

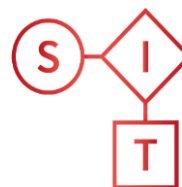
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera

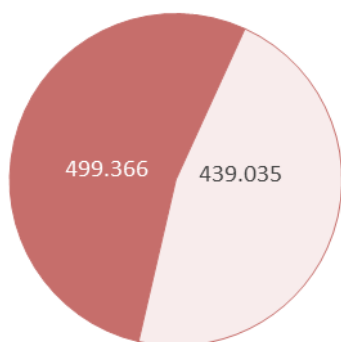


Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid alojaron a 938.401 viajeros en el mes de febrero de 2025, un 3,55% menos que en el mismo mes de 2024.

Viajeros alojados en establecimientos hoteleros en la Comunidad de Madrid, según residencia. Febrero 2025.



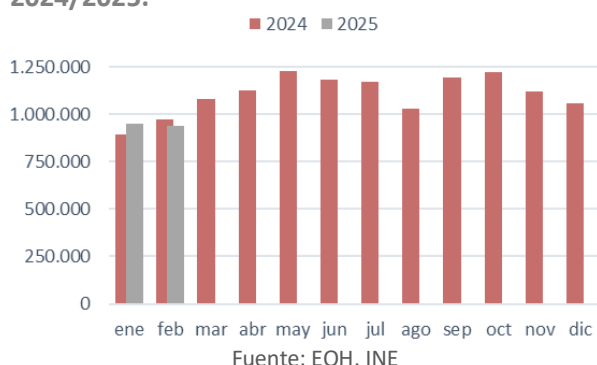
■ España ■ Extranjero
Fuente: EOH. INE

En el ámbito de la **Comunidad de Madrid**, un total de 938.401 viajeros se alojó en establecimientos hoteleros durante el mes de febrero de 2025. Esta cifra representó el 14,35% del total nacional. Cayó en cifras absolutas 34.526 viajeros y en tasa interanual un 3,55%.

Respecto al lugar de residencia de los viajeros, los residentes en España (499.366) acapararon el 53,21% del peso con un descenso interanual del 8,16%. Los viajeros internacionales (439.035) aumentaron un 2,30% con relación a febrero de 2024.

En cuanto a las **pernoctaciones**, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid concentraron en el segundo mes de 2025 1.904.664 pernoctaciones, decreciendo un 0,83% en comparación con las cifras registradas en el mes de febrero de año 2024.

Viajeros alojados en hoteles de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2024/2025.



Los viajeros residentes en el extranjero alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid generaron un total de 1.015.614 pernoctaciones en febrero con un incremento interanual del 3,72%.

Las pernoctaciones de los residentes en España (889.050), en cambio, cayeron interanualmente (-5,56%) en febrero de 2025.

En España, el número de viajeros alojados en establecimientos hoteleros durante el mes de febrero de 2025 alcanzó los 6.539.960 viajeros, lo que supuso un ascenso interanual del 0,43%.

Los 3.120.066 viajeros no residentes con destino a España representaron el 47,71% del total y registraron un aumento en relación con febrero de 2024 del 0,98%.

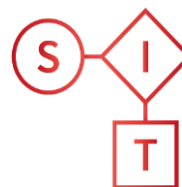
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

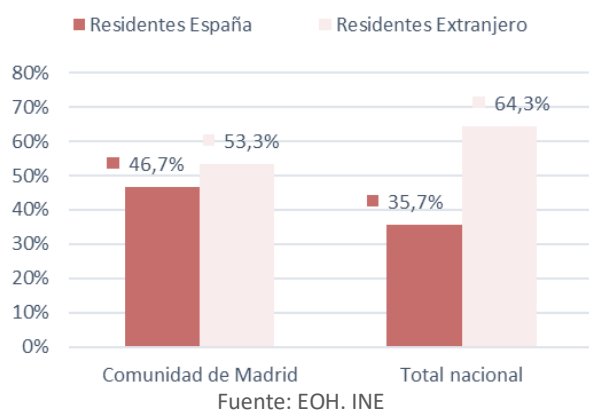
Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Distribución de pernoctaciones según procedencia (España-extranjero) y lugar de destino. Febrero 2025.



Número de viajeros, según CCAA de destino. Febrero 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	6.539.960	100,00%	0,43%
Andalucía	1.210.103	18,50%	5,38%
Cataluña	1.169.902	17,89%	-5,48%
C. de Madrid	938.401	14,35%	-3,55%
Canarias	924.210	14,13%	2,60%
C. Valenciana	597.413	9,13%	-1,60%
Castilla y León	296.294	4,53%	2,45%

Fuente: EOH.INE

Número de pernoctaciones, según CCAA de destino. Febrero 2025

	Dato Absoluto	Peso	Variación interanual
Total	18.412.444	100,00%	-0,91%
Canarias	5.974.812	32,45%	0,32%
Andalucía	2.934.312	15,94%	-2,15%
Cataluña	2.584.837	14,04%	-4,09%
C. de Madrid	1.904.664	10,34%	-0,83%
C. Valenciana	1.650.056	8,96%	-2,11%
Islas Baleares	622.366	3,38%	6,33%

Fuente: EOH.INE

Por otro lado, los viajeros residentes en España alojados en establecimientos hoteleros del país se redujeron un 0,07% respecto a febrero de 2024 (3.419.893 viajeros).

En los dos primeros meses del año 2025 se alojaron en los establecimientos hoteleros de la región 1.888.292 viajeros con un ascenso en tasa interanual acumulada del 1,08% y en cifras absolutas de 20.151 visitantes. En cuanto a las pernoctaciones, los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid acumularon en el periodo enero-febrero 2025 3.865.339 pernoctaciones, creciendo un 3,47% en comparación con las cifras registradas en el año 2023.

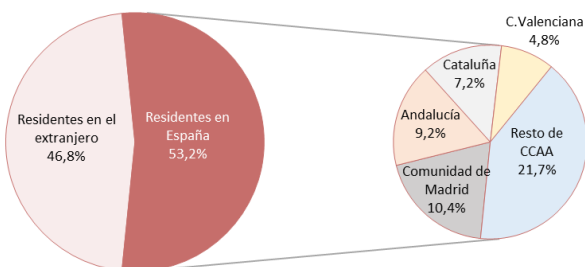
Respecto al resto de comunidades autónomas, en febrero de 2025, la Comunidad de Madrid se situó **en tercera posición en número de viajeros** por detrás de Cataluña y Andalucía, con una cuota de mercado del 14,35% respecto del total nacional, y **en cuarta posición en número de pernoctaciones**, con un porcentaje sobre el total del 10,34%.

La estancia media se situó en la Comunidad de Madrid en 2,03 noches por viajero con un aumento del 2,82% respecto al mes de febrero de 2024.

A nivel nacional, la estancia media alcanzó las 2,82 noches por viajero, lo que supuso una caída interanual del 1,33%.

Mercados emisores internacionales. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)* con 92.330 viajeros alojados en el segundo mes de 2025, Estados Unidos continuó siendo el principal mercado de procedencia de los turistas extranjeros que pernoctaron en hoteles de la Comunidad de Madrid (50.013), con un peso del 11,39% sobre el total de los no residentes y un decrecimiento interanual del 1,12%.

Residencia de los viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Febrero 2025.



Fuente: EOH. INE

Le siguieron Italia (35.717 viajeros), Francia (30.469), China (20.613) y Portugal (19.559).

Mercados emisores nacionales. La propia Comunidad de Madrid siguió siendo en febrero de 2025 la principal autonomía de residencia de los viajeros nacionales alojados en hoteles de la región (97.410), con un peso del 10,38% sobre el total de viajeros (residentes en España y no residentes).

La segunda posición fue ocupada por Andalucía con 85.955 viajeros y una ratio sobre el total de viajeros (residentes y no residentes) del 9,16% (+2,31% de variación interanual).

Puntos Turísticos. La ciudad de Madrid fue en el segundo mes de 2025 el primer punto turístico de España en número de viajeros (739.938) y pernoctaciones (1.485.831).

Cayó en cifras absolutas 45.985 viajeros y en tasa interanual un 3,07%.

El 51,28% de los viajeros alojados fueron extranjeros. Si se exceptúa el conjunto de países *Resto de América (sin EE. UU.)*, los mercados más importantes fueron para los hoteles de la capital madrileña fueron Estados Unidos, Italia y Francia.

Alcalá de Henares alojó en este mes de febrero a 17.836 viajeros (13.856 nacionales y 3.980 extranjeros) con una variación interanual positiva del 11,43%. Las nacionalidades con mayor número de viajeros fueron, por este orden, la estadounidense, la francesa y la italiana.

El grado de ocupación por plazas disponibles creció este mes en la región un 2,38%, registrando un 54,96% (en fin de semana fue del 64,80%).

Fueron las mayores ratios de ocupación en establecimientos hoteleros de toda España tras Canarias.

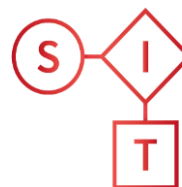
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Al mismo tiempo, en el conjunto de España el grado de ocupación (53,90%) aumentó un 1,68% respecto al mismo mes del año anterior.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de febrero 1.173 **establecimientos hoteleros** (-2,17% respecto al mismo mes de 2024), 61.965 **habitaciones** (+0,80%) y 122.761 **plazas** totales (+0,39%).

En febrero de 2024, en la región estaban operativos 1.199 hoteles, 61.475 habitaciones y 122.286 plazas.

Así mismo, estuvieron empleados 16.587 **trabajadores** (+9,01% respecto a febrero de 2024 y 1.371 trabajadores más).

El **ADR (Tarifa Media Diaria)** en los hoteles madrileños alcanzó los 129,18 euros (+12,36% de variación interanual) y el **RevPAR (Ingresos por Habitación disponible)** en febrero del año 2025 fue de 89,15 euros con un incremento del 12,57% respecto al mismo mes de 2024.

Los hoteles madrileños tuvieron los mejores indicadores de rentabilidad de España tras los situados en Canarias y Cataluña (solo en ADR).

Son los mejores datos anuales para un mes de febrero en la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Ocupación Hotelera en los indicadores de rentabilidad del sector hotelero.

En Madrid capital, la tarifa media diaria (ADR) fue de 146,09 euros (+14,23% de variación interanual) mientras que los ingresos por habitación disponible (RevPAR) llegó a los 101,96 euros (+13,13% de variación respecto a febrero de 2024).

ANEXO TABLAS EOH

Comparativa del número de viajeros en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de febrero entre los años **1999 y 2025**.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta febrero 2025/ mes	% variación de febrero 2025 respecto al mes correspondiente
Febrero 1999	374.926	563.475	150,29
Febrero 2000	426.402	511.999	120,07
Febrero 2001	420.362	518.039	123,24
Febrero 2002	414.745	523.656	126,26
Febrero 2003	434.704	503.697	115,87
Febrero 2004	494.214	444.187	89,88
Febrero 2005	547.229	391.172	71,48
Febrero 2006	657.665	280.736	42,69
Febrero 2007	708.585	229.816	32,43
Febrero 2008	750.848	187.553	24,98
Febrero 2009	646.360	292.041	45,18
Febrero 2010	713.193	225.208	31,58
Febrero 2011	727.509	210.892	28,99
Febrero 2012	736.000	202.401	27,50
Febrero 2013	648.428	289.973	44,72
Febrero 2014	708.047	230.354	32,53
Febrero 2015	768.277	170.124	22,14
Febrero 2016	859.596	78.805	9,17
Febrero 2017	887.678	50.723	5,71
Febrero 2018	906.604	31.797	3,51
Febrero 2019	922.651	15.750	1,71
Febrero 2019	954.082	-15.681	-1,64
Febrero 2021	240.372	698.029	290,40
Febrero 2022	721.193	217.208	30,12
Febrero 2023	879.144	59.257	6,74
Febrero 2024	972.927	-34.526	-3,55
Febrero 2025	938.401		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Comparativa del número de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid en los meses de febrero entre los años 1999 y 2025.

Comunidad de Madrid			
Meses	Total	Diferencia absoluta febrero 2025/ mes	% variación de febrero 2025 respecto al mes correspondiente
Febrero 1999	825.263	1.079.401	130,79
Febrero 2000	918.168	986.496	107,44
Febrero 2001	916.090	988.574	107,91
Febrero 2002	913.535	991.129	108,49
Febrero 2003	905.552	999.112	110,33
Febrero 2004	1.019.942	884.722	86,74
Febrero 2005	1.100.845	803.819	73,02
Febrero 2006	1.230.201	674.463	54,83
Febrero 2007	1.296.687	607.977	46,89
Febrero 2008	1.375.250	529.414	38,50
Febrero 2009	1.178.552	726.112	61,61
Febrero 2010	1.307.636	597.028	45,66
Febrero 2011	1.344.840	559.824	41,63
Febrero 2012	1.344.414	560.250	41,67
Febrero 2013	1.210.629	694.035	57,33
Febrero 2014	1.306.169	598.495	45,82
Febrero 2015	1.417.854	486.810	34,33
Febrero 2016	1.631.685	272.979	16,73
Febrero 2017	1.692.260	212.404	12,55
Febrero 2018	1.730.383	174.281	10,07
Febrero 2019	1.762.240	142.424	8,08
Febrero 2019	1.866.712	37.952	2,03
Febrero 2021	464.169	1.440.495	310,34
Febrero 2022	1.435.535	469.129	32,68
Febrero 2023	1.705.884	198.780	11,65
Febrero 2024	1.920.576	-15.912	-0,83
Febrero 2025	1.904.664		

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Febrero 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	938.401	-34.526	-3,55	0,43
Residentes en España	499.366	-44.397	-8,16	-0,07
Residentes en el extranjero	439.035	9.871	2,30	0,98
Número de pernoctaciones	1.904.664	-15.912	-0,83	-0,91
Residentes en España	889.050	-52.328	-5,56	-3,06
Residentes en el extranjero	1.015.614	36.416	3,72	0,32
Estancia Media	2,03	0,06	2,82	-1,33
Grado de ocupación				
Por plazas hoteleras disponibles	54,96	1,28	2,38	1,68
Por plazas en fin de semana	64,80	2,74	4,42	4,31
Por habitaciones	68,35	-0,69	-1,00	1,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

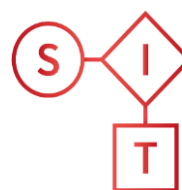
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Febrero 2025.**

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	439.035	9.871	2,30	100,00	46,79
Alemania	18.350	618	3,49	4,18	1,96
Austria	2.493	-455	-15,43	0,57	0,27
Bélgica	5.244	-436	-7,68	1,19	0,56
Dinamarca	1.938	84	4,53	0,44	0,21
Finlandia	1.357	-208	-13,29	0,31	0,14
Francia	30.469	72	0,24	6,94	3,25
Grecia	2.877	-1.269	-30,61	0,66	0,31
Irlanda	4.388	-944	-17,70	1,00	0,47
Italia	35.717	2.673	8,09	8,14	3,81
Luxemburgo	595	124	26,33	0,14	0,06
Países Bajos	10.362	2.995	40,65	2,36	1,10
Polonia	5.426	397	7,89	1,24	0,58
Portugal	19.559	-2.873	-12,81	4,46	2,08
República Checa	1.836	-4	-0,22	0,42	0,20
Suecia	2.665	-439	-14,14	0,61	0,28
<i>Resto de UE</i>	14.332	-227	-1,56	3,26	1,53
Noruega	1.721	-86	-4,76	0,39	0,18
Reino Unido	25.945	2.595	11,11	5,91	2,76
Rusia	2.281	-159	-6,52	0,52	0,24
Suiza	5.370	-129	-2,35	1,22	0,57
<i>Resto de Europa</i>	13.897	-2.224	-13,80	3,17	1,48
Estados Unidos	50.013	-567	-1,12	11,39	5,33
<i>Resto de América</i>	92.330	3.289	3,69	21,03	9,84
<i>Países africanos</i>	12.072	1.429	13,43	2,75	1,29
China	20.613	-1.314	-5,99	4,70	2,20
Japón	8.430	1.277	17,85	1,92	0,90
<i>Resto del mundo</i>	48.754	5.650	13,11	11,10	5,20

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

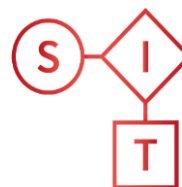
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. **Febrero 2025.**

	Comunidad de Madrid				
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	1.015.614	36.416	3,72	100,00	53,32
Alemania	42.053	-832	-1,94	4,14	2,21
Austria	6.603	-922	-12,25	0,65	0,35
Bélgica	11.102	-1.561	-12,33	1,09	0,58
Dinamarca	5.385	796	17,35	0,53	0,28
Finlandia	3.200	-236	-6,87	0,32	0,17
Francia	68.426	1.490	2,23	6,74	3,59
Grecia	9.033	-1.841	-16,93	0,89	0,47
Irlanda	10.480	-887	-7,80	1,03	0,55
Italia	84.428	3.601	4,46	8,31	4,43
Luxemburgo	1.585	651	69,70	0,16	0,08
Países Bajos	20.254	3.483	20,77	1,99	1,06
Polonia	13.882	1.952	16,36	1,37	0,73
Portugal	37.239	-9.248	-19,89	3,67	1,96
República Checa	4.342	133	3,16	0,43	0,23
Suecia	6.405	-754	-10,53	0,63	0,34
<i>Resto de UE</i>	32.019	749	2,40	3,15	1,68
Noruega	3.889	77	2,02	0,38	0,20
Reino Unido	57.792	3.093	5,65	5,69	3,03
Rusia	5.832	-24	-0,41	0,57	0,31
Suiza	12.523	-835	-6,25	1,23	0,66
<i>Resto de Europa</i>	30.814	-4.144	-11,85	3,03	1,62
Estados Unidos	120.783	-5.784	-4,57	11,89	6,34
<i>Resto de América</i>	228.905	24.600	12,04	22,54	12,02
<i>Países africanos</i>	30.729	5.283	20,76	3,03	1,61
China	40.331	-1.161	-2,80	3,97	2,12
Japón	17.074	1.920	12,67	1,68	0,90
<i>Resto del mundo</i>	110.508	16.819	17,95	10,88	5,80

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

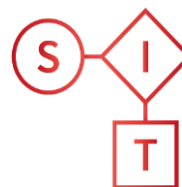
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Febrero 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros residentes en España	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	499.366	-44.397	-8,16	100,00	53,21
Andalucía	85.955	1.944	2,31	17,21	9,16
Aragón	11.842	-230	-1,90	2,37	1,26
Principado de Asturias	12.019	-488	-3,90	2,41	1,28
Islas Baleares	14.530	2.785	23,71	2,91	1,55
Canarias	19.488	-2.317	-10,63	3,90	2,08
Cantabria	10.873	977	9,87	2,18	1,16
Castilla y León	25.982	1.078	4,33	5,20	2,77
Castilla - La Mancha	17.286	-3.812	-18,07	3,46	1,84
Cataluña	67.588	-14.466	-17,63	13,53	7,20
Comunidad Valenciana	44.924	-915	-2,00	9,00	4,79
Extremadura	15.879	2.013	14,52	3,18	1,69
Galicia	24.027	536	2,28	4,81	2,56
Comunidad de Madrid	97.410	-25.045	-20,45	19,51	10,38
Región de Murcia	13.719	-1.506	-9,89	2,75	1,46
Comunidad Foral de Navarra	7.292	-538	-6,87	1,46	0,78
País Vasco	21.712	-1.289	-5,60	4,35	2,31
La Rioja	4.223	-1.323	-23,86	0,85	0,45
Ceuta	3.200	-2.510	-43,95	0,64	0,34
Melilla	1.418	711	100,60	0,28	0,15

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

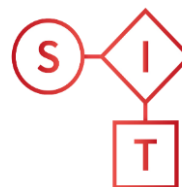
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. **Febrero 2025.**

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total pernoctaciones residentes en España	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	889.050	-52.328	-5,56	100,00	46,68
Andalucía	155.938	799	0,51	17,54	8,19
Aragón	19.361	-1.443	-6,94	2,18	1,02
Principado de Asturias	20.066	-1.962	-8,91	2,26	1,05
Islas Baleares	25.728	4.453	20,93	2,89	1,35
Canarias	38.899	-5.346	-12,08	4,38	2,04
Cantabria	25.174	6.346	33,71	2,83	1,32
Castilla y León	41.134	1.784	4,53	4,63	2,16
Castilla - La Mancha	29.769	-1.673	-5,32	3,35	1,56
Cataluña	120.522	-19.084	-13,67	13,56	6,33
Comunidad Valenciana	72.885	-5.626	-7,17	8,20	3,83
Extremadura	26.726	3.851	16,83	3,01	1,40
Galicia	40.725	-1.919	-4,50	4,58	2,14
Comunidad de Madrid	184.352	-21.622	-10,50	20,74	9,68
Región de Murcia	22.267	-1.926	-7,96	2,50	1,17
Comunidad Foral de Navarra	11.700	-2.044	-14,87	1,32	0,61
País Vasco	39.250	-2.641	-6,31	4,41	2,06
La Rioja	6.436	-1.754	-21,42	0,72	0,34
Ceuta	5.788	-3.626	-38,52	0,65	0,30
Melilla	2.329	1.105	90,31	0,26	0,12

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

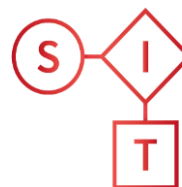
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia.

Febrero 2025.

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	17.836	100,00	11,43
Nacionales	13.856	77,69	15,19
Extranjeros	3.980	22,31	0,08
Alemania	200	1,12	-31,74
Austria	28	0,16	64,71
Bélgica	27	0,15	-59,09
Dinamarca	0	0,00	-
Finlandia	20	0,11	-31,03
Francia	386	2,16	-15,72
Grecia	11	0,06	-64,52
Irlanda	39	0,22	85,71
Italia	370	2,07	16,35
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	144	0,81	63,64
Polonia	78	0,44	6,85
Portugal	257	1,44	-68,35
República Checa	0	0,00	-
Suecia	32	0,18	190,91
<i>Resto de UE</i>	397	2,23	45,96
Noruega	38	0,21	-
Reino Unido	182	1,02	-51,47
Rusia	28	0,16	40,00
Suiza	37	0,21	-43,08
<i>Resto de Europa</i>	78	0,44	5,41
Estados Unidos	428	2,40	102,84
<i>Resto de América</i>	422	2,37	29,45
<i>Países africanos</i>	68	0,38	-
China	123	0,69	41,38
Japón	0	0,00	-100,00
<i>Resto del mundo</i>	587	3,29	85,17

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

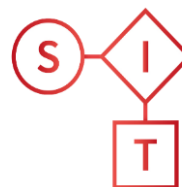
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Febrero 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	29.732	100,00	8,66
Nacionales	19.649	66,09	0,92
Extranjeros	10.083	33,91	27,75
Alemania	453	1,52	-14,69
Austria	76	0,26	245,45
Bélgica	43	0,14	-55,67
Dinamarca	0	0,00	-
Finlandia	71	0,24	82,05
Francia	653	2,20	-36,91
Grecia	28	0,09	-63,64
Irlanda	142	0,48	330,30
Italia	1.220	4,10	18,79
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	241	0,81	95,93
Polonia	185	0,62	55,46
Portugal	450	1,51	-53,42
República Checa	0	0,00	-
Suecia	79	0,27	79,55
<i>Resto de UE</i>	760	2,56	82,69
Noruega	148	0,50	-
Reino Unido	475	1,60	-35,98
Rusia	33	0,11	57,14
Suiza	78	0,26	-22,00
<i>Resto de Europa</i>	188	0,63	13,25
Estados Unidos	1.792	6,03	161,61
<i>Resto de América</i>	1.561	5,25	107,03
<i>Países africanos</i>	198	0,67	-
China	250	0,84	74,83
Japón	0	0,00	-100,00
<i>Resto del mundo</i>	959	3,23	53,19

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

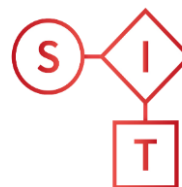
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Febrero 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	%/Total	% variación interanual
Total	739.936	100,00	-3,07
Nacionales	360.508	48,72	-6,79
Extranjeros	379.428	51,28	0,74
Alemania	16.831	2,28	4,52
Austria	2.356	0,32	-13,45
Bélgica	4.394	0,60	-2,49
Dinamarca	1.639	0,22	-2,90
Finlandia	1.126	0,15	-21,31
Francia	25.177	3,42	-1,48
Grecia	2.806	0,38	-28,73
Irlanda	3.861	0,52	-21,56
Italia	33.120	4,49	8,81
Luxemburgo	537	0,07	17,25
Países Bajos	9.054	1,23	38,84
Polonia	4.757	0,65	9,41
Portugal	14.720	2,00	-16,37
República Checa	1.706	0,23	9,50
Suecia	2.442	0,33	-15,24
<i>Resto de UE</i>	11.918	1,62	8,45
Noruega	1.596	0,22	-4,72
Reino Unido	23.568	3,20	10,93
Rusia	2.123	0,29	-4,63
Suiza	5.132	0,70	-1,38
<i>Resto de Europa</i>	10.172	1,38	-27,35
Estados Unidos	46.530	6,31	-2,35
<i>Resto de América</i>	80.958	10,98	2,59
<i>Países africanos</i>	9.494	1,29	13,15
China	15.344	2,08	-13,68
Japón	8.024	1,09	17,16
<i>Resto del mundo</i>	40.043	5,43	8,04

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

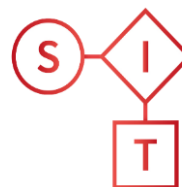
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid ciudad, según residencia.

Febrero 2025.

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	%/Total	% variación interanual
Total	1.485.831	100,00	-1,84
Nacionales	607.599	40,89	-6,37
Extranjeros	878.232	59,11	1,55
Alemania	38.731	2,61	-0,91
Austria	5.992	0,40	-14,33
Bélgica	9.641	0,65	-9,04
Dinamarca	4.206	0,28	2,14
Finlandia	2.801	0,19	-7,95
Francia	57.135	3,85	0,30
Grecia	8.505	0,57	-19,43
Irlanda	9.049	0,61	-14,78
Italia	79.089	5,32	6,70
Luxemburgo	1.428	0,10	53,71
Países Bajos	18.324	1,23	22,14
Polonia	12.114	0,82	16,39
Portugal	27.838	1,87	-22,51
República Checa	4.041	0,27	11,54
Suecia	5.936	0,40	-9,81
<i>Resto de UE</i>	27.679	1,86	17,96
Noruega	3.585	0,24	0,00
Reino Unido	52.628	3,54	8,99
Rusia	5.154	0,35	0,17
Suiza	12.072	0,81	-5,01
<i>Resto de Europa</i>	22.836	1,54	-25,94
Estados Unidos	113.217	7,62	-2,95
<i>Resto de América</i>	191.232	12,87	4,81
<i>Países africanos</i>	24.108	1,62	19,86
China	31.108	2,09	-10,57
Japón	16.217	1,09	13,97
<i>Resto del mundo</i>	93.566	6,30	11,42

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en los establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid. Año 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	Absoluto	Diferencia interanual	% variación interanual	% variación interanual
Número de Viajeros	1.888.292	20.151	1,08	1,17
Residentes en España	1.002.450	-31.470	-3,04	-0,04
Residentes en el extranjero	885.842	51.621	6,19	2,49
Número de pernoctaciones	3.865.339	129.787	3,47	0,71
Residentes en España	1.798.813	-22.454	-1,23	-1,87
Residentes en el extranjero	2.066.526	152.241	7,95	2,15
Estancia Media	2,05	0,05	2,37	-0,46

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

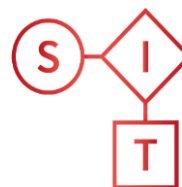
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

**Encuesta de
Ocupación Hotelera**



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros internacionales	%/Total Viajeros (residentes e internacionales)
Total	885.842	51.621	6,19	100,00	46,91
Alemania	33.765	2.629	8,44	3,81	1,79
Austria	5.893	1.026	21,08	0,67	0,31
Bélgica	9.252	-738	-7,39	1,04	0,49
Dinamarca	3.254	-259	-7,37	0,37	0,17
Finlandia	2.902	-363	-11,12	0,33	0,15
Francia	57.146	1.860	3,36	6,45	3,03
Grecia	5.897	-1.261	-17,62	0,67	0,31
Irlanda	8.202	-1.394	-14,53	0,93	0,43
Italia	71.557	7.400	11,53	8,08	3,79
Luxemburgo	1.374	431	45,71	0,16	0,07
Países Bajos	16.876	3.154	22,98	1,91	0,89
Polonia	9.651	-148	-1,51	1,09	0,51
Portugal	39.772	-1.002	-2,46	4,49	2,11
República Checa	3.060	-71	-2,27	0,35	0,16
Suecia	5.064	-616	-10,85	0,57	0,27
<i>Resto de UE</i>	25.695	479	1,90	2,90	1,36
Noruega	2.741	33	1,22	0,31	0,15
Reino Unido	45.726	4.286	10,34	5,16	2,42
Rusia	5.427	-874	-13,87	0,61	0,29
Suiza	10.085	46	0,46	1,14	0,53
<i>Resto de Europa</i>	35.413	2.885	8,87	4,00	1,88
Estados Unidos	104.071	6.913	7,12	11,75	5,51
<i>Resto de América</i>	204.799	5.422	2,72	23,12	10,85
<i>Países africanos</i>	24.309	2.544	11,69	2,74	1,29
China	43.123	6.725	18,48	4,87	2,28
Japón	14.508	2.440	20,22	1,64	0,77
<i>Resto del mundo</i>	96.278	10.071	11,68	10,87	5,10

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

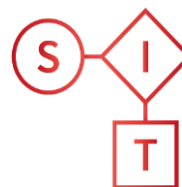
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según principal país de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones internacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes e internacionales)
Total	2.066.526	152.241	7,95	100,00	53,46
Alemania	76.229	2.898	3,95	3,69	1,97
Austria	14.911	2.508	20,22	0,72	0,39
Bélgica	19.849	-2.327	-10,49	0,96	0,51
Dinamarca	8.318	-83	-0,99	0,40	0,22
Finlandia	6.193	-347	-5,31	0,30	0,16
Francia	124.063	3.420	2,83	6,00	3,21
Grecia	17.125	-698	-3,92	0,83	0,44
Irlanda	18.157	-1.397	-7,14	0,88	0,47
Italia	176.682	17.839	11,23	8,55	4,57
Luxemburgo	3.240	800	32,79	0,16	0,08
Países Bajos	33.656	3.122	10,22	1,63	0,87
Polonia	23.901	1.445	6,43	1,16	0,62
Portugal	81.390	-3.101	-3,67	3,94	2,11
República Checa	7.644	536	7,54	0,37	0,20
Suecia	11.611	-1.049	-8,29	0,56	0,30
<i>Resto de UE</i>	58.999	2.895	5,16	2,85	1,53
Noruega	6.114	406	7,11	0,30	0,16
Reino Unido	100.812	4.091	4,23	4,88	2,61
Rusia	13.181	-215	-1,60	0,64	0,34
Suiza	23.126	210	0,92	1,12	0,60
<i>Resto de Europa</i>	74.096	8.024	12,14	3,59	1,92
Estados Unidos	256.080	9.525	3,86	12,39	6,63
<i>Resto de América</i>	507.641	37.461	7,97	24,56	13,13
<i>Países africanos</i>	64.048	9.563	17,55	3,10	1,66
China	83.117	14.878	21,80	4,02	2,15
Japón	31.777	7.210	29,35	1,54	0,82
<i>Resto del mundo</i>	224.567	34.627	18,23	10,87	5,81

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

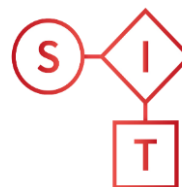
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Viajeros nacionales	%/Total Viajeros (residentes y no residentes)
Total	1.002.450	-31.470	-3,04	100,00	53,09
Andalucía	163.007	15.716	10,67	16,26	8,63
Aragón	23.543	-733	-3,02	2,35	1,25
Principado de Asturias	24.745	965	4,06	2,47	1,31
Islas Baleares	28.524	5.064	21,59	2,85	1,51
Canarias	40.792	2.812	7,40	4,07	2,16
Cantabria	19.806	1.920	10,73	1,98	1,05
Castilla y León	51.041	1.237	2,48	5,09	2,70
Castilla - La Mancha	34.457	-3.895	-10,15	3,44	1,82
Cataluña	136.340	-16.443	-10,76	13,60	7,22
Comunidad Valenciana	91.814	-51	-0,06	9,16	4,86
Extremadura	32.338	4.257	15,16	3,23	1,71
Galicia	47.341	3.411	7,76	4,72	2,51
Comunidad de Madrid	198.412	-48.837	-19,75	19,79	10,51
Región de Murcia	28.888	281	0,98	2,88	1,53
Comunidad Foral de Navarra	17.699	2.467	16,20	1,77	0,94
País Vasco	45.764	1.686	3,83	4,57	2,42
La Rioja	9.209	-1.582	-14,66	0,92	0,49
Ceuta	5.513	-1.079	-16,37	0,55	0,29
Melilla	3.219	1.336	70,93	0,32	0,17

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

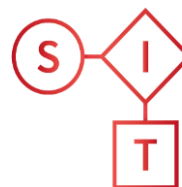
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de
Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de la Comunidad de Madrid, según CCAA principal de residencia. Año 2025.

Comunidad de Madrid					
CCAA de residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual	%/Total Pernoctaciones nacionales	%/Total Pernoctaciones (residentes y no residentes)
Total	1.798.813	-22.454	-1,23	100,00	46,40
Andalucía	298.816	20.492	7,36	16,61	7,73
Aragón	38.134	-1.940	-4,84	2,12	0,99
Principado de Asturias	45.887	3.445	8,12	2,55	1,19
Islas Baleares	51.579	8.395	19,44	2,87	1,33
Canarias	83.234	4.850	6,19	4,63	2,15
Cantabria	40.115	6.505	19,36	2,23	1,04
Castilla y León	81.125	773	0,96	4,51	2,10
Castilla - La Mancha	58.081	-1.605	-2,69	3,23	1,50
Cataluña	238.816	-27.846	-10,44	13,28	6,18
Comunidad Valenciana	154.909	-5.696	-3,55	8,61	4,01
Extremadura	55.044	9.291	20,31	3,06	1,42
Galicia	82.061	1.229	1,52	4,56	2,12
Comunidad de Madrid	379.891	-42.007	-9,96	21,12	9,83
Región de Murcia	47.104	-2.958	-5,91	2,62	1,22
Comunidad Foral de Navarra	29.054	1.232	4,43	1,62	0,75
País Vasco	83.712	2.842	3,51	4,65	2,17
La Rioja	14.547	-1.474	-9,20	0,81	0,38
Ceuta	10.056	-1.382	-12,08	0,56	0,26
Melilla	6.644	3.396	104,59	0,37	0,17

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

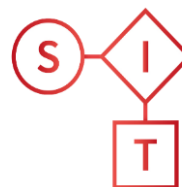
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Año 2025.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	35.418	100,00	-4,52
Nacionales	26.375	74,47	-6,82
Extranjeros	9.043	25,53	2,91
Alemania	341	0,96	-23,71
Austria	40	0,11	-46,67
Bélgica	42	0,12	-54,35
Dinamarca	0	0,00	-100,00
Finlandia	20	0,06	-31,03
Francia	1.139	3,22	23,94
Grecia	37	0,10	-11,90
Irlanda	275	0,78	281,94
Italia	784	2,21	11,52
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	188	0,53	4,44
Polonia	156	0,44	40,54
Portugal	1.125	3,18	-18,77
República Checa	0	0,00	-100,00
Suecia	44	0,12	29,41
<i>Resto de UE</i>	710	2,00	32,96
Noruega	38	0,11	-
Reino Unido	505	1,43	-15,97
Rusia	41	0,12	-6,82
Suiza	51	0,14	-59,84
<i>Resto de Europa</i>	199	0,56	131,40
Estados Unidos	619	1,75	48,80
<i>Resto de América</i>	919	2,59	20,76
<i>Países africanos</i>	119	0,34	260,61
China	228	0,64	55,10
Japón	0	0,00	-100,00
<i>Resto del mundo</i>	1.423	4,02	-23,37

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

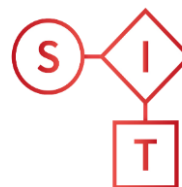
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Alcalá de Henares, según residencia. **Año 2024.**

Alcalá de Henares			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	59.322	100,00	-3,13
Nacionales	39.093	65,90	-11,51
Extranjeros	20.229	34,10	18,56
Alemania	926	1,56	2,55
Austria	100	0,17	5,26
Bélgica	84	0,14	-39,13
Dinamarca	0	0,00	-100,00
Finlandia	71	0,12	82,05
Francia	2.277	3,84	20,48
Grecia	116	0,20	-5,69
Irlanda	694	1,17	406,57
Italia	2.470	4,16	14,14
Luxemburgo	0	0,00	-
Países Bajos	346	0,58	18,09
Polonia	337	0,57	101,80
Portugal	1.840	3,10	6,91
República Checa	0	0,00	-100,00
Suecia	115	0,19	2,68
<i>Resto de UE</i>	1.282	2,16	46,51
Noruega	148	0,25	-
Reino Unido	1.065	1,80	-20,88
Rusia	57	0,10	-33,72
Suiza	112	0,19	-48,15
<i>Resto de Europa</i>	395	0,67	105,73
Estados Unidos	2.292	3,86	58,62
<i>Resto de América</i>	2.940	4,96	81,37
<i>Países africanos</i>	256	0,43	540,00
China	475	0,80	47,52
Japón	0	0,00	-100,00
<i>Resto del mundo</i>	1.831	3,09	-33,95

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

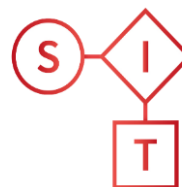
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Viajeros alojados en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia.

Año 2024.

Madrid			
País de Residencia	N.º de viajeros	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	1.498.033	100,00	1,53
Nacionales	730.468	48,76	-1,32
Extranjeros	767.565	51,24	4,39
Alemania	30.706	2,05	8,39
Austria	5.465	0,36	23,50
Bélgica	7.862	0,52	-6,37
Dinamarca	2.757	0,18	-11,95
Finlandia	2.558	0,17	-11,98
Francia	47.840	3,19	2,88
Grecia	5.738	0,38	-16,91
Irlanda	7.131	0,48	-19,68
Italia	67.163	4,48	13,07
Luxemburgo	1.265	0,08	35,73
Países Bajos	14.822	0,99	22,29
Polonia	8.547	0,57	-2,46
Portugal	28.795	1,92	-8,91
República Checa	2.822	0,19	6,61
Suecia	4.506	0,30	-13,66
<i>Resto de UE</i>	20.920	1,40	7,64
Noruega	2.534	0,17	1,44
Reino Unido	41.437	2,77	11,81
Rusia	5.178	0,35	-9,03
Suiza	9.721	0,65	3,91
<i>Resto de Europa</i>	25.017	1,67	-12,15
Estados Unidos	97.638	6,52	5,31
<i>Resto de América</i>	183.049	12,22	2,10
<i>Países africanos</i>	19.734	1,32	11,97
China	32.107	2,14	11,96
Japón	13.688	0,91	17,88
<i>Resto del mundo</i>	78.565	5,24	8,09

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

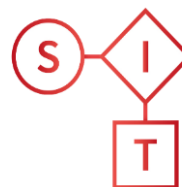
Febrero

2025

EOH. Encuesta de Ocupación Hotelera

EOH

Encuesta de Ocupación Hotelera



Sistema de
Inteligencia
Turística
COMUNIDAD DE
MADRID



Pernoctaciones en establecimientos hoteleros de Madrid capital, según residencia. **Año 2024.**

Madrid			
País de Residencia	N.º de pernoctaciones	Diferencia interanual	% variación interanual
Total	3.043.445	100,00	2,89
Nacionales	1.241.935	40,81	-1,48
Extranjeros	1.801.510	59,19	6,14
Alemania	69.113	2,27	4,20
Austria	13.239	0,44	14,94
Bélgica	17.055	0,56	-10,33
Dinamarca	6.728	0,22	-10,45
Finlandia	5.552	0,18	-2,53
Francia	104.222	3,42	1,49
Grecia	16.131	0,53	-7,00
Irlanda	15.364	0,50	-15,47
Italia	166.189	5,46	13,56
Luxemburgo	3.006	0,10	28,35
Países Bajos	30.237	0,99	11,37
Polonia	21.573	0,71	7,33
Portugal	57.060	1,87	-12,31
República Checa	6.510	0,21	8,74
Suecia	10.007	0,33	-12,38
<i>Resto de UE</i>	48.182	1,58	12,06
Noruega	5.610	0,18	3,95
Reino Unido	90.986	2,99	8,30
Rusia	12.034	0,40	2,73
Suiza	22.431	0,74	4,86
<i>Resto de Europa</i>	55.184	1,81	-4,72
Estados Unidos	242.603	7,97	4,89
<i>Resto de América</i>	447.106	14,69	5,23
<i>Países africanos</i>	52.299	1,72	17,70
China	63.818	2,10	16,40
Japón	29.538	0,97	26,11
<i>Resto del mundo</i>	189.733	6,23	12,68

Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).