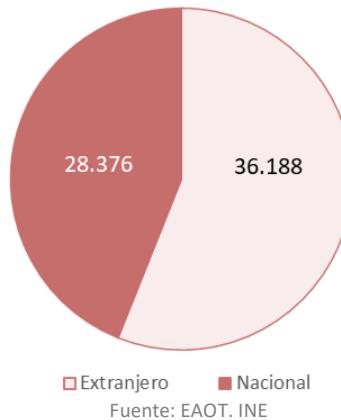


**La Comunidad de Madrid alojó a 64.564 viajeros en apartamentos turísticos reglados en el mes de enero de 2025, un 17,0% más que en el mismo mes de 2024.**

**Viajeros alojados en apartamentos turísticos en la Comunidad de Madrid, según residencia.**

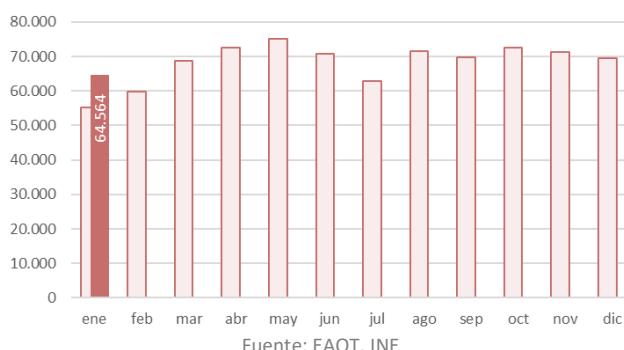
Enero 2025.



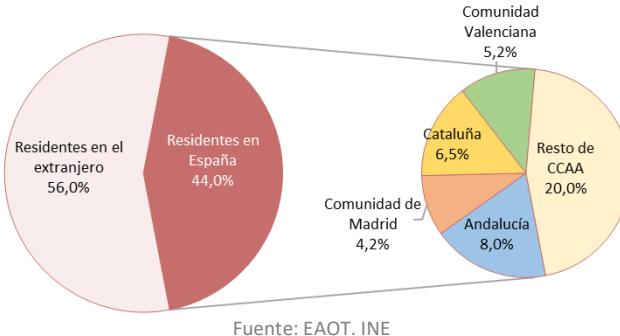
**Viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid, según meses.**

Enero-diciembre 2024/2025.

■ 2024 ■ 2025



**Residencia de los viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid. Enero 2025.**



**La Comunidad de Madrid, en enero de 2025, alojó a 64.564 viajeros en apartamentos turísticos, el 8,8% del total nacional, situándose en cuarta posición en el ranking de comunidades autónomas tras Canarias, Andalucía y la Comunidad Valenciana.**

Este mes, la cifra de viajeros alojados en la Comunidad de Madrid creció en 9.401 viajeros respecto al mismo mes del año anterior, lo que supuso un aumento del 17,0%.

**Es el mejor dato en un mes de enero de toda la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Apartamentos Turísticos en número de viajeros.**

Los viajeros residentes en el extranjero (56,0% del total) crecieron un 29,8% respecto a enero del año 2024 mientras que los residentes en España se incrementaron un 4,0%.

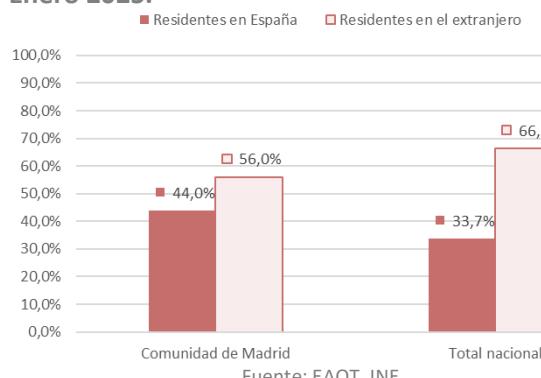
Durante el mes de enero de 2025, la cifra de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid fue de 241.576, lo que supuso un aumento del 29,2% con relación al mes de enero del año 2024.

**Es el mejor dato en un mes de enero de toda la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Apartamentos Turísticos en pernoctaciones.**

El **lugar de residencia** principal de los viajeros residentes alojados en apartamentos turísticos fue Andalucía, origen del 8,0% de los viajeros totales (residentes y no residentes). Le siguió Cataluña, con el 6,5% del peso.

### Viajeros alojados en apartamentos turísticos de la Comunidad de Madrid, según país de residencia.

Enero 2025.



En la **ciudad de Madrid**, se alojaron en apartamentos turísticos 61.264 viajeros (+17,4% de variación respecto a enero de 2024) que realizaron 179.379 pernoctaciones (+11,0% de variación respecto a enero de 2024).

La ciudad de Madrid fue el punto turístico de España con más viajeros alojados en apartamentos turísticos. En pernoctaciones fue superada por destinos vacacionales canarios: Mogán, San Bartolomé de Tirajana, Arona, Tías, Adeje y Teguise.

**En España**, el número de viajeros alojados en apartamentos turísticos (737.633) en enero de 2025 creció un 6,1% respecto al mismo mes del año anterior.

**La estancia media** se situó en la Comunidad de Madrid en 3,7 noches por viajero, un 10,4% más que en enero de 2024. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos creció un 4,9%, alcanzando las 6,2 noches.

**El grado de ocupación** por plazas disponibles creció este mes en la región un 28,1%, registrando un 48,8%. En fin de semana se alcanzó el 53,7%. Fueron las mejores ratios de ocupación en apartamentos turísticos de toda España tras Canarias. Al mismo tiempo, en el conjunto de España el grado de ocupación por plazas (31,9%) se incrementó un 1,9% respecto al mismo mes del año anterior.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de enero 5.623 **apartamentos** (-5,0% respecto al mismo mes de 2024) y 15.457 **plazas** (-1,8%).

En enero de 2024, en la región estaban operativos 5.918 apartamentos y 15.745 plazas.

Así mismo, estuvieron empleadas 838 **personas** (+31,8% respecto a enero de 2024) y 202 trabajadores más).

### ANEXO TABLAS EOAP

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en apartamentos turísticos reglados de la Comunidad de Madrid. Enero 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	absoluto	var. absoluta interanual	% variación interanual	% variación interanual
<b>Número de Viajeros</b>	<b>64.564</b>	<b>9.401</b>	<b>17,0</b>	<b>6,1</b>
Residentes en España	28.376	1.097	4,0	0,5
Residentes en el extranjero	36.188	8.304	29,8	9,2
<b>Número de pernoctaciones</b>	<b>241.576</b>	<b>54.600</b>	<b>29,2</b>	<b>11,2</b>
Residentes en España	96.273	14.795	18,2	-2,2
Residentes en el extranjero	145.303	39.805	37,7	14,6
<b>Estancia Media</b>	<b>3,7</b>	<b>0,4</b>	<b>10,4</b>	<b>4,8</b>
<b>Grado de ocupación</b>				
Por plazas disponibles	48,8	10,7	28,1	1,9
Por plazas en fin de semana	53,7	13,0	32,0	4,3

Fuente: EAOT. INE

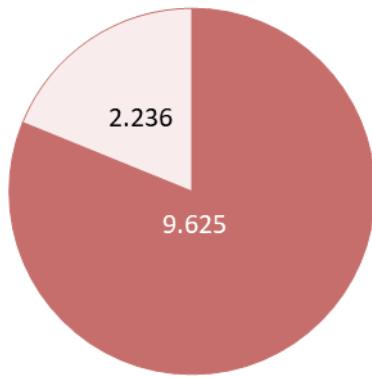
**Distribución porcentual de los viajeros y pernoctaciones en apartamentos turísticos reglados en la Comunidad de Madrid según su lugar de residencia. Enero 2025.**

	Viajeros	Pernoctaciones
<b>Residentes en el extranjero</b>	<b>56,0%</b>	<b>60,1%</b>
<b>Residentes en España</b>	<b>44,0%</b>	<b>39,9%</b>
Andalucía	8,0%	6,0%
Aragón	1,6%	1,0%
Principado de Asturias	1,0%	0,7%
Islas Baleares	1,6%	1,1%
Canarias	2,7%	2,2%
Cantabria	0,8%	0,5%
Castilla y León	1,9%	2,1%
Castilla - La Mancha	2,0%	2,0%
Cataluña	6,5%	4,5%
Comunidad Valenciana	5,2%	4,2%
Extremadura	1,1%	0,7%
Galicia	2,2%	2,5%
Comunidad de Madrid	4,2%	7,8%
Región de Murcia	1,6%	1,4%
Comunidad Foral de Navarra	0,7%	0,5%
País Vasco	2,3%	2,2%
La Rioja	0,5%	0,3%
Ceuta	0,1%	0,1%
Melilla	0,1%	0,0%

Fuente: EAOT. INE

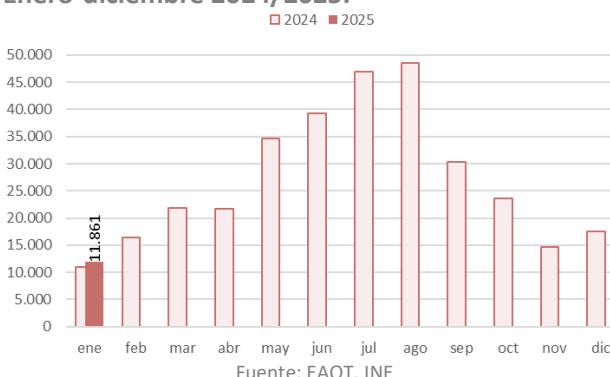
**La Comunidad de Madrid alojó a 11.861 viajeros en campings en el mes de enero de 2025, un 8,1% más que el mismo mes de 2024.**

**Viajeros alojados en acampamientos en la Comunidad de Madrid, según residencia. Enero 2025.**



Fuente: EAOT. INE

**Viajeros alojados en acampamientos de la Comunidad de Madrid, según meses. Enero-diciembre 2024/2025.**



Fuente: EAOT. INE

La Comunidad de Madrid, en enero de 2025, alojó a 11.861 viajeros en campings, **el 5,9% del total nacional**, colocándose en cuarta posición en el ranking de comunidades autónomas tras Andalucía, Comunidad Valenciana y Cataluña. Este mes, la cifra de viajeros alojados en la región se incrementó en 885 viajeros respecto al mismo mes de 2024.

**Es el mejor dato en un mes de enero de toda la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Acampamientos Turísticos en número de viajeros.**

Los viajeros residentes en España (81,1% del total) crecieron un 2,0% respecto al mes de enero de 2024 mientras que los residentes en el extranjero aumentaron un 44,8%.

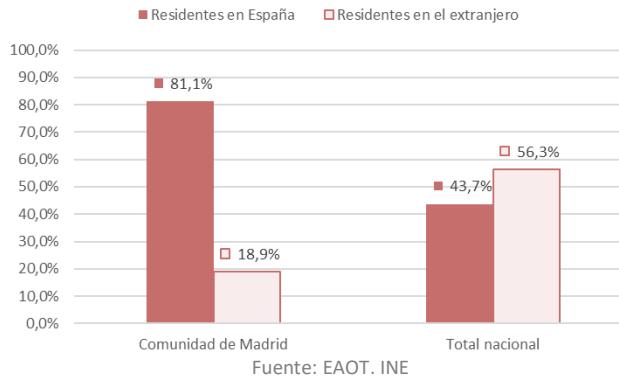
Durante el mes de enero de 2025, la cifra total de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en campings de la Comunidad de Madrid fue de 38.736 (+7,4% de variación interanual), generadas en un 83,5% por turistas nacionales.

**Es el mejor dato en un mes de enero de toda la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Acampamientos Turísticos en número de pernoctaciones.**

El número de pernoctaciones generadas por los viajeros residentes en España (32.339) se incrementó un 1,6%; las realizadas por los viajeros extranjeros mejoraron un 50,3% interanualmente.

**En España**, el número de viajeros alojados en acampamientos en enero de 2025 creció un 4,2% respecto al mismo mes del año anterior, registrando una cifra de 199.661 viajeros.

### Viajeros alojados en acampamientos de la Comunidad de Madrid y total nacional, según residencia. Enero 2025.



**La estancia media** se situó en enero de 2025 en la Comunidad de Madrid en 3,3 noches por viajero, un 0,6% menos que en el mismo mes de 2024. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos también decreció (-4,3%) llegando a las 7,7 noches.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de enero 18 **establecimientos** con 17.857 **plazas**.

En enero de 2024, en la región estaban activos los mismos campings y 46 plazas menos. Así mismo, estuvieron empleadas 283 personas (+22,5% respecto al mismo mes de 2024 y 52 trabajadores más).

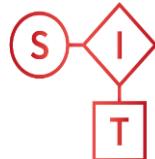
**El grado de ocupación** por parcelas se redujo en enero de 2025 en la Comunidad de Madrid un 8,1%, ocupándose el 35,4% de las parcelas disponibles. El grado de ocupación en fin de semana fue del 35,7%. En el conjunto de España el grado de ocupación por parcelas (44,2%) cayó un 3,1% con relación al mismo mes del año 2024.

# Enero 2025

EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

# EOAC

Encuesta de Ocupación en Acampamientos



## ANEXO TABLAS EOAC

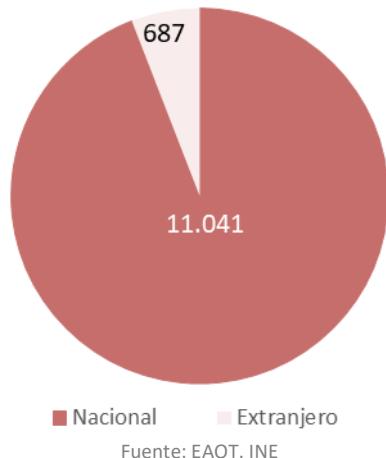
Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en acampamientos de la Comunidad de Madrid. Enero 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	absoluto	var. absoluta interanual	% variación interanual	% variación interanual
<b>Número de Viajeros</b>	<b>11.861</b>	<b>884</b>	<b>8,1</b>	<b>4,2</b>
Residentes en España	9.625	192	2,0	2,9
Residentes en el extranjero	2.236	692	44,8	5,2
<b>Número de pernoctaciones</b>	<b>38.736</b>	<b>2.656</b>	<b>7,4</b>	<b>-0,3</b>
Residentes en España	32.339	514	1,6	-17,5
Residentes en el extranjero	6.397	2.142	50,3	4,9
<b>Estancia Media</b>	<b>3,3</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>	<b>-4,3</b>
<b>Grado de ocupación</b>				
Por plazas disponibles	35,4	-3,1	-8,1	-3,3
Por plazas en fin de semana	35,7	-2,9	-7,4	-1,6

Fuente: EOAT.INE.

**La Comunidad de Madrid alojó a 11.728 viajeros en establecimientos de turismo rural en el mes de enero de 2025, un 61,1% más que en el mismo mes de 2024.**

**Viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid según residencia. Enero 2025.**



**Viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid según meses. Enero-diciembre 2024/2025.**



**La Comunidad de Madrid**, en enero de 2025, alojó a 11.728 viajeros en alojamientos de turismo rural, **el 6,8% del total nacional**, situándose en quinta posición en el ranking de comunidades autónomas. Respecto al mismo mes de 2024, esta cifra se incrementó en 4.449 viajeros.

**Es el mejor dato en un mes de enero de toda la serie histórica para la Comunidad de Madrid en la Encuesta de Alojamientos de Turismo Rural en número de viajeros.**

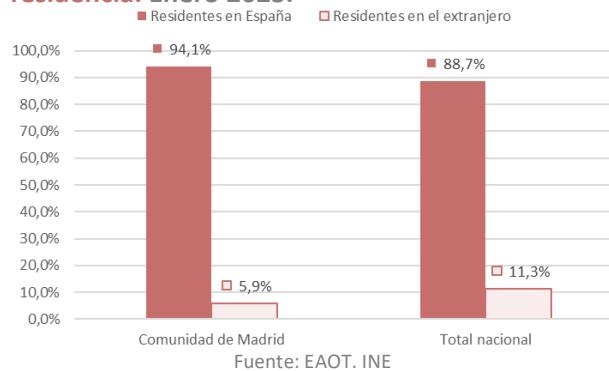
Los viajeros residentes en España (94,1% del total) aumentaron un 58,7% respecto a enero del año 2024 y los residentes en el extranjero crecieron un 113,4%.

Durante el mes de enero de 2025, la cifra total de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en establecimientos de turismo rural de la Comunidad de Madrid fue de 16.886, lo que supuso un incremento del 25,2% con relación al mismo mes de 2024.

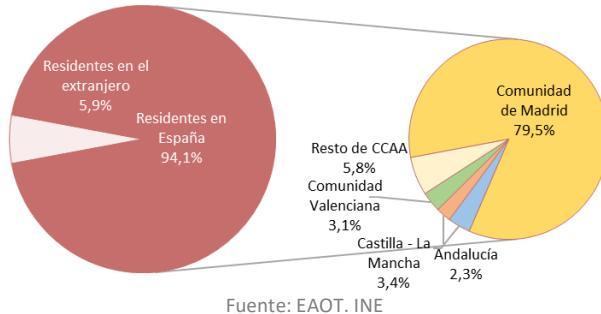
El número de pernoctaciones generadas por los viajeros residentes en España (15.820) aumentó un 22,4% y las asociadas a los viajeros no residentes (1.066) también mejoraron interanualmente (+88,3%).

El **lugar de residencia** principal de los viajeros residentes alojados en establecimientos de turismo rural continuó siendo la propia Comunidad de Madrid, origen del 79,5% de los viajeros totales (residentes y no residentes). Le siguió Castilla-La Mancha con el 3,4% del peso.

## Viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid, según residencia. Enero 2025.



## Residencia de los viajeros alojados en establecimientos de Turismo Rural de la Comunidad de Madrid. Enero 2025.



La principal zona turística en la Comunidad para este tipo de establecimientos (los municipios del entorno del **Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama<sup>1</sup>**), alojó a 4.097 viajeros (+21,0% de variación en relación con enero de 2024) que realizaron 6.433 pernoctaciones (+11,4% de variación respecto a enero de 2024).

**En España**, el número de viajeros alojados en establecimientos de turismo rural en enero de 2025 creció un 4,8% respecto al mismo mes del año anterior, registrando la cifra de 171.212 viajeros.

**La estancia media** se situó en la Comunidad de Madrid en 1,4 noches por viajero, un 22,3% menos que en enero de 2024. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos también cayó (-6,1%) situándose en 2,3 noches.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de enero 214 establecimientos (-10,1% de variación interanual) y 3.400 plazas (-0,3%).

En el mes de enero de 2024, en la región estaban operativos 238 establecimientos y 3.410 plazas.

Estuvieron empleadas 495 personas en enero de 2025 (+8,3% de variación interanual y 38 trabajadores más).

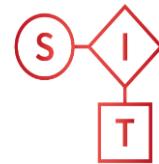
<sup>1</sup> Los municipios madrileños incluidos son Alameda del Valle, Becerril de la Sierra, El Boalo, Cercedilla, Lozoya, Manzanares El Real, Miraflores de la Sierra, Navacerrada, Navarredonda y San Mamés, Pinilla del Valle, Rascafría y Soto del Real. Esta zona turística también incluye algunos municipios de la provincia de Segovia como El Espinar, La Granja de San Ildefonso o la propia capital.

# Enero 2025

EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

# EOTR

Encuesta de Ocupación en Alojamientos de Turismo Rural



Sistema de  
Inteligencia  
Turística  
COMUNIDAD DE  
MADRID



**El grado de ocupación** por plazas aumentó un 25,7% en enero de 2025 en la Comunidad de Madrid, ocupándose el 16,0% de las plazas. El grado de ocupación de plazas en fin de semana fue del 34,8%. Fueron las mejores ratios de ocupación en establecimientos de turismo rural de toda España tras Canarias e Islas Baleares. Al mismo tiempo, en el conjunto de España este porcentaje se situó en el 9,5%, con un ascenso del 4,1% respecto al mismo mes del año anterior.

## ANEXO TABLAS EOTR

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en establecimientos de turismo rural de la Comunidad de Madrid. **Enero 2025.**

	Comunidad de Madrid			España
	absoluto	var. absoluta interanual	% variación interanual	% variación interanual
<b>Número de Viajeros</b>	<b>11.728</b>	<b>4.449</b>	<b>61,1</b>	<b>4,8</b>
Residentes en España	11.041	4.084	58,7	9,6
Residentes en el extranjero	687	365	113,4	-22,2
<b>Número de pernoctaciones</b>	<b>16.886</b>	<b>3.395</b>	<b>25,2</b>	<b>-1,6</b>
Residentes en España	15.820	2.895	22,4	1,5
Residentes en el extranjero	1.066	500	88,3	-11,3
<b>Estancia Media</b>	<b>1,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-22,3</b>	<b>-6,1</b>
<b>Grado de ocupación</b>				
Por plazas disponibles	16,0	3,3	25,7	4,1
Por plazas en fin de semana	34,8	3,2	10,0	-1,5
Por habitaciones	22,0	3,9	21,5	5,2

Fuente: EAOT. INE

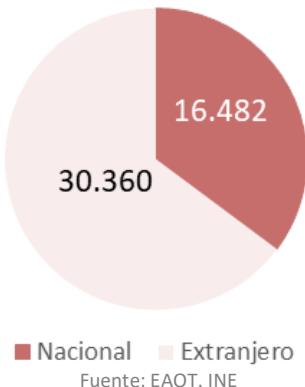
Distribución porcentual de los viajeros y pernoctaciones en establecimientos de turismo rural de la Comunidad de Madrid según su lugar de residencia. **Enero 2025.**

	Viajeros	Pernoctaciones
Residentes en el extranjero	5,9%	6,3%
Residentes en España	94,1%	93,7%
Andalucía	2,3%	2,4%
Aragón	0,2%	0,3%
Principado de Asturias	0,2%	0,2%
Islas Baleares	0,3%	0,4%
Canarias	0,6%	0,7%
Cantabria	0,3%	0,4%
Castilla y León	1,0%	0,9%
Castilla - La Mancha	3,4%	3,3%
Cataluña	0,7%	1,0%
Comunidad Valenciana	3,1%	3,3%
Extremadura	0,6%	0,8%
Galicia	0,6%	0,7%
Comunidad de Madrid	79,5%	78,3%
Región de Murcia	0,3%	0,2%
Comunidad Foral de Navarra	0,1%	0,1%
País Vasco	0,4%	0,4%
La Rioja	0,3%	0,2%
Ceuta	0,1%	0,1%
Melilla	-	-

Fuente: EAOT. INE

### Viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid según residencia.

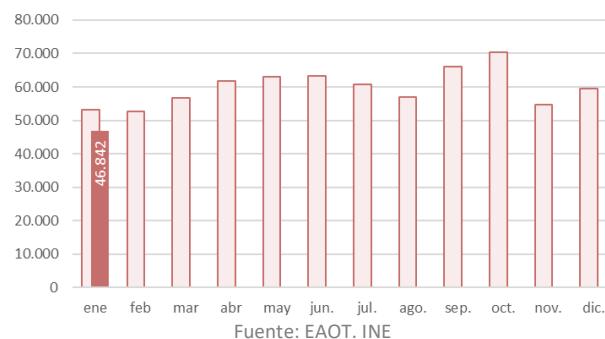
Enero 2025.



### Viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid según meses.

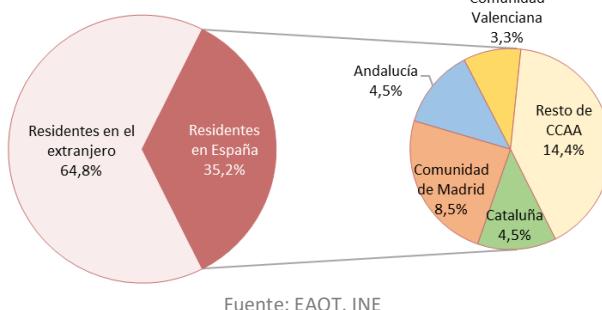
Enero-diciembre 2024/2025.

■ 2024 ■ 2025



### Residencia de los viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid.

Enero 2025.



La Comunidad de Madrid, en enero de 2025, alojó a 46.842 viajeros en albergues turísticos, el **33,6% del total nacional** (en primera posición en el ranking de comunidades autónomas). Respecto al mismo mes de 2024, esta cifra cayó en 6.423 viajeros (-12,1% de variación interanual).

Los viajeros residentes en el extranjero (64,8% del total) aumentaron un 0,9% respecto a enero del año 2024 y los residentes nacionales se redujeron un 24,6%.

Durante el mes de enero de 2025, la cifra total de pernoctaciones realizadas por los viajeros alojados en albergues de la comunidad fue de 93.303, lo que supuso un descenso del 13,2% en relación con el mismo mes de 2024.

El número de pernoctaciones generadas por los viajeros residentes en el extranjero (64.610) cayó un 6,9% y las asociadas a los viajeros residentes en España mostraron una reducción del 24,6%.

El **lugar de residencia** principal de los viajeros residentes en España alojados en albergues turísticos fue la propia Comunidad de Madrid, origen del 8,5% de los viajeros totales (residentes y no residentes). Le siguió Cataluña, con el 4,5% del peso.

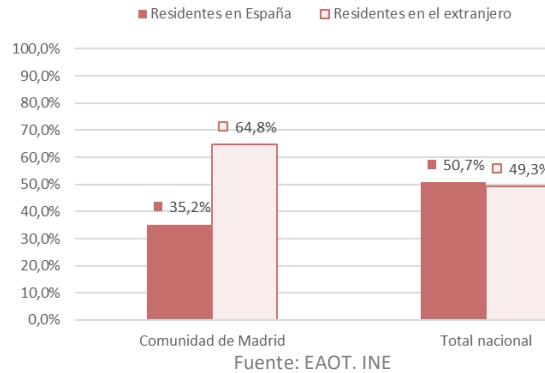
En la **ciudad de Madrid**, se alojaron en albergues turísticos 43.318 viajeros (-14,8% de variación respecto a enero de 2024) que realizaron 86.286 pernoctaciones (-9,4% de variación respecto a enero de 2024).

El 69,8% de los viajeros alojados en los 43 albergues turísticos de la capital procedían del extranjero.

En **España**, el número de viajeros alojados en albergues en enero de 2025 cayó un 20,6% respecto al mismo mes del año anterior, registrando la cifra de 139.406 viajeros.

### Viajeros alojados en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid, según residencia.

Enero 2025.



Comunidad de Madrid Total nacional

50,7% 49,3%

**La estancia media** se situó en la Comunidad de Madrid en 2,0 noches por viajero, un 1,3% menos que en enero de 2024. En el conjunto nacional, la estancia media en este tipo de alojamientos también cayó (-0,8%) situándose también en 2,1 noches.

Se estima que en la Comunidad de Madrid estuvieron abiertos durante este mes de enero 52 establecimientos (+6,1%) respecto al mismo mes de 2024) y 5.808 plazas (-7,8%). En el mes de enero de 2024, en la región estaban operativos 49 albergues y 6.301 plazas.

Estuvieron empleadas 674 personas (+21,0% de variación interanual y 117 trabajadores más).

**El grado de ocupación** por plazas decreció un 5,8% en enero de 2025 en la Comunidad de Madrid, ocupándose el 51,8% de las plazas. El grado de ocupación de plazas en fin de semana fue del 56,3%. Fueron las mejores ratios de ocupación en albergues turísticos de toda España tras Navarra.

Al mismo tiempo, en el conjunto de España este porcentaje se situó en el 20,7%, con un decrecimiento del 9,4% respecto al mismo mes del año anterior.

## ANEXO TABLAS EOAL

Viajeros, pernoctaciones, estancia media y grado de ocupación en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid. Enero 2025.

	Comunidad de Madrid			España
	absoluto	var. absoluta interanual	% variación interanual	% variación interanual
<b>Número de Viajeros</b>	<b>46.842</b>	<b>-6.423</b>	<b>-12,1</b>	<b>-20,6</b>
Residentes en España	16.482	-6.701	-28,9	-24,8
Residentes en el extranjero	30.360	278	0,9	-15,7
<b>Número de pernoctaciones</b>	<b>93.303</b>	<b>-14.197</b>	<b>-13,2</b>	<b>-21,1</b>
Residentes en España	28.693	-9.373	-24,6	-25,0
Residentes en el extranjero	64.610	-4.824	-6,9	-17,6
<b>Estancia Media</b>	<b>2,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,3</b>	<b>-0,7</b>
<b>Grado de ocupación</b>				
Por plazas disponibles	16,0	3,3	25,7	-9,4
Por plazas en fin de semana	34,8	3,2	10,0	-17,8

Fuente: EAOT. INE.

Distribución porcentual de los viajeros y pernoctaciones en albergues turísticos de la Comunidad de Madrid según su lugar de residencia. Enero 2025.

	Viajeros	Pernoctaciones
<b>Residentes en el extranjero</b>	<b>64,8%</b>	<b>69,2%</b>
<b>Residentes en España</b>	<b>35,2%</b>	<b>30,8%</b>
Andalucía	4,5%	3,8%
Aragón	1,2%	0,9%
Principado de Asturias	0,8%	0,8%
Islas Baleares	1,3%	1,0%
Canarias	1,9%	1,6%
Cantabria	0,5%	0,4%
Castilla y León	1,8%	1,3%
Castilla - La Mancha	1,0%	0,8%
Cataluña	4,5%	3,7%
Comunidad Valenciana	3,3%	2,5%
Extremadura	1,3%	1,1%
Galicia	1,5%	1,3%
Comunidad de Madrid	8,5%	8,4%
Región de Murcia	0,7%	0,5%
Comunidad Foral de Navarra	0,3%	0,3%
País Vasco	1,8%	1,7%
La Rioja	0,3%	0,2%
Ceuta	0,0%	0,0%
Melilla	0,1%	0,1%

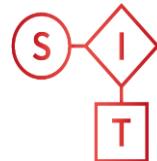
Fuente: EOAT.INE

# Enero 2025

EOAT. Encuestas de Ocupación en Alojamientos Turísticos

# EOAT

Encuesta de Ocupación  
**Total Alojamientos  
Turísticos**



Sistema de  
Inteligencia  
Turística  
COMUNIDAD DE  
MADRID



Viajeros, pernoctaciones y variación interanual en los alojamientos turísticos reglados de la Comunidad de Madrid. **Enero 2025.**

	absoluto	% variación interanual
<b>Total número de Viajeros</b>	<b>1.084.886</b>	<b>6,2%</b>
EOH	949.891	6,1%
EOAP	64.564	17,0%
EOAC	11.861	8,1%
EOTR	11.728	61,1%
EOAL	46.842	-12,1%
<b>Total número de pernoctaciones</b>	<b>2.351.176</b>	<b>8,9%</b>
EOH	1.960.675	8,0%
EOAP	241.576	29,2%
EOAC	38.736	7,4%
EOTR	16.886	25,2%
EOAL	93.303	-13,2%

Fuente: EOH.EOAT.INE