,75	0,43
Resto de Europa	25.477	4.738	22,85	4,33	2,48
Estados Unidos	83.386	5.584	7,18	14,16	8,13
Resto de América	166.976	17.141	11,44	28,35	16,28
Países africanos	12.518	-2.947	-19,06	2,13	1,22
China	19.952	292	1,49	3,39	1,95
Japón	6.494	1.286	24,69	1,10	0,63
Resto del mundo	57.392	7.401	14,80	9,74	5,59

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

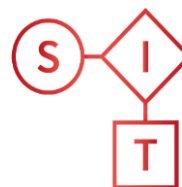
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Agosto 2025.**

	Comunidad de Madrid				
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	1.329.597	123.111	10,20	100,00	62,86
Alemania	38.983	5.994	18,17	2,93	1,84
Austria	6.204	1.233	24,80	0,47	0,29
Bélgica	17.035	830	5,12	1,28	0,81
Dinamarca	5.058	0	0,00	0,38	0,24
Finlandia	2.478	587	31,04	0,19	0,12
Francia	86.714	-9.946	-10,29	6,52	4,10
Grecia	9.905	3.523	55,20	0,74	0,47
Irlanda	9.586	124	1,31	0,72	0,45
Italia	93.586	-1.425	-1,50	7,04	4,42
Luxemburgo	1.468	534	57,17	0,11	0,07
Países Bajos	24.567	1.609	7,01	1,85	1,16
Polonia	13.382	3.678	37,90	1,01	0,63
Portugal	57.124	-10.637	-15,70	4,30	2,70
República Checa	4.238	1.009	31,25	0,32	0,20
Suecia	6.098	1.939	46,62	0,46	0,29
<i>Resto de UE</i>	30.942	5.380	21,05	2,33	1,46
Noruega	3.288	-301	-8,39	0,25	0,16
Reino Unido	67.002	9.352	16,22	5,04	3,17
Rusia	7.868	882	12,63	0,59	0,37
Suiza	9.774	581	6,32	0,74	0,46
<i>Resto de Europa</i>	43.819	7.723	21,40	3,30	2,07
Estados Unidos	185.177	14.901	8,75	13,93	8,76
<i>Resto de América</i>	376.798	46.384	14,04	28,34	17,82
<i>Países africanos</i>	31.817	346	1,10	2,39	1,50
China	40.498	2.493	6,56	3,05	1,91
Japón	13.844	3.644	35,73	1,04	0,65
<i>Resto del mundo</i>	142.342	32.672	29,79	10,71	6,73

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Agosto 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros residentes en España	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	436.770	-32.897	-7,00	100,00	42,58
Andalucía	63.071	-287	-0,45	14,44	6,15
Aragón	10.249	-2.714	-20,94	2,35	1,00
Principado de Asturias	12.561	162	1,30	2,88	1,22
Islas Baleares	10.652	2.949	38,29	2,44	1,04
Canarias	13.454	-401	-2,90	3,08	1,31
Cantabria	7.464	-1.366	-15,47	1,71	0,73
Castilla y León	20.820	1.188	6,05	4,77	2,03
Castilla - La Mancha	14.508	183	1,28	3,32	1,41
Cataluña	48.438	-12.008	-19,87	11,09	4,72
Comunidad Valenciana	47.231	2.801	6,30	10,81	4,60
Extremadura	12.315	573	4,88	2,82	1,20
Galicia	22.378	1.619	7,80	5,12	2,18
Comunidad de Madrid	98.412	-32.155	-24,63	22,53	9,59
Región de Murcia	14.163	-21	-0,15	3,24	1,38
Comunidad Foral de Navarra	6.251	286	4,80	1,43	0,61
País Vasco	24.656	2.065	9,14	5,65	2,40
La Rioja	3.950	-324	-7,58	0,90	0,39
Ceuta	5.279	4.058	332,30	1,21	0,51
Melilla	916	493	116,70	0,21	0,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Agosto 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total pernoctaciones residentes en España	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	785.462	-45.133	-5,43	100,00	37,14
Andalucía	111.229	-5.387	-4,62	14,16	5,26
Aragón	16.017	-5.578	-25,83	2,04	0,76
Principado de Asturias	22.683	1.752	8,37	2,89	1,07
Islas Baleares	23.305	8.437	56,75	2,97	1,10
Canarias	21.726	-4.687	-17,74	2,77	1,03
Cantabria	13.094	-4.847	-27,02	1,67	0,62
Castilla y León	32.976	2.410	7,88	4,20	1,56
Castilla - La Mancha	25.008	672	2,76	3,18	1,18
Cataluña	88.497	-19.730	-18,23	11,27	4,18
Comunidad Valenciana	79.274	3.939	5,23	10,09	3,75
Extremadura	19.133	-1.715	-8,23	2,44	0,90
Galicia	36.462	1.411	4,03	4,64	1,72
Comunidad de Madrid	207.415	-28.889	-12,23	26,41	9,81
Región de Murcia	22.044	-1.545	-6,55	2,81	1,04
Comunidad Foral de Navarra	10.253	535	5,51	1,31	0,48
País Vasco	40.234	1.030	2,63	5,12	1,90
La Rioja	6.006	-307	-4,86	0,76	0,28
Ceuta	8.680	6.520	301,94	1,11	0,41
Melilla	1.425	844	145,09	0,18	0,07

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

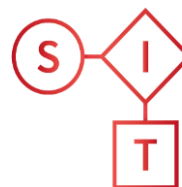
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.

Agosto 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	19.703	100,00	20,05
Nacionales	14.038	71,25	19,17
Extranjeros	5.665	28,75	22,27
Alemania	155	0,79	-22,50
Austria	42	0,21	-
Bélgica	186	0,94	148,00
Dinamarca	0	0,00	-100,00
Finlandia	0	0,00	-100,00
Francia	720	3,65	23,08
Grecia	0	0,00	-
Irlanda	164	0,83	465,52
Italia	237	1,20	-3,27
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	165	0,84	46,02
Polonia	82	0,42	26,15
Portugal	416	2,11	1,22
República Checa	24	0,12	14,29
Suecia	16	0,08	-
<i>Resto de UE</i>	452	2,29	143,01
Noruega	32	0,16	-
Reino Unido	185	0,94	-50,40
Rusia	0	0,00	-100,00
Suiza	27	0,14	-34,15
<i>Resto de Europa</i>	90	0,46	-25,00
Estados Unidos	329	1,67	55,92
<i>Resto de América</i>	989	5,02	50,76
<i>Países africanos</i>	244	1,24	187,06
China	682	3,46	268,65
Japón	0	0,00	-
<i>Resto del mundo</i>	428	2,17	-55,83

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

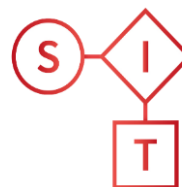
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Agosto 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	31.471	100,00	3,63
Nacionales	20.513	65,18	-2,57
Extranjeros	10.958	34,82	17,65
Alemania	551	1,75	33,74
Austria	307	0,98	-
Bélgica	203	0,65	15,34
Dinamarca	0	0,00	-100,00
Finlandia	0	0,00	-100,00
Francia	955	3,03	-9,22
Grecia	0	0,00	-
Irlanda	180	0,57	328,57
Italia	869	2,76	-23,23
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	233	0,74	-17,38
Polonia	272	0,86	166,67
Portugal	606	1,93	-3,19
República Checa	75	0,24	141,94
Suecia	36	0,11	-
<i>Resto de UE</i>	1.204	3,83	349,25
Noruega	84	0,27	-
Reino Unido	409	1,30	-48,55
Rusia	0	0,00	-100,00
Suiza	96	0,31	14,29
<i>Resto de Europa</i>	152	0,48	-55,29
Estados Unidos	532	1,69	-7,32
<i>Resto de América</i>	1.956	6,22	39,32
<i>Países africanos</i>	456	1,45	132,65
China	1.219	3,87	200,99
Japón	0	0,00	-
<i>Resto del mundo</i>	563	1,79	-54,38

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

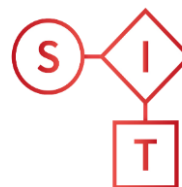
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Agosto 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	807.302	100,00	1,11
Nacionales	284.127	35,19	-9,53
Extranjeros	523.175	64,81	8,00
Alemania	16.014	1,98	24,55
Austria	2.197	0,27	12,55
Bélgica	6.177	0,77	-8,64
Dinamarca	1.521	0,19	3,33
Finlandia	900	0,11	-13,63
Francia	32.475	4,02	-13,82
Grecia	3.494	0,43	50,09
Irlanda	4.217	0,52	24,62
Italia	39.173	4,85	11,21
Luxemburgo	634	0,08	62,56
Países Bajos	9.400	1,16	8,56
Polonia	4.276	0,53	10,01
Portugal	20.291	2,51	-11,44
República Checa	1.168	0,14	1,65
Suecia	1.938	0,24	24,07
<i>Resto de UE</i>	10.483	1,30	13,64
Noruega	1.157	0,14	-10,31
Reino Unido	24.570	3,04	20,87
Rusia	2.703	0,33	-10,47
Suiza	4.001	0,50	13,12
<i>Resto de Europa</i>	19.396	2,40	18,75
Estados Unidos	79.426	9,84	6,00
<i>Resto de América</i>	153.773	19,05	10,07
<i>Países africanos</i>	9.677	1,20	-9,99
China	15.168	1,88	-3,46
Japón	6.444	0,80	24,69
<i>Resto del mundo</i>	52.502	6,50	21,68

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

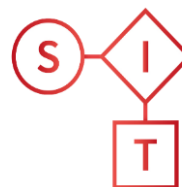
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Agosto 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	1.660.535	100,00	4,03
Nacionales	475.190	28,62	-9,64
Extranjeros	1.185.345	71,38	10,75
Alemania	38.440	2,31	29,85
Austria	5.699	0,34	21,67
Bélgica	14.151	0,85	6,48
Dinamarca	4.608	0,28	0,33
Finlandia	2.307	0,14	24,91
Francia	70.125	4,22	-9,30
Grecia	9.694	0,58	62,19
Irlanda	9.205	0,55	4,27
Italia	94.539	5,69	4,75
Luxemburgo	1.350	0,08	82,19
Países Bajos	22.044	1,33	13,69
Polonia	11.345	0,68	45,90
Portugal	38.746	2,33	-19,35
República Checa	4.115	0,25	39,73
Suecia	5.592	0,34	67,48
<i>Resto de UE</i>	26.438	1,59	21,90
Noruega	3.074	0,19	-12,17
Reino Unido	61.940	3,73	16,37
Rusia	6.474	0,39	4,03
Suiza	8.969	0,54	8,65
<i>Resto de Europa</i>	31.874	1,92	14,71
Estados Unidos	177.294	10,68	7,54
<i>Resto de América</i>	333.055	20,06	10,40
<i>Países africanos</i>	24.997	1,51	5,00
China	32.681	1,97	3,23
Japón	13.643	0,82	34,83
<i>Resto del mundo</i>	132.946	8,01	34,48

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Año 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	8.707.580	-1.338	-0,02	1,25
Residentes en España	4.111.751	-244.626	-5,62	-0,28
Residentes en el extranjero	4.595.829	243.288	5,59	2,58
Número de pernoctaciones	17.960.756	472.623	2,70	0,71
Residentes en España	7.333.745	-292.131	-3,83	-0,42
Residentes en el extranjero	10.627.011	764.754	7,75	1,29
Estancia Media	2,06	0,05	2,72	-0,53

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

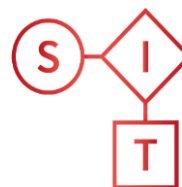
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	4.595.829	243.288	5,59	100,00	52,78
Alemania	168.244	5.440	3,34	3,66	1,93
Austria	28.131	2.034	7,79	0,61	0,32
Bélgica	58.261	419	0,72	1,27	0,67
Dinamarca	19.025	-727	-3,68	0,41	0,22
Finlandia	14.517	-748	-4,90	0,32	0,17
Francia	289.513	3.966	1,39	6,30	3,32
Grecia	24.245	633	2,68	0,53	0,28
Irlanda	36.989	-4.777	-11,44	0,80	0,42
Italia	286.649	-1.355	-0,47	6,24	3,29
Luxemburgo	6.388	1.313	25,87	0,14	0,07
Países Bajos	85.384	8.297	10,76	1,86	0,98
Polonia	45.488	-755	-1,63	0,99	0,52
Portugal	188.346	-5.482	-2,83	4,10	2,16
República Checa	14.983	427	2,93	0,33	0,17
Suecia	23.549	-3.567	-13,15	0,51	0,27
<i>Resto de UE</i>	111.916	-1.204	-1,06	2,44	1,29
Noruega	15.784	454	2,96	0,34	0,18
Reino Unido	235.995	20.180	9,35	5,13	2,71
Rusia	25.589	-1.385	-5,13	0,56	0,29
Suiza	57.626	5.721	11,02	1,25	0,66
<i>Resto de Europa</i>	163.385	5.871	3,73	3,56	1,88
Estados Unidos	720.498	40.282	5,92	15,68	8,27
<i>Resto de América</i>	1.159.522	89.714	8,39	25,23	13,32
<i>Países africanos</i>	87.714	-2.219	-2,47	1,91	1,01
China	186.607	16.665	9,81	4,06	2,14
Japón	53.154	4.338	8,89	1,16	0,61
<i>Resto del mundo</i>	488.322	59.745	13,94	10,63	5,61

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

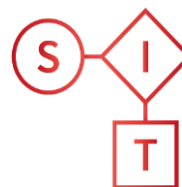
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	10.627.011	764.754	7,75	100,00	59,17
Alemania	397.299	11.649	3,02	3,74	2,21
Austria	74.442	8.725	13,28	0,70	0,41
Bélgica	124.028	585	0,47	1,17	0,69
Dinamarca	51.319	3.131	6,50	0,48	0,29
Finlandia	32.933	-99	-0,30	0,31	0,18
Francia	618.173	7.801	1,28	5,82	3,44
Grecia	67.388	6.111	9,97	0,63	0,38
Irlanda	85.048	-10.966	-11,42	0,80	0,47
Italia	699.131	-303	-0,04	6,58	3,89
Luxemburgo	14.155	3.054	27,51	0,13	0,08
Países Bajos	187.917	16.322	9,51	1,77	1,05
Polonia	111.049	6.937	6,66	1,04	0,62
Portugal	372.831	-18.189	-4,65	3,51	2,08
República Checa	37.414	950	2,61	0,35	0,21
Suecia	60.014	-5.146	-7,90	0,56	0,33
<i>Resto de UE</i>	269.478	5.610	2,13	2,54	1,50
Noruega	37.001	1.872	5,33	0,35	0,21
Reino Unido	560.199	40.123	7,71	5,27	3,12
Rusia	64.045	6.017	10,37	0,60	0,36
Suiza	137.925	14.912	12,12	1,30	0,77
<i>Resto de Europa</i>	328.039	16.364	5,25	3,09	1,83
Estados Unidos	1.708.251	69.258	4,23	16,07	9,51
<i>Resto de América</i>	2.761.837	315.172	12,88	25,99	15,38
<i>Países africanos</i>	222.714	17.670	8,62	2,10	1,24
China	361.619	39.599	12,30	3,40	2,01
Japón	114.031	15.526	15,76	1,07	0,63
<i>Resto del mundo</i>	1.128.734	192.071	20,51	10,62	6,28

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros nacionales	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	4.111.751	-244.626	-5,62	100,00	47,22
Andalucía	633.985	32.512	5,41	15,42	7,28
Aragón	103.782	-657	-0,63	2,52	1,19
Principado de Asturias	112.537	1.335	1,20	2,74	1,29
Islas Baleares	114.300	18.144	18,87	2,78	1,31
Canarias	147.391	823	0,56	3,58	1,69
Cantabria	76.672	2.125	2,85	1,86	0,88
Castilla y León	213.331	9.939	4,89	5,19	2,45
Castilla - La Mancha	142.778	-2.019	-1,39	3,47	1,64
Cataluña	524.499	-75.122	-12,53	12,76	6,02
Comunidad Valenciana	400.104	11.568	2,98	9,73	4,59
Extremadura	122.632	13.439	12,31	2,98	1,41
Galicia	205.610	-5.698	-2,70	5,00	2,36
Comunidad de Madrid	834.507	-281.864	-25,25	20,30	9,58
Región de Murcia	125.510	1.253	1,01	3,05	1,44
Comunidad Foral de Navarra	70.970	6.863	10,71	1,73	0,82
País Vasco	202.268	9.467	4,91	4,92	2,32
La Rioja	39.366	1.144	2,99	0,96	0,45
Ceuta	31.229	11.310	56,78	0,76	0,36
Melilla	10.277	809	8,55	0,25	0,12

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones nacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	7.333.745	-292.131	-3,83	100,00	40,83
Andalucía	1.147.204	41.243	3,73	15,64	6,39
Aragón	165.758	-3.946	-2,33	2,26	0,92
Principado de Asturias	197.977	3.484	1,79	2,70	1,10
Islas Baleares	211.251	39.486	22,99	2,88	1,18
Canarias	290.286	-3.139	-1,07	3,96	1,62
Cantabria	141.711	2.899	2,09	1,93	0,79
Castilla y León	334.766	13.672	4,26	4,56	1,86
Castilla - La Mancha	239.113	5.611	2,40	3,26	1,33
Cataluña	913.826	-112.751	-10,98	12,46	5,09
Comunidad Valenciana	668.930	6.780	1,02	9,12	3,72
Extremadura	208.011	30.972	17,49	2,84	1,16
Galicia	356.534	-19.914	-5,29	4,86	1,99
Comunidad de Madrid	1.649.775	-338.815	-17,04	22,50	9,19
Región de Murcia	203.873	-4.647	-2,23	2,78	1,14
Comunidad Foral de Navarra	120.591	12.810	11,89	1,64	0,67
País Vasco	352.927	15.415	4,57	4,81	1,96
La Rioja	60.859	2.449	4,19	0,83	0,34
Ceuta	53.309	17.085	47,17	0,73	0,30
Melilla	17.040	-827	-4,63	0,23	0,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

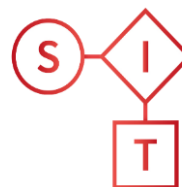
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



**Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.
Año 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	168.375	100,00	-2,25
Nacionales	114.607	68,07	-5,79
Extranjeros	53.768	31,93	6,27
Alemania	2.294	1,36	-11,12
Austria	220	0,13	-75,36
Bélgica	1.672	0,99	151,43
Dinamarca	1.229	0,73	183,18
Finlandia	110	0,07	4,76
Francia	6.605	3,92	40,50
Grecia	128	0,08	42,22
Irlanda	817	0,49	58,03
Italia	3.061	1,82	2,96
Luxemburgo	18	0,01	-
Países Bajos	982	0,58	2,72
Polonia	898	0,53	27,02
Portugal	4.822	2,86	-2,98
República Checa	92	0,05	-44,91
Suecia	223	0,13	-77,94
<i>Resto de UE</i>	3.269	1,94	45,29
Noruega	158	0,09	6,04
Reino Unido	2.104	1,25	-26,23
Rusia	350	0,21	57,66
Suiza	364	0,22	-46,86
<i>Resto de Europa</i>	1.292	0,77	25,56
Estados Unidos	3.818	2,27	-5,31
<i>Resto de América</i>	6.720	3,99	42,64
<i>Países africanos</i>	1.052	0,62	78,31
China	3.603	2,14	92,06
Japón	82	0,05	-44,59
<i>Resto del mundo</i>	7.785	4,62	-31,01

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

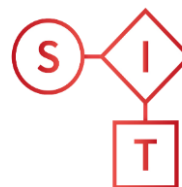
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.

Año 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	299.426	100,00	-2,84
Nacionales	182.966	61,11	-11,66
Extranjeros	116.460	38,89	15,21
Alemania	5.825	1,95	1,76
Austria	962	0,32	-42,43
Bélgica	2.888	0,96	127,40
Dinamarca	2.055	0,69	116,77
Finlandia	245	0,08	31,72
Francia	13.062	4,36	28,96
Grecia	392	0,13	84,91
Irlanda	1.769	0,59	54,63
Italia	8.972	3,00	-12,35
Luxemburgo	35	0,01	-
Países Bajos	2.026	0,68	13,76
Polonia	1.810	0,60	15,29
Portugal	7.931	2,65	5,42
República Checa	253	0,08	-43,27
Suecia	629	0,21	-73,21
<i>Resto de UE</i>	7.759	2,59	84,87
Noruega	472	0,16	13,73
Reino Unido	5.656	1,89	-13,14
Rusia	681	0,23	24,73
Suiza	737	0,25	-40,03
<i>Resto de Europa</i>	3.533	1,18	67,04
Estados Unidos	11.002	3,67	5,02
<i>Resto de América</i>	17.123	5,72	57,60
<i>Países africanos</i>	2.480	0,83	68,82
China	6.651	2,22	108,89
Japón	482	0,16	29,57
<i>Resto del mundo</i>	11.030	3,68	-24,04

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

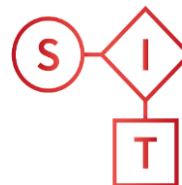
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	6.802.925	100,00	-0,15
Nacionales	2.796.886	41,11	-6,64
Extranjeros	4.006.039	58,89	4,95
Alemania	153.771	2,26	4,97
Austria	26.409	0,39	18,67
Bélgica	47.676	0,70	2,39
Dinamarca	16.050	0,24	-9,88
Finlandia	13.169	0,19	-6,42
Francia	225.986	3,32	-0,71
Grecia	23.042	0,34	2,99
Irlanda	32.943	0,48	-13,61
Italia	269.799	3,97	1,44
Luxemburgo	6.069	0,09	22,68
Países Bajos	72.558	1,07	14,06
Polonia	37.061	0,54	-2,64
Portugal	132.171	1,94	-6,49
República Checa	14.012	0,21	9,64
Suecia	21.451	0,32	-6,58
<i>Resto de UE</i>	89.634	1,32	-2,74
Noruega	14.280	0,21	-0,88
Reino Unido	216.771	3,19	12,27
Rusia	23.038	0,34	-4,48
Suiza	50.304	0,74	5,36
<i>Resto de Europa</i>	125.830	1,85	-3,38
Estados Unidos	679.074	9,98	5,42
<i>Resto de América</i>	1.046.524	15,38	6,25
<i>Países africanos</i>	68.017	1,00	-1,08
China	133.710	1,97	-0,09
Japón	49.702	0,73	7,03
<i>Resto del mundo</i>	416.988	6,13	18,38

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

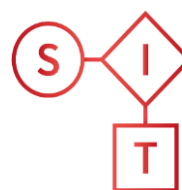
Agosto

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	14.005.295	100,00	2,37
Nacionales	4.702.848	33,58	-5,40
Extranjeros	9.302.447	66,42	6,81
Alemania	364.329	2,60	5,66
Austria	66.525	0,47	19,18
Bélgica	106.117	0,76	1,41
Dinamarca	43.319	0,31	-1,97
Finlandia	30.051	0,21	0,05
Francia	498.835	3,56	-0,03
Grecia	63.530	0,45	9,54
Irlanda	74.770	0,53	-15,24
Italia	655.275	4,68	1,85
Luxemburgo	13.278	0,09	22,89
Países Bajos	165.759	1,18	12,88
Polonia	93.815	0,67	7,32
Portugal	259.444	1,85	-9,32
República Checa	34.395	0,25	5,83
Suecia	54.014	0,39	1,20
<i>Resto de UE</i>	215.183	1,54	1,93
Noruega	33.994	0,24	2,74
Reino Unido	512.340	3,66	10,15
Rusia	55.912	0,40	11,22
Suiza	120.374	0,86	6,52
<i>Resto de Europa</i>	254.966	1,82	-0,87
Estados Unidos	1.611.696	11,51	5,38
<i>Resto de América</i>	2.422.478	17,30	8,89
<i>Países africanos</i>	172.575	1,23	6,72
China	271.791	1,94	3,70
Japón	105.901	0,76	15,14
<i>Resto del mundo</i>	1.001.781	7,15	21,53

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).