

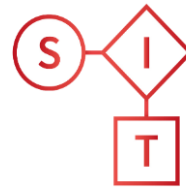
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera

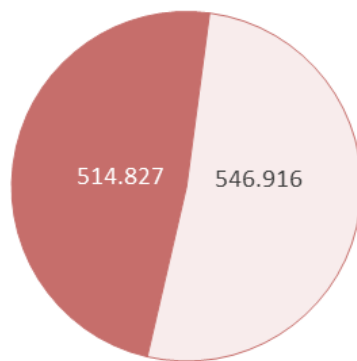


Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid alojaron a 1.061.743 viajeros en el mes de marzo de 2025, un 2,95% menos que en el mismo mes de 2024.

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros en la Comunidad de Madrid, según residencia. Marzo 2025.



■ España ■ Extranjero
Fuente: EOH. INE

En el ámbito de la **Comunidad de Madrid**, un total de 1.061.743 viajeros se alojó en establecimientos hoteleros durante el mes de marzo de 2025. Esta cifra representó el 13,82% del total nacional. Cayó en cifras absolutas 32.291 viajeros y en tasa interanual un 2,95%.

Se debe tener en cuenta para analizar las cifras de este informe que la Semana Santa transcurrió en el año 2024 en el mes de marzo mientras que en 2025 se celebró durante abril.

Respecto al lugar de residencia de los viajeros, los residentes en España (514.827) acapararon el 48,49% del peso con un descenso interanual del 11,07%.

Los viajeros internacionales (546.916) aumentaron un 6,17% con relación a marzo de 2024.

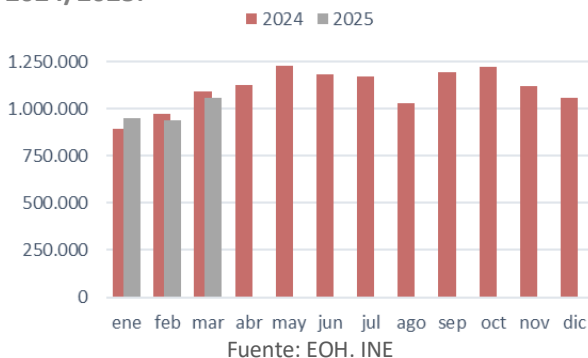
En cuanto a las **pernoctaciones**, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid concentraron en el tercer mes de 2025 2.214.326 pernoctaciones, decreciendo un 2,14% en comparación con las cifras registradas en el mes de marzo de año 2024.

Los viajeros residentes en el extranjero alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid generaron un total de 1.281.138 pernoctaciones en marzo con un incremento interanual del 4,99%.

Las pernoctaciones de los residentes en España (933.188), en cambio, cayeron interanualmente (-10,47%) en marzo de 2025.

En España, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros durante el mes de marzo de 2025 alcanzó los 7.680.722 viajeros, lo que supuso un descenso interanual del 8,92%.

Viajeros alojados en hoteles de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2024/2025.



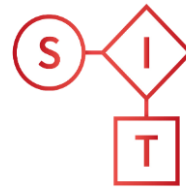
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

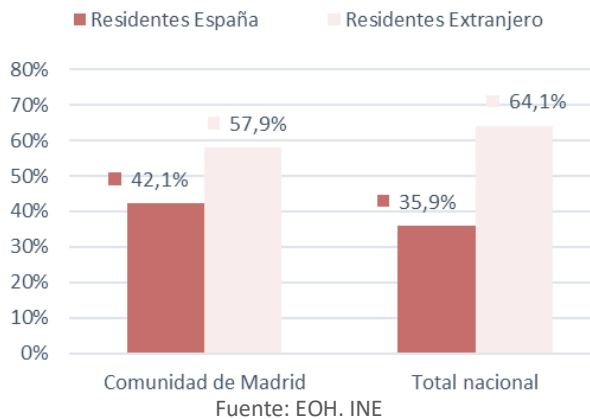
Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Distribución de pernoctaciones según procedencia (España-extranjero) y lugar de destino. Marzo 2025.



Número de viajeros, según CCAA de destino. Marzo 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	7.680.722	100,00%	-8,92%
Cataluña	1.401.065	18,24%	-7,65%
Andalucía	1.370.955	17,85%	-14,09%
C. de Madrid	1.061.743	13,82%	-2,95%
Canarias	962.639	12,53%	-2,71%
C. Valenciana	729.216	9,49%	-9,44%
Castilla y León	351.877	4,58%	-9,00%

Fuente: EOH.INE

Número de pernoctaciones, según CCAA de destino. Marzo 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	22.344.694	100,00%	-8,87%
Canarias	6.139.394	27,48%	-3,80%
Andalucía	3.627.627	16,23%	-13,86%
Cataluña	3.241.139	14,51%	-11,47%
C. Valenciana	2.274.046	10,18%	-6,54%
C. de Madrid	2.214.326	9,91%	-2,14%
Islas Baleares	1.429.104	6,40%	-14,80%

Fuente: EOH.INE

Los 3.900.193 viajeros no residentes con destino a España representaron el 50,78% del total y registraron una caída en relación con marzo de 2024 del 2,99%.

Por otro lado, los viajeros residentes en España alojados en establecimientos hoteleros del país se redujeron un 14,33% respecto a marzo de 2024 (3.780.529 viajeros).

En los tres primeros meses del año 2025 se alojaron en los establecimientos hoteleros de la región 2.950.035 viajeros con una reducción en tasa interanual acumulada del 0,41% y en cifras absolutas de 12.140 visitantes.

En cuanto a las pernoctaciones, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid acumularon en el periodo enero-marzo 2025 6.079.665 pernoctaciones, creciendo un 1,36% en comparación con las cifras registradas en el año 2024.

Respecto al resto de comunidades autónomas, en marzo de 2025, la Comunidad de Madrid se situó **en tercera posición en número de viajeros** por detrás de Cataluña y Andalucía, con una cuota de mercado del 13,82% respecto del total nacional, y **en quinta posición en número de pernoctaciones**, con un porcentaje sobre el total del 9,91%.

La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 2,09 noches por viajero con un aumento del 0,84% respecto al mes de marzo de 2024.

A nivel nacional, la estancia media alcanzó las 2,91 noches por viajero, lo que supuso un ascenso interanual del 0,06%.

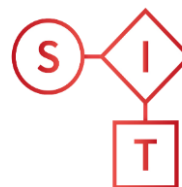
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

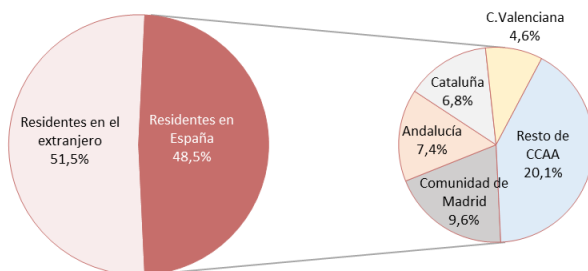
Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Residencia de los viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Marzo 2025.



Fuente: EOH. INE

Mercados emisores internacionales. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)* con 110.968 viajeros alojados en el tercer mes de 2025, Estados Unidos continuó siendo el principal mercado de procedencia de los turistas extranjeros que pernoctaron en hoteles de la Comunidad de Madrid (93.293), con un peso del 17,06% sobre el total de los no residentes y un crecimiento interanual del 11,15%. Le siguieron Italia (36.486 viajeros), Francia (33.925), Reino Unido (29.034) y Portugal (24.155).

A destacar, las variaciones positivas de los mercados chino (+36,99%) y japonés (+27,67%) con relación con marzo de 2024.

Mercados emisores nacionales. La propia Comunidad de Madrid siguió siendo en marzo de 2025 la principal autonomía de residencia de los viajeros nacionales alojados en hoteles de la región (101.424), con un peso del 9,55% sobre el total de viajeros (residentes en España y no residentes) y una variación interanual del -30,89%.

La segunda posición fue ocupada por Andalucía con 78.768 viajeros y una ratio sobre el total de viajeros (residentes y no residentes) del 7,42% (+7,05% de variación interanual).

Puntos Turísticos. La ciudad de Madrid fue en el tercer mes de 2025 el primer punto turístico de España en número de viajeros (836.762) y pernoctaciones (1.732.092).

Cayó en cifras absolutas 27.438 viajeros y en tasa interanual un 3,17%.

El 56,33% de los viajeros alojados fueron extranjeros. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)*, los mercados más importantes fueron para los hoteles de la capital madrileña fueron Estados Unidos, Italia y Francia.

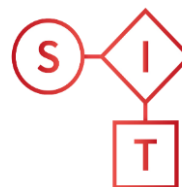
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Alcalá de Henares alojó en este mes de marzo a 20.115 viajeros (13.976 nacionales y 6.139 extranjeros) con una variación interanual negativa del 14,44%. Las nacionalidades con mayor número de viajeros fueron, por este orden, la portuguesa, la francesa y la estadounidense.

El grado de ocupación por plazas disponibles decreció este mes en la región un 1,65%, registrando un 57,95% (en fin de semana fue del 65,83%).

Fueron las mayores ratios de ocupación en establecimientos hoteleros de toda España tras Canarias.

Al mismo tiempo, en el conjunto de España el grado de ocupación (53,04%) cayó un 3,75% respecto al mismo mes del año anterior.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de marzo 1.164 **establecimientos hoteleros** (-1,69% respecto al mismo mes de 2024), 61.465 **habitaciones** (-0,21%) y 122.135 **plazas** totales (-0,33%).

En marzo de 2024, en la región estaban operativos 1.184 hoteles, 61.594 habitaciones y 122.534 plazas. Así mismo, estuvieron empleados 16.770 **trabajadores** (+8,52% respecto a marzo de 2024 y 1.316 trabajadores más).

El **ADR (Tarifa Media Diaria)** en los hoteles madrileños alcanzó los 140,77 euros (+12,45% de variación interanual) y el **RevPAR (Ingresos por Habitación disponible)** en marzo del año 2025 fue de 100,35 euros con un incremento del 11,09% respecto al mismo mes de 2024.

Los hoteles madrileños tuvieron los mejores indicadores de rentabilidad de España tras los situados en Canarias.

Son los mejores datos anuales para un mes de marzo en la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.

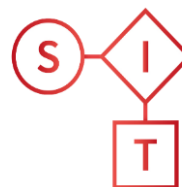
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



En Madrid capital, la tarifa media diaria (ADR) fue de 159,86 euros (+13,67% de variación interanual) mientras que los ingresos por habitación disponible (RevPAR) llegó a los 116,86 euros (+12,69% de variación respecto a marzo de 2024).

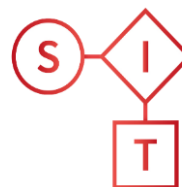
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



ANEXO TABLAS EOH

Comparativa del número de viajeros en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de marzo entre los años **1999 y 2025**.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta marzo 2025/ mes	% variación de marzo 2025 respecto al mes correspondiente
Marzo 1999	467.802	593.941	127,0
Marzo 2000	494.660	567.083	114,6
Marzo 2001	507.428	554.315	109,2
Marzo 2002	461.598	600.145	130,0
Marzo 2003	488.514	573.229	117,3
Marzo 2004	523.382	538.361	102,9
Marzo 2005	574.125	487.618	84,9
Marzo 2006	726.830	334.913	46,1
Marzo 2007	801.183	260.560	32,5
Marzo 2008	815.732	246.011	30,2
Marzo 2009	718.263	343.480	47,8
Marzo 2010	805.774	255.969	31,8
Marzo 2011	841.991	219.752	26,1
Marzo 2012	811.777	249.966	30,8
Marzo 2013	750.182	311.561	41,5
Marzo 2014	848.713	213.030	25,1
Marzo 2015	893.732	168.011	18,8
Marzo 2016	952.571	109.172	11,5
Marzo 2017	983.876	77.867	7,9
Marzo 2018	1.030.103	31.640	3,1
Marzo 2019	1.079.289	-17.546	-1,6
Marzo 2019	337.077	724.666	215,0
Marzo 2021	296.799	764.944	257,7
Marzo 2022	848.985	212.758	25,1
Marzo 2023	1.053.885	7.858	0,7
Marzo 2024	1.094.034	-32.291	-3,0
Marzo 2025	1.061.743		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

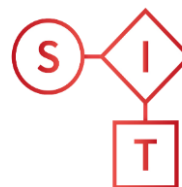
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Comparativa del número de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de marzo entre los años 1999 y 2025.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta marzo 2025/ mes	% variación de marzo 2025 respecto al mes correspondiente
Marzo 1999	1.025.989	1.188.337	115,8
Marzo 2000	1.076.607	1.137.719	105,7
Marzo 2001	1.089.347	1.124.979	103,3
Marzo 2002	1.030.059	1.184.267	115,0
Marzo 2003	1.050.172	1.164.154	110,9
Marzo 2004	1.098.577	1.115.749	101,6
Marzo 2005	1.218.785	995.541	81,7
Marzo 2006	1.355.163	859.163	63,4
Marzo 2007	1.497.367	716.959	47,9
Marzo 2008	1.517.591	696.735	45,9
Marzo 2009	1.325.591	888.735	67,0
Marzo 2010	1.516.718	697.608	46,0
Marzo 2011	1.616.800	597.526	37,0
Marzo 2012	1.523.369	690.957	45,4
Marzo 2013	1.464.699	749.627	51,2
Marzo 2014	1.646.358	567.968	34,5
Marzo 2015	1.731.790	482.536	27,9
Marzo 2016	1.845.545	368.781	20,0
Marzo 2017	1.894.658	319.668	16,9
Marzo 2018	2.003.045	211.281	10,5
Marzo 2019	2.176.778	37.548	1,7
Marzo 2019	788.654	1.425.672	180,8
Marzo 2021	582.225	1.632.101	280,3
Marzo 2022	1.720.481	493.845	28,7
Marzo 2023	2.040.209	174.117	8,5
Marzo 2024	2.262.645	-48.319	-2,1
Marzo 2025	2.214.326		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Marzo 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	1.061.743	-32.291	-2,95	-8,92
Residentes en España	514.827	-64.085	-11,07	-14,33
Residentes en el extranjero	546.916	31.794	6,17	-2,99
Número de pernoctaciones	2.214.326	-48.319	-2,14	-8,87
Residentes en España	933.188	-109.155	-10,47	-14,92
Residentes en el extranjero	1.281.138	60.836	4,99	-5,10
Estancia Media	2,09	0,02	0,84	0,06
Grado de ocupación				
Por plazas hoteleras disponibles	54,96	1,28	2,38	-3,75
Por plazas en fin de semana	64,80	2,74	4,42	-2,12
Por habitaciones	68,35	-0,69	-1,00	-0,72

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

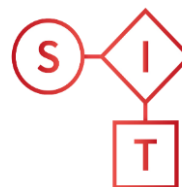
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Marzo 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	546.916	31.794	6,17	100,00	51,51
Alemania	23.325	-941	-3,88	4,26	2,20
Austria	3.990	-1.172	-22,70	0,73	0,38
Bélgica	7.032	548	8,45	1,29	0,66
Dinamarca	2.517	-640	-20,27	0,46	0,24
Finlandia	2.074	279	15,54	0,38	0,20
Francia	33.925	3.525	11,60	6,20	3,20
Grecia	3.446	1.339	63,55	0,63	0,32
Irlanda	4.597	-528	-10,30	0,84	0,43
Italia	36.486	-2.347	-6,04	6,67	3,44
Luxemburgo	889	351	65,24	0,16	0,08
Países Bajos	9.711	1.302	15,48	1,78	0,91
Polonia	7.379	1.960	36,17	1,35	0,69
Portugal	24.155	51	0,21	4,42	2,28
República Checa	1.867	-42	-2,20	0,34	0,18
Suecia	3.304	-378	-10,27	0,60	0,31
Resto de UE	17.383	2.514	16,91	3,18	1,64
Noruega	1.784	-64	-3,46	0,33	0,17
Reino Unido	29.034	1.409	5,10	5,31	2,73
Rusia	3.017	22	0,73	0,55	0,28
Suiza	6.768	-1.003	-12,91	1,24	0,64
Resto de Europa	17.962	-863	-4,58	3,28	1,69
Estados Unidos	93.293	9.358	11,15	17,06	8,79
Resto de América	110.968	-5.166	-4,45	20,29	10,45
Países africanos	7.808	-582	-6,94	1,43	0,74
China	23.051	6.224	36,99	4,21	2,17
Japón	8.522	1.847	27,67	1,56	0,80
Resto del mundo	62.632	14.796	30,93	11,45	5,90

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

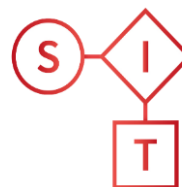
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Marzo 2025.**

	Comunidad de Madrid				
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	1.281.138	60.836	4,99	100,00	57,86
Alemania	54.428	-7.669	-12,35	4,25	2,46
Austria	12.677	-3.484	-21,56	0,99	0,57
Bélgica	15.947	1.546	10,74	1,24	0,72
Dinamarca	7.406	-664	-8,23	0,58	0,33
Finlandia	4.855	199	4,27	0,38	0,22
Francia	73.947	8.060	12,23	5,77	3,34
Grecia	10.155	3.118	44,31	0,79	0,46
Irlanda	11.120	-1.311	-10,55	0,87	0,50
Italia	91.442	-5.971	-6,13	7,14	4,13
Luxemburgo	1.980	654	49,32	0,15	0,09
Países Bajos	22.272	2.410	12,13	1,74	1,01
Polonia	18.721	4.188	28,82	1,46	0,85
Portugal	48.430	-378	-0,77	3,78	2,19
República Checa	4.304	-969	-18,38	0,34	0,19
Suecia	8.174	-1.864	-18,57	0,64	0,37
<i>Resto de UE</i>	41.053	1.814	4,62	3,20	1,85
Noruega	4.689	312	7,13	0,37	0,21
Reino Unido	69.524	2.743	4,11	5,43	3,14
Rusia	7.421	-255	-3,32	0,58	0,34
Suiza	15.552	-4.004	-20,47	1,21	0,70
<i>Resto de Europa</i>	39.471	-1.845	-4,47	3,08	1,78
Estados Unidos	228.768	14.563	6,80	17,86	10,33
<i>Resto de América</i>	278.388	13.260	5,00	21,73	12,57
<i>Países africanos</i>	19.403	-672	-3,35	1,51	0,88
China	43.119	9.049	26,56	3,37	1,95
Japón	17.729	3.026	20,58	1,38	0,80
<i>Resto del mundo</i>	130.164	24.980	23,75	10,16	5,88

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

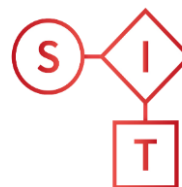
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Marzo 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros residentes en España	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	514.827	-64.085	-11,07	100,00	48,49
Andalucía	78.768	5.188	7,05	15,30	7,42
Aragón	12.590	-1.014	-7,46	2,45	1,19
Principado de Asturias	13.573	-1.189	-8,06	2,64	1,28
Islas Baleares	15.649	2.566	19,61	3,04	1,47
Canarias	20.212	876	4,53	3,93	1,90
Cantabria	8.294	-2.416	-22,56	1,61	0,78
Castilla y León	27.876	2.172	8,45	5,41	2,63
Castilla - La Mancha	17.739	-1.481	-7,70	3,45	1,67
Cataluña	72.091	-12.314	-14,59	14,00	6,79
Comunidad Valenciana	48.853	-3.365	-6,44	9,49	4,60
Extremadura	14.980	1.028	7,37	2,91	1,41
Galicia	25.638	-5.102	-16,60	4,98	2,41
Comunidad de Madrid	101.424	-45.330	-30,89	19,70	9,55
Región de Murcia	14.547	-794	-5,18	2,83	1,37
Comunidad Foral de Navarra	8.555	-71	-0,82	1,66	0,81
País Vasco	24.798	-1.658	-6,27	4,82	2,34
La Rioja	4.923	523	11,89	0,96	0,46
Ceuta	3.582	1.266	54,69	0,70	0,34
Melilla	734	-2.971	-80,19	0,14	0,07

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

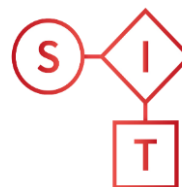
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Marzo 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total pernoctaciones residentes en España	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	933.188	-109.155	-10,47	100,00	42,14
Andalucía	147.517	7.009	4,99	15,81	6,66
Aragón	20.724	-2.103	-9,21	2,22	0,94
Principado de Asturias	22.768	-3.291	-12,63	2,44	1,03
Islas Baleares	28.470	4.079	16,72	3,05	1,29
Canarias	43.041	305	0,71	4,61	1,94
Cantabria	15.889	-4.124	-20,61	1,70	0,72
Castilla y León	43.489	336	0,78	4,66	1,96
Castilla - La Mancha	29.156	-2.844	-8,89	3,12	1,32
Cataluña	121.256	-30.301	-19,99	12,99	5,48
Comunidad Valenciana	85.376	-8.435	-8,99	9,15	3,86
Extremadura	26.147	3.215	14,02	2,80	1,18
Galicia	44.310	-15.312	-25,68	4,75	2,00
Comunidad de Madrid	205.400	-49.766	-19,50	22,01	9,28
Región de Murcia	23.746	-1.062	-4,28	2,54	1,07
Comunidad Foral de Navarra	15.080	-138	-0,91	1,62	0,68
País Vasco	46.436	-1.408	-2,94	4,98	2,10
La Rioja	7.732	540	7,51	0,83	0,35
Ceuta	5.524	1.042	23,25	0,59	0,25
Melilla	1.128	-6.898	-85,95	0,12	0,05

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

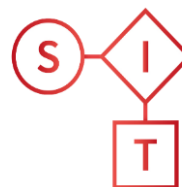
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.

Marzo 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	20.115	100,00	-14,44
Nacionales	13.976	69,48	-17,79
Extranjeros	6.139	30,52	-5,70
Alemania	392	1,95	13,62
Austria	58	0,29	-
Bélgica	59	0,29	-44,34
Dinamarca	323	1,61	135,77
Finlandia	18	0,09	20,00
Francia	485	2,41	2,54
Grecia	27	0,13	-
Irlanda	53	0,26	-45,36
Italia	456	2,27	8,83
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	99	0,49	-43,43
Polonia	130	0,65	154,90
Portugal	625	3,11	101,61
República Checa	14	0,07	-60,00
Suecia	56	0,28	154,55
<i>Resto de UE</i>	344	1,71	68,63
Noruega	33	0,16	230,00
Reino Unido	249	1,24	-34,13
Rusia	88	0,44	39,68
Suiza	28	0,14	-78,46
<i>Resto de Europa</i>	89	0,44	-15,24
Estados Unidos	472	2,35	-43,94
<i>Resto de América</i>	608	3,02	30,75
<i>Países africanos</i>	78	0,39	168,97
China	348	1,73	295,45
Japón	24	0,12	-57,14
<i>Resto del mundo</i>	983	4,89	-49,72

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

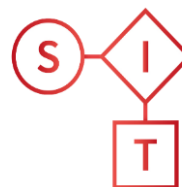
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Marzo 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	35.340	100,00	-15,15
Nacionales	22.282	63,05	-24,01
Extranjeros	13.058	36,95	5,94
Alemania	827	2,34	-4,94
Austria	84	0,24	-
Bélgica	183	0,52	-19,38
Dinamarca	561	1,59	159,72
Finlandia	22	0,06	-37,14
Francia	928	2,63	-12,12
Grecia	52	0,15	-
Irlanda	88	0,25	-65,35
Italia	1.481	4,19	0,00
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	260	0,74	-22,39
Polonia	281	0,80	19,57
Portugal	794	2,25	78,43
República Checa	31	0,09	-79,33
Suecia	128	0,36	156,00
<i>Resto de UE</i>	906	2,56	75,24
Noruega	133	0,38	392,59
Reino Unido	752	2,13	10,75
Rusia	275	0,78	329,69
Suiza	59	0,17	-70,79
<i>Resto de Europa</i>	346	0,98	87,03
Estados Unidos	761	2,15	-48,89
<i>Resto de América</i>	2.176	6,16	134,74
<i>Países africanos</i>	116	0,33	251,52
China	530	1,50	360,87
Japón	50	0,14	-23,08
<i>Resto del mundo</i>	1.234	3,49	-53,77

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

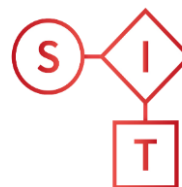
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Marzo 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	836.762	100,00	-3,17
Nacionales	365.398	43,67	-10,87
Extranjeros	471.364	56,33	3,77
Alemania	21.285	2,54	-4,29
Austria	3.484	0,42	-16,37
Bélgica	6.451	0,77	11,51
Dinamarca	2.040	0,24	-27,38
Finlandia	1.866	0,22	5,66
Francia	27.766	3,32	12,29
Grecia	3.324	0,40	61,67
Irlanda	4.078	0,49	-14,83
Italia	33.865	4,05	-8,13
Luxemburgo	864	0,10	56,52
Países Bajos	8.538	1,02	22,83
Polonia	5.853	0,70	25,47
Portugal	17.748	2,12	-5,23
República Checa	1.721	0,21	2,81
Suecia	3.004	0,36	-10,67
<i>Resto de UE</i>	13.778	1,65	8,24
Noruega	1.674	0,20	-7,72
Reino Unido	26.853	3,21	8,07
Rusia	2.449	0,29	-10,19
Suiza	6.064	0,72	-19,06
<i>Resto de Europa</i>	15.544	1,86	-7,25
Estados Unidos	87.446	10,45	11,09
<i>Resto de América</i>	96.562	11,54	-7,60
<i>Países africanos</i>	6.621	0,79	4,25
China	14.734	1,76	9,91
Japón	8.044	0,96	20,19
<i>Resto del mundo</i>	49.708	5,94	34,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

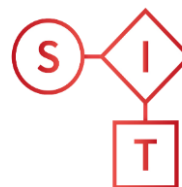
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Marzo 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	1.732.092	100,00	-2,42
Nacionales	627.148	36,21	-10,24
Extranjeros	1.104.944	63,79	2,67
Alemania	49.444	2,85	-11,51
Austria	10.240	0,59	-13,42
Bélgica	15.099	0,87	19,17
Dinamarca	5.673	0,33	-22,70
Finlandia	4.362	0,25	-2,59
Francia	61.471	3,55	11,58
Grecia	9.275	0,54	37,88
Irlanda	9.403	0,54	-18,72
Italia	83.695	4,83	-7,45
Luxemburgo	1.814	0,10	29,48
Países Bajos	20.167	1,16	21,74
Polonia	14.879	0,86	21,14
Portugal	36.544	2,11	-2,28
República Checa	4.065	0,23	-11,32
Suecia	7.399	0,43	-18,53
<i>Resto de UE</i>	31.836	1,84	2,14
Noruega	4.440	0,26	5,64
Reino Unido	64.139	3,70	6,82
Rusia	6.007	0,35	-9,23
Suiza	14.327	0,83	-24,88
<i>Resto de Europa</i>	34.491	1,99	-6,30
Estados Unidos	212.999	12,30	8,30
<i>Resto de América</i>	231.194	13,35	-2,71
<i>Países africanos</i>	16.391	0,95	8,19
China	30.346	1,75	10,45
Japón	16.903	0,98	19,57
<i>Resto del mundo</i>	108.341	6,25	20,43

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Año 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	2.950.035	-12.140	-0,41	-2,96
Residentes en España	1.517.277	-95.555	-5,92	-5,90
Residentes en el extranjero	1.432.758	83.415	6,18	0,25
Número de pernoctaciones	6.079.665	81.468	1,36	-3,23
Residentes en España	2.732.001	-131.609	-4,60	-7,47
Residentes en el extranjero	3.347.664	213.077	6,80	-0,76
Estancia Media	2,06	0,04	1,78	-0,28

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

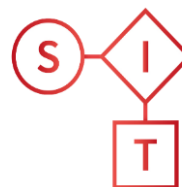
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	1.432.758	83.415	6,18	100,00	48,57
Alemania	57.090	1.688	3,05	3,98	1,94
Austria	9.883	-146	-1,46	0,69	0,34
Bélgica	16.284	-190	-1,15	1,14	0,55
Dinamarca	5.771	-899	-13,48	0,40	0,20
Finlandia	4.976	-84	-1,66	0,35	0,17
Francia	91.071	5.385	6,28	6,36	3,09
Grecia	9.343	78	0,84	0,65	0,32
Irlanda	12.799	-1.922	-13,06	0,89	0,43
Italia	108.043	5.053	4,91	7,54	3,66
Luxemburgo	2.263	782	52,80	0,16	0,08
Países Bajos	26.587	4.456	20,13	1,86	0,90
Polonia	17.030	1.812	11,91	1,19	0,58
Portugal	63.927	-951	-1,47	4,46	2,17
República Checa	4.927	-113	-2,24	0,34	0,17
Suecia	8.368	-994	-10,62	0,58	0,28
<i>Resto de UE</i>	43.078	2.993	7,47	3,01	1,46
Noruega	4.525	-31	-0,68	0,32	0,15
Reino Unido	74.760	5.695	8,25	5,22	2,53
Rusia	8.444	-852	-9,17	0,59	0,29
Suiza	16.853	-957	-5,37	1,18	0,57
<i>Resto de Europa</i>	53.375	2.022	3,94	3,73	1,81
Estados Unidos	197.364	16.271	8,98	13,78	6,69
<i>Resto de América</i>	315.767	256	0,08	22,04	10,70
<i>Países africanos</i>	32.117	1.962	6,51	2,24	1,09
China	66.174	12.949	24,33	4,62	2,24
Japón	23.030	4.287	22,87	1,61	0,78
<i>Resto del mundo</i>	158.910	24.867	18,55	11,09	5,39

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

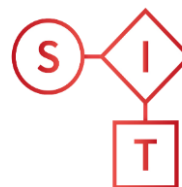
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernotaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	3.347.664	213.077	6,80	100,00	55,06
Alemania	130.657	-4.771	-3,52	3,90	2,15
Austria	27.588	-976	-3,42	0,82	0,45
Bélgica	35.796	-781	-2,14	1,07	0,59
Dinamarca	15.724	-747	-4,54	0,47	0,26
Finlandia	11.048	-148	-1,32	0,33	0,18
Francia	198.010	11.480	6,15	5,91	3,26
Grecia	27.280	2.420	9,73	0,81	0,45
Irlanda	29.277	-2.708	-8,47	0,87	0,48
Italia	268.124	11.868	4,63	8,01	4,41
Luxemburgo	5.220	1.454	38,61	0,16	0,09
Países Bajos	55.928	5.532	10,98	1,67	0,92
Polonia	42.622	5.633	15,23	1,27	0,70
Portugal	129.820	-3.479	-2,61	3,88	2,14
República Checa	11.948	-433	-3,50	0,36	0,20
Suecia	19.785	-2.913	-12,83	0,59	0,33
Resto de UE	100.052	4.709	4,94	2,99	1,65
Noruega	10.803	718	7,12	0,32	0,18
Reino Unido	170.336	6.834	4,18	5,09	2,80
Rusia	20.602	-470	-2,23	0,62	0,34
Suiza	38.678	-3.794	-8,93	1,16	0,64
Resto de Europa	113.567	6.179	5,75	3,39	1,87
Estados Unidos	484.848	24.088	5,23	14,48	7,97
Resto de América	786.029	50.721	6,90	23,48	12,93
Países africanos	83.451	8.891	11,92	2,49	1,37
China	126.236	23.927	23,39	3,77	2,08
Japón	49.506	10.236	26,07	1,48	0,81
Resto del mundo	354.731	59.607	20,20	10,60	5,83

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

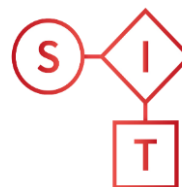
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros nacionales	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	1.517.277	-95.555	-5,92	100,00	51,43
Andalucía	241.775	20.905	9,46	15,93	8,20
Aragón	36.133	-1.748	-4,61	2,38	1,22
Principado de Asturias	38.318	-224	-0,58	2,53	1,30
Islas Baleares	44.173	7.630	20,88	2,91	1,50
Canarias	61.004	3.688	6,43	4,02	2,07
Cantabria	28.100	-496	-1,73	1,85	0,95
Castilla y León	78.917	3.409	4,51	5,20	2,68
Castilla - La Mancha	52.196	-5.375	-9,34	3,44	1,77
Cataluña	208.431	-28.758	-12,12	13,74	7,07
Comunidad Valenciana	140.667	-3.416	-2,37	9,27	4,77
Extremadura	47.318	5.286	12,58	3,12	1,60
Galicia	72.979	-1.691	-2,27	4,81	2,47
Comunidad de Madrid	299.836	-94.168	-23,90	19,76	10,16
Región de Murcia	43.435	-513	-1,17	2,86	1,47
Comunidad Foral de Navarra	26.254	2.397	10,05	1,73	0,89
País Vasco	70.562	28	0,04	4,65	2,39
La Rioja	14.132	-1.059	-6,97	0,93	0,48
Ceuta	9.095	188	2,11	0,60	0,31
Melilla	3.953	-1.635	-29,26	0,26	0,13

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

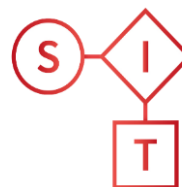
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones nacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	2.732.001	-131.609	-4,60	100,00	44,94
Andalucía	446.333	27.502	6,57	16,34	7,34
Aragón	58.858	-4.043	-6,43	2,15	0,97
Principado de Asturias	68.655	155	0,23	2,51	1,13
Islas Baleares	80.049	12.474	18,46	2,93	1,32
Canarias	126.275	5.154	4,26	4,62	2,08
Cantabria	56.004	2.381	4,44	2,05	0,92
Castilla y León	124.614	1.109	0,90	4,56	2,05
Castilla - La Mancha	87.237	-4.449	-4,85	3,19	1,43
Cataluña	360.072	-58.147	-13,90	13,18	5,92
Comunidad Valenciana	240.285	-14.130	-5,55	8,80	3,95
Extremadura	81.191	12.507	18,21	2,97	1,34
Galicia	126.371	-14.083	-10,03	4,63	2,08
Comunidad de Madrid	585.291	-91.773	-13,55	21,42	9,63
Región de Murcia	70.850	-4.020	-5,37	2,59	1,17
Comunidad Foral de Navarra	44.134	1.093	2,54	1,62	0,73
País Vasco	130.148	1.434	1,11	4,76	2,14
La Rioja	22.279	-934	-4,02	0,82	0,37
Ceuta	15.580	-340	-2,13	0,57	0,26
Melilla	7.772	-3.502	-31,06	0,28	0,13

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

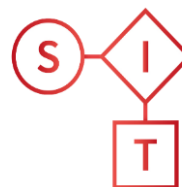
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Año 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	55.533	100,00	-8,37
Nacionales	40.351	72,66	-10,94
Extranjeros	15.182	27,34	-0,75
Alemania	733	1,32	-7,45
Austria	98	0,18	30,67
Bélgica	101	0,18	-48,99
Dinamarca	323	0,58	94,58
Finlandia	38	0,07	-13,64
Francia	1.624	2,92	16,67
Grecia	64	0,12	52,38
Irlanda	328	0,59	94,08
Italia	1.240	2,23	10,52
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	287	0,52	-19,15
Polonia	286	0,52	76,54
Portugal	1.750	3,15	3,24
República Checa	14	0,03	-80,28
Suecia	100	0,18	78,57
<i>Resto de UE</i>	1.054	1,90	42,82
Noruega	71	0,13	610,00
Reino Unido	754	1,36	-22,98
Rusia	129	0,23	20,56
Suiza	79	0,14	-69,26
<i>Resto de Europa</i>	288	0,52	50,79
Estados Unidos	1.091	1,96	-13,28
<i>Resto de América</i>	1.527	2,75	24,55
<i>Países africanos</i>	197	0,35	217,74
China	576	1,04	145,11
Japón	24	0,04	-71,08
<i>Resto del mundo</i>	2.406	4,33	-36,88

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

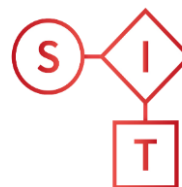
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Año 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	94.662	100,00	-7,99
Nacionales	61.375	64,84	-16,49
Extranjeros	33.287	35,16	13,27
Alemania	1.753	1,85	-1,13
Austria	184	0,19	93,68
Bélgica	267	0,28	-26,85
Dinamarca	561	0,59	91,47
Finlandia	93	0,10	25,68
Francia	3.205	3,39	8,79
Grecia	168	0,18	36,59
Irlanda	782	0,83	100,00
Italia	3.951	4,17	8,40
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	606	0,64	-3,50
Polonia	618	0,65	53,73
Portugal	2.634	2,78	21,61
República Checa	31	0,03	-88,97
Suecia	243	0,26	50,00
<i>Resto de UE</i>	2.188	2,31	57,18
Noruega	281	0,30	940,74
Reino Unido	1.817	1,92	-10,27
Rusia	332	0,35	121,33
Suiza	171	0,18	-59,09
<i>Resto de Europa</i>	741	0,78	96,55
Estados Unidos	3.053	3,23	4,06
<i>Resto de América</i>	5.116	5,40	100,78
<i>Países africanos</i>	372	0,39	409,59
China	1.005	1,06	129,98
Japón	50	0,05	-77,48
<i>Resto del mundo</i>	3.065	3,24	-43,67

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

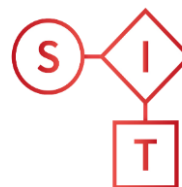
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	2.334.795	100,00	-0,21
Nacionales	1.095.866	46,94	-4,72
Extranjeros	1.238.929	53,06	4,15
Alemania	51.991	2,23	2,82
Austria	8.949	0,38	4,17
Bélgica	14.313	0,61	0,92
Dinamarca	4.797	0,21	-19,24
Finlandia	4.424	0,19	-5,31
Francia	75.606	3,24	6,14
Grecia	9.062	0,39	1,12
Irlanda	11.209	0,48	-17,98
Italia	101.028	4,33	4,95
Luxemburgo	2.129	0,09	43,46
Países Bajos	23.360	1,00	22,49
Polonia	14.400	0,62	7,24
Portugal	46.543	1,99	-7,54
República Checa	4.543	0,19	5,14
Suecia	7.510	0,32	-12,49
<i>Resto de UE</i>	34.698	1,49	7,88
Noruega	4.208	0,18	-2,41
Reino Unido	68.290	2,92	10,31
Rusia	7.627	0,33	-9,41
Suiza	15.785	0,68	-6,30
<i>Resto de Europa</i>	40.561	1,74	-10,33
Estados Unidos	185.084	7,93	7,96
<i>Resto de América</i>	279.611	11,98	-1,47
<i>Países africanos</i>	26.355	1,13	9,93
China	46.841	2,01	11,31
Japón	21.732	0,93	18,72
<i>Resto del mundo</i>	128.273	5,49	16,87

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

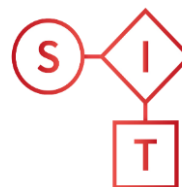
Marzo

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia. **Año 2025.**

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	4.775.537	100,00	0,90
Nacionales	1.869.083	39,14	-4,61
Extranjeros	2.906.454	60,86	4,79
Alemania	118.557	2,48	-2,99
Austria	23.479	0,49	0,57
Bélgica	32.154	0,67	1,46
Dinamarca	12.401	0,26	-16,50
Finlandia	9.914	0,21	-2,56
Francia	165.693	3,47	5,01
Grecia	25.406	0,53	5,54
Irlanda	24.767	0,52	-16,73
Italia	249.884	5,23	5,53
Luxemburgo	4.820	0,10	28,77
Países Bajos	50.404	1,06	15,30
Polonia	36.452	0,76	12,57
Portugal	93.604	1,96	-8,65
República Checa	10.575	0,22	0,04
Suecia	17.406	0,36	-15,11
<i>Resto de UE</i>	80.018	1,68	7,89
Noruega	10.050	0,21	4,69
Reino Unido	155.125	3,25	7,69
Rusia	18.041	0,38	-1,59
Suiza	36.758	0,77	-9,15
<i>Resto de Europa</i>	89.675	1,88	-5,34
Estados Unidos	455.602	9,54	6,46
<i>Resto de América</i>	678.300	14,20	2,39
<i>Países africanos</i>	68.690	1,44	15,28
China	94.164	1,97	14,41
Japón	46.441	0,97	23,65
<i>Resto del mundo</i>	298.074	6,24	15,38

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).